



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-19898>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **26-19898**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Affaire n° 25AFJ07 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Description : Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Identifiant de la procédure : edf858fa-a71f-41d5-a5d5-ad7f1f6ae316

Avis précédent : 55908a22-ed26-42ad-b928-751a82f2c7f7-04

Identifiant interne : 25AFJ07

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Niki de Saint-Phalle

Ville : Rouen

Code postal : 76100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Affaire n° 25AFJ07 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Description : - TRANCHE FERME : Eléments de missions de base : N°1 - Esquisse (ESQ) ; N°2 - Avant-projet sommaire (APS) ; N°3 - Avant-projet définitif (y compris permis de construire) (APD) ; N°4 - Etudes de projet (PRO) + dossier de consultation des entreprises (DCE) ; N°5 - Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; N°6 - Visa des études d'exécution (VISA) ; N°7 - Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; N°8 - Assistance lors des opérations de réception (AOR) . Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. Etablissement des détails de quantitatifs et estimatifs (DQE) ; B. Le détail des besoins de l'estimation prévisionnelle des coûts d'entretien des ouvrages dès la phase APD permettant au maître d'ouvrage d'estimer les incidences des différentes propositions d'aménagement sur les charges locatives et de choisir la solution qui répond à ces objectifs ; C. L'assistance au maître de l'ouvrage portant sur les points suivants : les relations avec les concessionnaires, les exploitants, les riverains, l'aménageur pendant l'étude du projet et au cours de l'exécution du chantier ; D. La Mission ACV (Analyse du Cycle de Vie) selon les normes internationales ISO 14040 et ISO 14044. - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

Identifiant interne : 25AFJ07

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 1. Valeur technique de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : 2. Valeur financière de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rouen

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Rouen

Organisation qui signe le marché : OPH ROUEN HABITAT

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 486,900 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Offre du groupement ATELIER DES DEUX ANGES - ECHOS- AGIRACOUSTIQUE - ESGCB - INFRA SERVICES - FAAR PAYSAGE - TIMING

Chef de file du soumissionnaire : ATELIER DES DEUX ANGES

Nom officiel : ECHOS, TIMING, TIMING, FAAR PAYSAGE, AGIRACOUSTIQUE FRANCE, INFRA Services, TIMING, TIMING, Bureau d'études ESGCB

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre du groupement ATELIER DES DEUX ANGES - ECHOS- AGIRACOUSTIQUE - ESGCB - INFRA SERVICES - FAAR PAYSAGE - TIMING

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 486,899 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25011

Titre : Marché n°25011– Missions de maîtrise d'œuvre pour des travaux de construction d'à minima 40 logements - rue Niki de Saint-Phalle à Rouen (76) pour l'OPH

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/10/2025

Date de conclusion du marché : 20/10/2025

Organisation qui signe le marché : OPH ROUEN HABITAT

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 10

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0013

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Numéro d'enregistrement : 38839724200016

Adresse postale : 5 place du Général de Gaulle

Ville : Rouen

Code postal : 76001

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : marine.algret@rouenhabitat.fr

Téléphone : 0235156161

Télécopieur : 0235156152

Adresse internet : <https://www.rouenhabitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0021

Nom officiel : TIMING

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 53482251500035

Adresse postale : 170 allée Robert Lemasson

Ville : Bois Guillaume

Code postal : 76230

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : contact@timing-ingenierie.com

Téléphone : 0232767461

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0020

Nom officiel : INFRA Services

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 439 034 851 00055

Adresse postale : 2 avenue Georges Pompidou

Ville : Bihorel

Code postal : 76420

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : contact@infraservices.fr

Téléphone : 0232823681

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0019

Nom officiel : AGIRACOUSTIQUE FRANCE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 810 614 818 00021

Adresse postale : 8 Rue Thiers

Ville : Dieppe

Code postal : 76200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : contact@agiracoustique.fr

Téléphone : 0277236056

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0018

Nom officiel : FAAR PAYSAGE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 852 659 846 00038

Adresse postale : 3 passage Joseph Paris Appt E014

Ville : NANTES

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : mbedier@faar-paysage.com

Téléphone : 0251820282

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0017

Nom officiel : Bureau d'études ESGCB

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 50064864700039

Adresse postale : 9 rue Georges Braque

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : bet@esgcb.fr

Téléphone : 0235022917

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0016

Nom officiel : ECHOS

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 5393126780037

Adresse postale : 42 rue de l'église
Ville : SAINTJEAN DU CARDONNAY
Code postal : 76150
Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)
Pays : France
Adresse électronique : contact@be-echos.com
Téléphone : 0235020058
Rôles de cette organisation :
 Soumissionnaire
 Lauréat de ces lots : LOT-0002
 Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0015

Nom officiel : ATELIER DES DEUX ANGES
Taille de l'opérateur économique : Petite
Numéro d'enregistrement : 353 256 233 00050
Adresse postale : 104 rue Jeanne d'Arc
Ville : ROUEN
Code postal : 76000
Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)
Pays : France
Adresse électronique : contact@atelierdesdeuxanges.fr
Téléphone : 0235628844
Rôles de cette organisation :
 Soumissionnaire
 Chef de groupe
 Lauréat de ces lots : LOT-0002
 Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0014

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen
Numéro d'enregistrement : 17760005300025
Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert
Ville : Rouen
Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Télécopieur : 0235583503

Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : fea553ae-920c-4990-8d61-5c7cd25c20c8 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/02/2026 à 09:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2026