



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-19310>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-19310**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : RATP Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé sis 12-18, avenue Porte de la Villette - 75019 PARIS

Description : La consultation concerne, la réalisation des travaux construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements (102logts locatifs sociaux, 20logts en accession BRS, 19logts intermédiaires), un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol abritant un parc de stationnement ainsi qu'un parvis végétalisé

Identifiant de la procédure : 1a9ab7dc-d7a1-4316-8304-bd29441ac204

Identifiant interne : AO-RHA-2024-TRX01

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé

Description : Marché de construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 32 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Délai de livraison

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Cf le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 34,219,800 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : LEGENDRE ILE DE FRANCE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 34,219,800 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Ao-Rha-2024-Trx01

Titre : construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé

Date de conclusion du marché : 07/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : A26A3DC4-FCBA-2270-5B6FFDA0657DCCF7

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : RATP Habitat

Numéro d'enregistrement : 44246

Adresse postale : 158, rue de Bagnolet

Ville : Paris

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : GOUDINEAU Claire

Adresse électronique : contact@proxilogis.fr

Téléphone : 0144648520

Adresse internet : <http://www.marches-publics.info>

Profil de l'acheteur : <http://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : A26A3DEA-BE2C-8E10-0794F7E314A003B9

Adresse postale : 4 Boulevard Du Palais

Ville : Paris

Code postal : 75055

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tj-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : LEGENDRE ILE DE FRANCE

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1528096-1-1-1

Adresse postale : 155 Boulevard Maxime Gorki

Ville : Villejuif

Code postal : 94800

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b84fc5ce-c777-4302-86b2-3851846cb3af - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/02/2026 à 16:21

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/02/2026