



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-18408>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-18408**

Reference de l'avis initial : Annonce n° **25-107249**, mise en ligne sur le site www.boamp.fr le 26/09/2025

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'acheteur Public : Ville de Vaucresson

À l'attention de : MME GUERARD Léa, Responsable juridique

Adresse : 8 Grande Rue, 92420 Vaucresson

Coordonnées :

Téléphone : +33 171028032

Courriel : l.guerard@mairie-vaucresson.fr

Adresse internet : <https://www.vaucresson.fr/>

Point(s) de contact : Service juridique

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://Maximilien.fr>

Type de pouvoir adjudicateur : Autorité régionale ou locale

Activité principale :

Services généraux des administrations publiques

Code NUTS : FR105

Section 2 - Description du marché

Intitulé : Contrat de concession de service public pour l'exploitation du cinéma Normandy à Vaucresson

Numéro de référence : 2500017

CPV - Objet principal : 92130000

Type de marché : Services

Description succincte : Contrat de concession de service public pour l'exploitation du cinéma Normandy à Vaucresson

Valeur totale estimée (hors TVA) : 1700000 euros

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession : Chiffre d'affaires prévisionnel pour chacune des années d'exploitation

Section 3.1 - Renseignements relatifs aux lots :

Ce marché est divisé en lots : Non

Code(s) CPV additionnel(s) :

CPV - Objet principal : 92100000

CPV - Objet principal : 92130000

Lieu d'exécution :

Code NUTS : FR105

Lieu principal d'exécution ou de livraison : Vaucresson

Description des prestations : Contrat de concession de service public pour l'exploitation du cinéma Normandy à Vaucresson

Critères d'attribution :

- Valeur technique de l'offre (voir détail dans le RC) Valeur financière de l'offre (voir détail dans le RC)
- Valeur technique de l'offre (voir détail dans le RC) Valeur financière de l'offre (voir détail dans le RC)

Durée de la concession : 60 mois à compter de la notification du marché.

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :
Non

Informations complémentaires : La commission DSP s'est réunie régulièrement pour examiner l'admissibilités des candidatures et formuler un avis sur les offres remises avant que des négociations soient engagées par l'autorité habilitée. Trois candidatures ont été admissibles et l'autorité habilitée a fait le choix d'engager des négociations avec uniquement deux candidats en suivant l'avis formulé sur les offres par la commission DSP. En application des dispositions du code de la commande publique, les offres ont été classées en application des critères hiérarchisés et le contrat a été attribué à l'offre du soumissionnaire présentant le meilleur avantage économique global en application de l'article L. 3124-5 du code de la commande publique.

Section 3 - Procédure

Forme de la procédure : Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession

Section 4 - Attribution de concession

- **Lot n° : 1**

Intitulé du lot : Délégation, par le biais d'un contrat d'affermage, de l'exploitation du Cinéma « Normandy » situé 72 boulevard de la République à Vaucresson (92420).

Une concession/un lot est attribué(e) : Oui

Date de la décision d'attribution de la concession : 20/02/2026

Informations sur les offres :

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE : 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE : 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

La concession a été attribuée à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom et adresse du concessionnaire :

Nom officiel : ESPACE CINEMA PLUS

Code d'identification national : 43301798500022

Adresse : 24 BOULEVARD POISSONNIERE, 75009 PARIS

Coordonnées :

Adresse internet : <https://www.societe.com/societe/espace-cinema-plus-433017985.html>

code NUTS : FR101

Le concessionnaire est une PME : Oui

Informations sur la valeur de la concession et les principales modalités de financement :

Valeur initiale totale estimée du marché/ du lot/ de la concession : 1700000 euros

Valeur totale de la concession/du lot : 1899000 euros

Prix, paiements ou autres avantages financiers accordés par le pouvoir adjudicateur/l'entité adjudicatrice : 320000 euros

Tout autre détail pertinent concernant la valeur de la concession : CA prévisionnel année 1 : 340 000 Euros / CA prévisionnel année 2 : 366 000 Euros / CA prévisionnel année 3 : 382 000 Euros / CA prévisionnel année 4 : 397 000 Euros / CA prévisionnel année 5 : 414 000 Euros. Une compensation pour obligation de service public est prévue, pour une valeur de 320 000 € sur les 5 années d'exploitation.

Section 5 - Renseignements complémentaires

Informations complémentaires : Le présent contrat de délégation est conclu pour une durée ferme de cinq (5) ans à compter de sa notification. Le Délégué met en oeuvre, dès notification du contrat, l'ensemble des démarches nécessaires au commencement de l'exploitation cinématographique dans les meilleurs délais. Au moment de l'avis d'appel public à concurrence, la valeur du contrat a été estimée à un million sept cent mille euros (1,7 millions d'euros). Cette valeur est le produit du chiffre d'affaires annuel estimé à 340 000 euro(s) HT en moyenne, sur une durée totale de contrat de cinq ans.

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours :

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Adresse : 2-4 boulevard de l'Hautil, 95027 Cergy-Pontoise

Coordonnées :

Téléphone : +33 130173400

Courriel : Gerffe.ta-cergy@juradm.fr

Adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Instance chargée des procédures de recours :

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Adresse : 2-4 boulevard de l'Hautil, 95027 Cergy-Pontoise

Coordonnées :

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/02/2026