



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-18180>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-18180**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Vendée

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Maison Départementale des sports à la Roche sur Yon

Description : L'opération consiste en la construction d'une Maison Départementale des Sports sur le site îlot des Oudairies à La Roche sur Yon, comprenant plusieurs étages, aménagée en bureaux, salles de réunions, zones de stockages, un hall d'accueil et d'exposition, l'ensemble pour une surface plancher estimée à 4 500 m2 environ. Ce nouveau bâtiment devrait accueillir 35 comités sportifs en plus du CDOS Vendée, et de la Maison Sport-Santé, (soit un équivalent de 70 salariés permanents), et permettre l'accueil du public notamment au sein de ses différentes salles de réunion et de son hall d'exposition/Accueil. Il est prévu classifié ERP-ERT, type LW 3ème catégorie. Il sera confié au Maître d'oeuvre une mission de base avec EXE complète sur tous les lots, OPC, maquette BIM, études STD/FLJ et coordination SSI. L'enveloppe réservée aux travaux est estimée au stade du préprogramme à 10 550 000 euro(s) HT (valeur janvier 2025). Date prévisionnelle de début des études : février 2026

Identifiant de la procédure : 32f525f9-1893-4f26-850c-5afec0a70b46

Identifiant interne : 2025CO-M0057

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Marché sans mise en concurrence conclu avec le lauréat du concours en application de l'article R2122-6 du code de la commande publique. Le marché a été attribué au groupement conjoint Pelleau & Associés(mandataire) / Atelier 360 / Area Etudes La Roche / Ides / Beji Sas / Groupe Gamba /Lestbim. Le marché peut être consulté à l'adresse suivante : Département de la Vendée - Service Commande Publique - 40 rue du Maréchal Foch - 85923 La Roche sur Yon cédex 9. Merci de prendre préalablement rendez-vous en appelant au 02.28.85.83.84

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Maison Départementale des sports à la Roche sur Yon

Description : L'opération consiste en la construction d'une Maison Départementale des Sports sur le site îlot des Oudairies à La Roche sur Yon, comprenant plusieurs étages, aménagée en bureaux, salles de réunions, zones de stockages, un hall d'accueil et d'exposition, l'ensemble pour une surface plancher estimée à 4 500 m² environ. Ce nouveau bâtiment devrait accueillir 35 comités sportifs en plus du CDOS Vendée, et de la Maison Sport-Santé, (soit un équivalent de 70 salariés permanents), et permettre l'accueil du public notamment au sein de ses différentes salles de réunion et de son hall d'exposition/Accueil. Il est prévu classifié ERP-ERT, type LW 3ème catégorie. Il sera confié au Maître d'oeuvre une mission de base avec EXE complète sur tous les lots, OPC, maquette BIM, études STD/FLJ et coordination SSI. L'enveloppe réservée aux travaux est estimée au stade du préprogramme à 10 550 000 euro(s) HT (valeur janvier 2025). Date prévisionnelle de début des études : février 2026

Identifiant interne : S-PF-1638799

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique portant sur l'adéquation de la réponse aux exigences et contraintes du programme

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale du projet

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Performances en matière de protection de l'environnement

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Prix

Description : Cohérence et compatibilité de l'estimation du coût des travaux avec la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage

Ordre d'importance : 4

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Vendée - Service Conduite d'opération

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
Département de la Vendée

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,560,156 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : PELLEAU & ASSOCIES

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 1,560,156 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025260060

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Maison
Départementale des sports à la Roche sur Yon

Date de conclusion du marché : 06/02/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : CCF0D3D9-094B-4A91-B0E978C1CE2979E8

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : 19573

Adresse postale : 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : le Président du Conseil départemental

Adresse électronique : marchespublics@vendee.fr

Téléphone : 0228858384

Adresse internet : <http://www.vendee.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marchespublics.vendee.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Département de la Vendée - Service Conduite d'opération

Numéro d'enregistrement : 1929200

Adresse postale : Hôtel du Département, 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Ludovic LEDU

Adresse électronique : correspondance@aws-france.com

Téléphone : 0228858096

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : CCF0D40B-FF5E-8C7D-4503623A6EC0D4B1

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : CCF0D426-A66D-CFCC-035BD62872D72057

Adresse postale : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : DREETS Pays de la Loire

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Adresse internet : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : CCF0D43A-E40B-89B5-C4B9D8100BB9E6FE

Adresse postale : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche-sur-Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Direction Juridique

Adresse électronique : secretariat.juridique@vendee.fr

Téléphone : 0228858400

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0007

Nom officiel : PELLEAU & ASSOCIES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1638799-2-0-1

Adresse postale : 30 rue Molière

Ville : La Roche Sur Yon

Code postal : 85007

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Adresse électronique : ata@atarchi.com

Téléphone : 0251361431

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c71e8c41-5e10-4877-b0e5-169ebcdfa1c5 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/02/2026 à 12:52

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/02/2026