



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-18172>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **26-18172**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : LA FABRIQUE DES QUARTIERS

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : Lille

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_F1uxUPqd3c

Identifiant interne de la consultation : 550LOGVAC26

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Robin DALLENE

Adresse mail du contact : rdallene@lafabriquedesquartiers.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 679925217

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle : • QUALIBAT 1552 « Traitement de l'amiante » relative au retrait de produits amiantés, comportant à minima les secteurs d'activité suivants (qualification équivalente délivrée par les organismes certifiés AFAQ ASCER ou GLOBAL).
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** • Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les 3 derniers exercices disponibles • L'attestation responsabilité civile professionnelle et décennale

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :**
 - Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années : cette liste de travaux est assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
 - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ;
 - Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 23/03/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE SIS 46 RUE MALESHERBES À LILLE

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de la concession d'aménagement Logements Vacants Dégradés, menée par la SPLA La fabrique des quartiers, est engagée une opération de réhabilitation d'un immeuble en vue de produire un logement T3. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence DBO Architectes Hauts-de-France en charge des missions AMT/DET/VISA/AOR + OPC pour ce chantier.

Lieu principal d'exécution du marché : LILLE

Durée du marché (en mois) : 10

Valeur estimée (H.T.) : 167960 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Oui

Type de marché réservé :

- Marché réservé à un entreprise adaptée, un établissement de service d'aide par le travail ou une structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs handicapés
- Marché réservé à une structure d'insertion par l'activité économique ou structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs défavorisés

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 DESAMIANTAGE / DEMOLITION / GROS ŒUVRE / FACADE / CHARPENTE / COUVERTURE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 83630 euros

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot :** Lot 2 MENUISERIES EXTERIEURES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 26650 euros

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot :** Lot 4 SOLS SOUPLES / PEINTURE LOT RESERVE AUX OPERATEURS ECONOMIQUES QUI REPENDENT AUX CONDITIONS DE L'ARTICLE L 2113-12 ET A CEUX QUI

REPENDENT AUX CONDITIONS DE L'ARTICLE L 2113-13 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 10940 euros

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot : Lot 5 ELECTRICITE / CHAUFFAGE**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 9000 euros

Lieu d'exécution du lot : LILLE

- **Description du lot : Lot 6 PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 7750 euros

Lieu d'exécution du lot : LILLE

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour le lot n° 1 : une visite obligatoire du site devra être réalisée dans les conditions détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Pour promouvoir l'emploi et favoriser l'insertion, La fabrique des quartiers a, en vertu des articles L2113-12 ; L2113-13 et L2113-14 du Code de la commande publique, choisi de réserver le lot n°4 Sol souples / Peinture du marché à des entreprises adaptées mentionnées à l'article L. 5213-13 du code du travail, à des établissements et services d'aide par le travail mentionnés à l'article L. 344-2 du code de l'action sociale et des familles ainsi qu'à des structures équivalentes, lorsqu'ils emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs handicapés qui, en raison de la nature ou de la gravité de leurs déficiences, ne peuvent exercer une activité professionnelle dans des conditions normales Et/Ou à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/02/2026