



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-18641>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **26-18641**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPLM

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'espace culturel Albert Camus sur la Commune de La Valette du Var

**Description** : Le présent marché de maîtrise d'oeuvre fait suite à un concours restreint de maîtrise d'oeuvre et porte sur la réhabilitation de l'espace Culturel Albert Camus sur la Commune de La Valette du Var, situé sur une parcelle d'une contenance de 60 448m<sup>2</sup> sise rue Louis Jovet sur la Commune de La Valette du Var. Le Centre Albert Camus a été construit dans le cadre du projet d'aménagement plus vaste dénommé La Coupiane 1 comprenant 900 logements. La construction initiale date de 1964, réalisée par l'agence Dravet, Borde, Fries. Le centre Albert Camus est labellisé " Architecture contemporaine remarquable (ACR) " anciennement intitulé " Patrimoine XXe ". Situé dans le quartier de la Coupiane, cet ensemble comportait en surface une piscine, un snack et un drugstore et en sous-sol un dancing, un club (Le privé) et deux cinémas. Le complexe accueillait également un restaurant baptisé Le Président. Il fut racheté par la ville en 1979. Il commença par accueillir diverses manifestations culturelles et associatives, avant de devenir à partir de 1985, l'Espace Culturel Albert Camus. L'espace Albert Camus comprend donc aujourd'hui : - Deux niveaux de parking en sous-sol d'une capacité d'environ 100-110 places, - Une médiathèque de 1000m<sup>2</sup> avec un petit auditorium de 50 places, - Un théâtre de 138 places assises, - Un cinéma de 126 places, - Une ancienne discothèque désaffectée, La Tomate, d'environ 600m<sup>2</sup> - Le bassin principal d'une ancienne piscine en plein air de 12m x 25m - Un ancien restaurant, Le Président, dont les salles sont utilisées par les associations et services de la ville. Ce bâtiment accueille également un logement de fonction. - Le fonds des archives municipales géré par le Service des archives municipales, - Des locaux de stockage pour le Service des fêtes, cérémonies et vie associative - D'un logement de fonction localisé dans un bâtiment indépendant, - De vestes espaces extérieurs largement minéralisés. Le document intitulé " programme " détaille le

fonctionnement actuel de chaque espace et les besoins identifiés pour chacun dans le cadre du marché Maitrise d'oeuvre. L'ensemble des besoins ne pouvant pas trouver de réponse dans le cadre du périmètre financier de l'opération de réhabilitation de l'espace culturel Albert Camus et dans leur surfaces disponibles, une hiérarchisation a été effectuée par le maître d'ouvrage. Ainsi, les principaux éléments du programme de Réhabilitation de l'espace Culturel Albert Camus comprennent la réalisation d'un périmètre de base et de deux options complémentaires.

**Identifiant de la procédure :** 49e9cbb2-a4f7-4f87-8dcf-f31c35ac54d4

**Avis précédent :** 6d21e163-1666-4efc-b10a-2884f5a6c1b9-01

**Identifiant interne :** 2025-068

**Type de procédure :** Négociée sans mise en concurrence préalable

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** rue Louis Jovet

**Ville :** LA VALETTE DU VAR

**Code postal :** 83160

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MAÎTRISE D'OeUVRE POUR LA REHABILITATION DE L'ESPACE CULTUREL ALBERT CAMUS SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR

**Description :** Le présent avis concerne un marché de Maitrise d'oeuvre attribué au lauréat d'un concours conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique. Les principaux éléments du programme de Réhabilitation de l'espace Culturel Albert Camus comprennent la réalisation d'un périmètre de base et de deux options complémentaires. Les Principaux éléments du programme du périmètre de base correspondent à l'ensemble des travaux de remise aux normes et rénovation du patrimoine immobilier existant et décrit dans le document intitulé " programme " . Les Principaux éléments du programme de l'option 1 portent sur la Rénovation et Extension de la Médiathèque dans l'objectif de moderniser l'équipement et d'accueillir la ludothèque. Les Principaux éléments du programme de l'option 2 portent sur la rénovation des surfaces de la Tomate afin d'y aménager des salles polyvalentes . L'enveloppe prévisionnelle prévue par le maître d'ouvrage pour les travaux est fixée à : - En ce qui concerne le programme de base : 8 300 000 euros HT - En ce qui concerne l'option n°1 : 2 200 000 euros HT - En ce qui concerne l'option n°2 : 900 000 euros HT L'attributaire se verra attribuer la (les) mission (s) suivante (s) : - Missions de base : - Esquisse (ESQ): Cette mission est indiquée pour rappel, celle-ci ayant été remplie dans le cadre de la participation au concours restreint de

Maitrise d'oeuvre. - Avant Projet Sommaire (APS) qui intégrera également dans une première phase la mission la vérification des diagnostics établis et les études complémentaires réalisées - Avant Projet Définitif (APD) - Projet (PRO) - Assistance à la passation des contrats de Travaux (ACT) - Visa (VISA) de l'ensemble des études d'exécution réalisées par les entreprises - Direction de l'exécution des travaux (DET) - Assistance aux opérations de Réception (AOR) - Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC) - Missions complémentaires : - Réalisation de l'étude thermique Règlementaire - Réalisation du CDPGF avec Quantitatif et estimatif Le contenu des éléments de mission confiés au titulaire est fixé au titre III du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique ainsi que dans l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Le marché de maîtrise d'oeuvre est découpé en une tranche ferme et deux (2) tranches optionnelles définies comme suit : Tranche ferme : - Missions ESQ, APS (+ DIAG) APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires du périmètre de base - et Missions ESQ, APS (+ DIAG) jusqu'au dépôt du dossier de permis de construire des options 1 et 2 Tranche optionnelle 1 : Missions APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires de l'option n°1 Tranche optionnelle 2 : Missions APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires de l'option n°2 La durée prévisionnelle du marché de maîtrise d'oeuvre est fixée à cinquante (50) mois (y compris année GPA) à compter de la date fixée par l'ordre de service émis par le maître d'ouvrage qui prescrira de commencer les prestations.

**Identifiant interne :** 2025-068

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Options :**

**Description des options :** Le marché est découpé en une tranche ferme et deux (2) tranches optionnelles définies comme suit : Tranche ferme : - Missions ESQ, APS (+ DIAG) APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires du périmètre de base - et Missions ESQ, APS (+ DIAG) jusqu'au dépôt du dossier de permis de construire des options 1 et 2 Tranche optionnelle 1 : Missions APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires de l'option n°1 Tranche optionnelle 2 : Missions APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires de l'option n°2

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** LA VALETTE DU VAR

**Code postal :** 83160

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Illimité

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** La Commune de La Valette du Var a confié un mandat de Maitrise d'ouvrage à la SPLM en date du 04 octobre 2024 pour faire réaliser en son nom et pour son compte en application des articles L2422-5 et suivants du code de la commande publique, la réhabilitation de l'Espace Albert Camus. Ainsi, la SPLM intervient au nom et pour le compte du Maître d'ouvrage dans le cadre du présent marché en application de la convention de mandat qui la lie au Maître d'ouvrage. A ce titre, la SPLM ne pourra en aucun cas agir en justice, tant en demande qu'en défense, pour le compte de la Collectivité mandante

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Niveau d'adéquation du projet au programme de l'opération

**Description :** 1. Respect du programme détaillé 2. Fonctionnalités du projet 3. Performance énergétique du projet d'ensemble : niveau de confort offert aux utilisateurs, qualité de la réponse bioclimatique et des options prises pour la réduction des coûts énergétiques, de maintenance et d'entretien

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité architecturale du projet, Intégration du projet architectural dans le contexte et dans le respect du site

**Description :** Qualité architecturale du projet, Intégration du projet architectural dans le contexte et dans le respect du site

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** Coût du projet et crédibilité de l'estimation financière du Candidat

**Description :** 1. Respect de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, arrêtée par la maîtrise d'ouvrage. 2. Crédibilité de l'estimation financière fournie par le candidat : cohérence de l'estimation avec le projet présenté.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Adéquation du phasage organisationnel des travaux proposé avec le planning général de l'opération - études + travaux, respect des délais du planning global de l'opération, prise en compte des contraintes de fonctionnement du site

**Description :** Adéquation du phasage organisationnel des travaux proposé avec le planning général de l'opération - études + travaux, respect des délais du planning global de l'opération, prise en compte des contraintes de fonctionnement du site

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Les critères de jugement des offres ne sont ni pondérés ni hiérarchisés. Le

marché de maîtrise est négocié sans publicité et sans mise en concurrence avec les lauréats d'un concours restreint de maîtrise d'oeuvre conformément aux dispositions de l'article R2122-6 du code de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPLM

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Toulon

**Organisation qui signe le marché :** SPLM

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,219,609 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** Le marché de maîtrise d'oeuvre passé sans publicité et sans mise en concurrence a été attribué à l'un des deux lauréats d'un concours restreint de maîtrise d'oeuvre, conformément aux dispositions de l'article R2122-6 du code de la commande publique.

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** DUCHIER PIETRA ARCHITECTES

**Nom officiel :** APC Architectes du patrimoine, BERIM, RICHIER PAYSAGE, AMIANTE CONSULTING, ROUCH ACOUSTIQUE, APSI BTP

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2025-068 offre finale DUCHIER PIETRA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,219,609 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché** : 2025-068

**Titre** : MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DE L'ESPACE  
ALBERT CAMUS SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR

**Date de conclusion du marché** : 18/02/2026

**Organisation qui signe le marché** : SPLM

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SPLM

**Numéro d'enregistrement** : 52323930900017

**Adresse postale** : Immeuble Médival- Entrée B, 185 place du Général de Gaulle

**Ville** : LA VALETTE DU VAR

**Code postal** : 83160

**Subdivision pays (NUTS)** : Var ( FRL05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Marchés

**Adresse électronique** : m.gendry@splm-semexval.com

**Téléphone** : +33 494141003

**Profil de l'acheteur** : <https://splm.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de  
passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Toulon

**Numéro d'enregistrement** : 130 005 259 00010

**Adresse postale** : 5 rue Racine

**Ville** : TOULON

**Code postal** : 83000

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-toulon@juradm.fr

**Téléphone :** +33 494427930

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** DUCHIER PIETRA ARCHITECTES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 32781429900019

**Adresse postale :** 821 rue letF Joliot Curie ZI Toulon Est - BP 19

**Ville :** TOULON CEDEX 9

**Code postal :** 83087

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dp-architectes.com

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** APC Architectes du patrimoine

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 43002553600029

**Adresse postale :** 17 rue Georges BIZET

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75116

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** BERIM

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 57202862900275

**Adresse postale :** Immeuble New Wave- 51 rue Paul Meurice

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** RICHIER PAYSAGE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 78986379200022

**Adresse postale :** 20 Traverse de la montre

**Ville :** MARSEILLE

**Code postal :** 13011

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** AMIANTE CONSULTING

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 98385956200016

**Adresse postale :** 12 clos de la Doria

**Ville :** PEYPIN

**Code postal :** 13124

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** ROUCH ACOUSTIQUE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 49527149600012

**Adresse postale :** 123 place Jacques Mirouze

**Ville :** MONTPELLIER

**Code postal :** 34000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** APSI BTP

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 49539255700015

**Adresse postale :** Quartier Pierrefeu, Chemin de Saint Jean

**Ville :** CASENEUVE

**Code postal :** 84750

**Subdivision pays (NUTS) :** Vaucluse ( FRL06 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** a0d88c72-28a9-4a6d-b298-1311d38c49e0 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 23/02/2026 à 12:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 23/02/2026