



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-19890>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **26-19890**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Affaire n° 25AFJ13 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Description : Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Identifiant de la procédure : 6ec00fb8-a396-415e-aaa8-c67c82ce1480

Avis précédent : eb5da65d-2258-4623-8162-2787c373637c-05

Identifiant interne : 25AFJ13

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7 place des Emmurées

Ville : Rouen

Code postal : 76100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Description : - TRANCHE FERME : Eléments de missions de base : N°1 - Diagnostics (DIAG) ; N°2 - Esquisse (ESQ) ; N°3 - Avant-projet sommaire (APS) ; N°4 - Avant-projet définitif (y compris permis de construire) (APD) ; N°5 - Etudes de projet (PRO) + dossier de consultation des entreprises (DCE) ; N°6 - Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; N°7 - Visa des études d'exécution (VISA) ; N°8 - Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; N°9 - Assistance lors des opérations de réception (AOR) . Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. Etablissement des détails de quantitatifs et estimatifs (DQE) ; B. Le détail des besoins de l'estimation prévisionnelle des coûts d'entretien des ouvrages dès la phase APD permettant au maître d'ouvrage d'estimer les incidences des différentes propositions d'aménagement sur les charges locatives et de choisir la solution qui répond à ces objectifs ; C. L'assistance au maître de l'ouvrage portant sur les points suivants : les relations avec les concessionnaires, les exploitants, les riverains, l'aménageur pendant l'étude du projet et au cours de l'exécution du chantier ; D. Mission « AMO amiante » E. Mission « DIAG PEMD » - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

Identifiant interne : 25AFJ13

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7 place des Emmurées à Rouen (76)

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Equipe d'ingénierie : cf. règlement de la consultation
Visite de site organisée : OUI (cf. règlement de la consultation) Documents à remettre dans le dossier de candidature, dans le dossier d'offre : cf. règlement de la consultation
Négociation interdite Critères de notation : 1. Valeur technique de l'offre : 60% 2. Valeur financière de l'offre : 40% (pour plus de détails sur les sous-critères : voir le règlement de la consultation) DCE à télécharger, plis dématérialisés à transmettre, demande de renseignements complémentaires sur la plateforme : <https://www.achatpublic.com>
Durée du marché : 36 mois à compter de l'OS de démarrage

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 1. Valeur technique de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : 2. Valeur financière de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rouen

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé

contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH ROUEN HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Rouen

Organisation qui signe le marché : OPH ROUEN HABITAT

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 459,940 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Offre du groupement de ATELIER TMF

Chef de file du soumissionnaire : ATELIER TMF

Nom officiel : BRUNO FOLLET, AGIRACOUSTIQUE, EXAMIA CONSEIL, ECO FLUIDES, KUBE STRUCTURE, CABINET REBER

Offre :

Identifiant de l'offre : offre du groupement de ATELIER TMF

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 459,940 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25019

Titre : Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 22/12/2025

Date de conclusion du marché : 08/01/2026

Organisation qui signe le marché : OPH ROUEN HABITAT

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 11

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0016

Nom officiel : OPH ROUEN HABITAT

Numéro d'enregistrement : 38839724200016

Adresse postale : 5 place du Général de Gaulle

Ville : Rouen

Code postal : 76001

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : marine.algret@rouenhabitat.fr

Téléphone : 0235156161

Télécopieur : 0235156152

Adresse internet : <https://www.rouenhabitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0022

Nom officiel : BRUNO FOLLET

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 52478735800014

Adresse postale : 105 rue Pouyer Quartier

Ville : Fleury sur Andelle

Code postal : 27380

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0021

Nom officiel : AGIRACOUSTIQUE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 8106148180021

Adresse postale : 8 rue Thiers

Ville : Dieppe

Code postal : 76200

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0020

Nom officiel : EXAMIA CONSEIL

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 98821666900016

Adresse postale : 384 Boulevard de Normandie

Ville : Barentin

Code postal : 76360

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0019

Nom officiel : ECO FLUIDES

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 5037979775500033

Adresse postale : 15 bis rue Forfait

Ville : Rouen

Code postal : 76100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0018

Nom officiel : KUBE STRUCTURE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 83027015300018

Adresse postale : 387 rue des Champs

Ville : Bois Guillaume

Code postal : 76230

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0017

Nom officiel : CABINET REBER

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 78114398700027

Adresse postale : 15 rue Alfred Kastler

Ville : Mont Saint Aignan

Code postal : 76130

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0015

Nom officiel : ATELIER TMF

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 80824611000023

Adresse postale : 11 rue du Ruissel

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0002

8.1 ORG-0014

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : 17760005300025

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Télécopieur : 0235583503

Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0d83af4e-bb3f-4cd2-9c9b-28879f108ffd - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/02/2026 à 09:01

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/02/2026