



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-19627>

Département(s) de publication : **91, 77**

Annonce n° **26-19627**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Conseil Départemental de l'Essonne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché global de performance (MGP) pour la conception, réalisation et l'exploitation - maintenance d'un collège à Viry-Châtillon

Description : La présente consultation a pour objet l'attribution d'un Marché Global de Performance pour la conception, réalisation et l'exploitation - maintenance d'un collège, des logements de fonction associés et d'une unité centrale de production à Viry-Châtillon (91). La durée prévisionnelle est de 144 mois. La date d'ouverture pour la première rentrée scolaire est prévue pour septembre 2030. La phase d'exploitation - maintenance est prévue pour une période initiale d'environ 6 ans et demi à compter de la réception des travaux avec éventuellement une reconduction de 3 ans. La fin du marché est donc prévue pour septembre 2039. Le marché comporte une part à bons de commande pour des prestations de travaux. Les principales missions confiées au titulaire sont les suivantes : - la conception et la réalisation des travaux du collège, des logements de fonction associés et de l'unité centrale de production ainsi que des espaces extérieurs des bâtiments en méthodologie BIM , - l'exploitation - maintenance intégrant l'approvisionnement et la gestion de l'énergie; l'exploitation - maintenance courante des installations Techniques des Bâtiments en méthodologie BIM ; le gros entretien et renouvellement des Installations Techniques des Bâtiments en méthodologie BIM ; la réalisation de travaux sur bons de commande ; le suivi et le pilotage de la Performance Énergétique des Bâtiments et une mission de formation des agents et de sensibilisation des communautés scolaires aux économies d'énergie et au développement durable

Identifiant de la procédure : 98e537fe-c066-4723-bc27-a7d673cd1b73

Identifiant interne : 2990_1_00

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212422 Travaux de construction de cantines

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 27 avenue de Bellay

Ville : Viry-Châtillon

Code postal : 91170

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 43,413,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le mode de transmission des éléments de la candidature et de l'offre est dématérialisé. La réponse électronique est obligatoire. Voir les détails dans le règlement de la consultation. La date de démarrage du marché indiquée au présent avis est purement indicative. La date indiquée au présent avis pour l'envoi des invitations à soumissionner est purement indicative. Il est exigé un seuil minimum de capacité financière fixé à 65 000 000 euro(s) . Les précisions complémentaires sont indiquées au règlement de la consultation. La liste des pièces de candidature indiquée au présent avis est, plus précisément détaillée dans le règlement de la consultation. Les critères de sélection de candidature sont les suivants : -Qualité et pertinence de la composition du groupement candidat et des moyens (30 %) -Qualité et pertinence des références présentées (70 %) Les sous critères de sélection de candidatures sont détaillés dans le règlement de la consultation. Limitation du nombre de candidats admis à participer au dialogue : 3 Les candidats peuvent se rendre librement dans la zone du lieu d'exécution indiqué au présent avis. Les modalités d'organisation des visites de site seront indiquées ultérieurement dans les documents de consultation de la phase offre. Les conditions du versement de la prime sont indiquées au règlement de la consultation

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché global de performance (MGP) pour la conception, réalisation et l'exploitation - maintenance d'un collège à Viry-Châtillon

Description : La présente consultation a pour objet l'attribution d'un Marché Global de Performance pour la conception, réalisation et l'exploitation - maintenance d'un collège, des logements de fonction associés et d'une unité centrale de production à Viry-Châtillon (91). La durée prévisionnelle est de 144 mois. La date d'ouverture pour la première rentrée scolaire est prévue pour septembre 2030. La phase d'exploitation - maintenance est prévue pour une période initiale d'environ 6 ans et demi à compter de la réception des travaux avec éventuellement une reconduction de 3 ans. La fin du marché est donc prévue pour septembre 2039. Le marché comporte une part à bons de commande pour des prestations de travaux. Les principales missions confiées au titulaire sont les suivantes : - la conception et la réalisation des travaux du collège, des logements de fonction associés et de l'unité centrale de production ainsi que des espaces extérieurs des bâtiments en méthodologie BIM , - l'exploitation - maintenance intégrant l'approvisionnement et la gestion de l'énergie; l'exploitation - maintenance courante des installations Techniques des Bâtiments en méthodologie BIM ; le gros entretien et renouvellement des Installations Techniques des Bâtiments en méthodologie BIM ; la réalisation de travaux sur bons de commande ; le suivi et le pilotage de la Performance Énergétique des Bâtiments et une mission de formation des agents et de sensibilisation des communautés scolaires aux économies d'énergie et au développement durable

Identifiant interne : T-PF-1783220

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212422 Travaux de construction de cantines

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Options :

Description des options : L'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du marché, un ou plusieurs marchés de prestations similaires sur le fondement de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 27 avenue de Bellay

Ville : Viry-Châtillon

Code postal : 91170

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2027

Durée : 144 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : La phase d'exploitation - maintenance du marché prévue pour une période initiale d'environ 6 ans et demi pourra éventuellement être reconduite pour une période de 3 ans

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 43,413,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Justification de l'inscription sur un registre professionnel: pour l'architecte, inscription à l'Ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : Attestations d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité attestation d'assurance couvrant la garantie décennale, pour tous les cotraitants du groupement qui interviennent pendant la phase de conception et réalisation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Outils, usines ou équipements techniques

Description : Une description des moyens d'études, l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (ou l'imprimé Dc2 ou le Dume)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Une déclaration des effectifs indiquant les effectifs moyens humains annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois (3) dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : Présentation des principales références du candidat sur les travaux de taille, nature et complexité comparables à la présente consultation et répondant aux exigences de présentation des références

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description : Les certificats de qualification professionnelles, en cours de validité démontrant les compétences du candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles (ou l'imprimé Dc2 ou le Dume)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux de même nature que celles du marché (curriculum vitae)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Présentation des principales références du candidat sur les services de taille, nature et complexité comparables à la présente consultation et répondant aux exigences de présentation des références

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1783220>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 29/06/2026

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1783220>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/03/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Le marché comporte une clause sociale visant à promouvoir l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas cette condition d'exécution particulière sera déclarée irrégulière au motif du non-respect des documents de la consultation. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de prévoir d'autres types de clauses sociales. Conformément à l'article L. 2171-1 du Code de la Commande Publique, la part minimale de l'exécution du marché que le titulaire s'engage à confier directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans ne pourra pas être inférieure à 20%

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Conseil Départemental de l'Essonne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : CD2AFC65-939B-F4BB-96AC8DE8963A9073

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Conseil Départemental de l'Essonne

Numéro d'enregistrement : 66874

Adresse postale : Boulevard de France - Georges Pompidou

Ville : évry-Courcouronnes

Code postal : 91012

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Point de contact : Le Président du Conseil départemental de l'Essonne

Adresse électronique : contact@essonne.fr

Téléphone : 0160919191

Adresse internet : <https://www.essonne.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Conseil Départemental de l'Essonne

Numéro d'enregistrement : CD2AFC9B-FB33-0999-593F68E4B524288A

Adresse postale : Boulevard de France

Ville : évry-Courcouronnes

Code postal : 91012

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Point de contact : Service achat et commande publique

Adresse électronique : contact@essonne.fr

Téléphone : 0160919191

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : CD2AFCB6-0FA3-86F5-6CD0348407F12C55

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : CD2AFCD0-E33A-EAE2-6B9FFDD2393EF19E

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : CD2AFCE2-0FAD-7371-C54D7189E65802B4

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f7c7f2dd-56bd-4aba-be78-6765f6f64a25 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/02/2026 à 12:17

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/02/2026