



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-18252>

Département(s) de publication : **57, 54**

Annonce n° **26-18252**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Assistant à maîtrise d'ouvrage : montage d'opérations d'aménagement

Description : Assistant à maîtrise d'ouvrage : montage d'opérations d'aménagement

Identifiant de la procédure : 516579a2-e19a-47a0-bf7e-986ddd579f8e

Identifiant interne : 2026-001

Type de procédure : Autre procédure en une seule étape

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71410000 Services d'urbanisme

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 79111000 Services de conseil juridique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 79412000 Services de conseil en gestion financière

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations, objet de la présente consultation, portent sur l'ensemble de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Alzette-Belval (communes d'Audun-le-Tiche, Aumetz, Boulange, Thil, Rédange, Russange, Ottange et Villerupt).

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations, objet de la présente consultation, portent sur l'ensemble de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Alzette-Belval (communes d'Audun-le-Tiche, Aumetz, Boulange, Thil, Rédange, Russange, Ottange et Villerupt).

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 180,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 200,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Marché à procédure adaptée passé en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123- 7 du code de la commande publique. Pour toute information concernant la présente consultation, se reporter au Dossier de Consultation des Entreprises disponible sur le Profil Acheteur. Le pouvoir adjudicateur, après ouverture des plis et enregistrement des offres initiales, se réserve la possibilité d'engager des négociations avec tous les candidats admis. Toutefois, celui-ci reste libre d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Sans que cela ne soit constitutif d'une négociation, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de demander aux candidats des précisions quant à la teneur de leurs offres.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Assistant à maîtrise d'ouvrage : montage d'opérations d'aménagement

Description : La présente consultation a pour objet les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) de montage d'opérations d'aménagement suivantes : Axe 1 : Montage d'opération(s) d'aménagement - Mission 1 : éclairage, formation sur le montage d'opérations d'aménagement ; - Mission 2 : Réunions ; - Mission 3 : Assistance pour le montage juridique, réglementaire et financier des opérations d'aménagement ; - Mission 4 : Assistance pour le montage et l'analyse des appels à projet promoteur-aménageur ; - Mission 5 : Assistance pour le montage juridique, réglementaire et financier des appels à projet promoteur. Axe 2 : Expertise économique de la construction - Mission 1 : éclairage et formation sur l'économie de la construction ; - Mission 2 : réunions ; - Mission 3 : contre-expertise économique des projets ; - Mission 4 : analyse financière des bilans promoteurs / investisseurs - Mission 5 : appui à la stratégie de négociation et d'arbitrage - Mission 6 : analyse de soutenabilité et des risques économiques ; - Mission 7 : suivi et veille économique ; - Mission 8 : appui à la contractualisation et aux outils de pilotage L'étendue prestations est détaillée dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

Identifiant interne : 2026-001

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations, objet de la présente consultation, portent sur l'ensemble de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Alzette-Belval (communes d'Audun-le-Tiche, Aumetz, Boulange, Thil, Rédange, Russange, Ottange et Villerupt.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations, objet de la présente consultation, portent sur l'ensemble de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Alzette-Belval (communes d'Audun-le-Tiche, Aumetz, Boulange, Thil, Rédange, Russange, Ottange et Villerupt.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Il pourra être reconduit trois (3) fois par tacite reconduction, pour des périodes d'un (1) an. Le titulaire ne peut s'opposer aux éventuelles reconduction tacites. La durée maximale de l'accord-cadre est de quatre (4) ans.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 180,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 200,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Les bons de commande peuvent être émis pendant toute la durée de validité de l'accord-cadre dans les conditions stipulées au CCAP. Chaque bon de commande précisera sa durée d'exécution.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations

Description : Ce critère est évalué sur le montant TTC de l'offre déterminé comme suit : $TOTAL\ DQE\ TTC = TOTAL\ DQE\ TTC\ AXE\ 1 + TOTAL\ DQE\ TTC\ AXE\ 2$
En cas de discordance entre les prix unitaires indiqués au BPU et ceux indiqués au devis quantitatif estimatif, les prix unitaires indiqués au BPU prévaudront et seront pris en compte dans le cadre de l'analyse des offres.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Adéquation et qualité de la constitution de l'équipe affectée aux missions

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Adéquation et qualité de l'organisation commune aux deux axes (axe 1 et axe 2) de l'équipe affectée pour l'exécution des missions

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Compréhension du contexte et des enjeux immobiliers, urbains et financiers frontaliers et transfrontaliers (France / Luxembourg)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et pertinence de la méthodologie d'exécution des prestations de l'axe 1

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et pertinence de la méthodologie d'exécution des prestations de l'axe 2

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://urlr.me/Kye3QP>

Canal de communication ad hoc :

Nom : Profil acheteur

URL : <https://urlr.me/Kye3QP>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://urlr.me/Kye3QP>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 27/03/2026 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En application de l'article R.2142-24 du code de la commande publique et en cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le pouvoir adjudicateur exige que le mandataire du groupement soit solidaire, pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'acheteur.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nancy

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal administratif de Nancy

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Organisation qui traite les offres : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

Numéro d'enregistrement : 75075666000023

Adresse postale : 390 rue du Laboratoire Site de Micheville

Ville : Audun-le-tiche

Code postal : 57390

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Point de contact : Madame Hafsa BENCHERIF

Adresse électronique : adm-financier@alzette-belval.fr

Téléphone : +33383804022

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://urlr.me/Kye3QP>

Profil de l'acheteur : <https://urlr.me/Kye3QP>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Numéro d'enregistrement : 175 400 019 00014

Adresse postale : Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac

Ville : NANCY

Code postal : 54038

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Point de contact : Caroline PAGE

Adresse électronique : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Téléphone : +3383342565

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du tribunal administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540005000019

Adresse postale : 5 PLACE DE LA CARRIERE

Ville : NANCY

Code postal : 54000

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : +33383174343

Adresse internet : <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 17540005000019

Adresse postale : 5 PLACE DE LA CARRIERE

Ville : NANCY

Code postal : 54000

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : +33383174343

Adresse internet : <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 522122e7-c6b6-44e9-af78-49927346bc75 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/02/2026 à 14:59

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/02/2026