



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-17366>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 26-17366

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Rochefort Océan

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Établissement des études et exécution des travaux pour la réalisation d'un pôle de formation et de bureaux tertiaires à Rochefort (marché de conception-réalisation sur APS)

**Description** : Cette consultation s'effectue dans le cadre d'un groupement de commandes conformément aux articles L. 2113-6 à L. 2113-8 du Code de la commande publique entre les organismes suivants : - La Communauté d'Agglomération Rochefort Océan (CARO) - La SEMDAS. Le coordonnateur du groupement de commandes est : La Communauté d'Agglomération Rochefort Océan (CARO) Le montant de la prime qui sera versée aux candidats sélectionnés ayant rendu des prestations conformes est de 130 000 euro(s) HT. Toutefois le pouvoir adjudicateur, conformément aux propositions du jury, pourra décider de réduire ou de supprimer la prime d'un candidat dans l'hypothèse où les prestations fournies seraient insuffisantes ou non conformes aux conditions de remise des offres précisées dans le RC de la phase de dialogue, selon les modalités suivantes : Réduction à hauteur de 20 % de la prime en cas d'écarts significatifs avec le programme de l'opération. La rémunération du marché de conception-réalisation tiendra compte de la prime reçue par le candidat retenu, qui constituera un acompte à valoir sur le marché de conception-réalisation. Marché de Conception-Réalisation passée en procédure de dialogue compétitif. Le marché comporte l'ensemble des prestations définies ci-dessous réparties en deux phases : Phase Conception : Etudes APS (sera remise lors de la remise de l'offre finale suite à la dernière phase de dialogue), Etudes APD, Dossier permis de construire, Etudes de Projet, Contrôle interne des décomptes mensuels/ Etats d'avancement des études, et simulation thermique dynamique (STD), Facteur Lumière Jour (FLJ) et Autonomie en Lumière du Jour (ALJ). Phase Réalisation des travaux : Etudes d'exécution, Travaux de réalisation de l'ouvrage, OPC/Organisation du chantier, Contrôle interne des travaux jusqu'à la réception des ouvrages, Contrôle interne des décomptes mensuels/ Etats d'avancement des travaux et Remise des DOE La réalisation de l'opération

relève de la compétence de deux maîtres d'ouvrage distincts : la CARO pour la partie publique et la SEMDAS pour la partie privée. Les orientations du préprogramme pour sa partie publique portées par la CARO sont de 7 900 m<sup>2</sup> de SDP) répartis en : - Espaces dédiés aux organismes de Formation : Les locaux accueilleront l'IFSI / IFAS (public), - Espaces et services communs : Accueil / Services de cafeteria / Amphithéâtres / Centre de ressources / Espaces de travail / Poste de sécurité / Logistique / Locaux techniques / Parkings - Des espaces de bureaux tertiaires : bureaux tertiaires pour la CARO. Les orientations du préprogramme pour sa partie privée portées par la SEMDAS sont de 6 100 m<sup>2</sup> de SDP) répartis en : - Espaces dédiés aux organismes de Formation : Les locaux accueilleront la CCI avec le CIPECMA et ACTORIA, le GAR - Des espaces à développer : Surfaces dédiées à de futurs organismes de formation ou des bureaux tertiaires. Soit un total de 14 000 m<sup>2</sup> de SDP à construire

**Identifiant de la procédure :** 7e137d6a-27bf-4ca8-9d83-888393888c45

**Identifiant interne :** 1243700

**Type de procédure :** Dialogue compétitif

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le contrat peut être consulté sur demande écrite adressée au service marchés publics (commandepublique@agglo-rochefortocéan.fr) sous réserve du respect du secret des affaires

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Établissement des études et exécution des travaux pour la réalisation d'un pôle de formation et de bureaux tertiaires à Rochefort (marché de conception-réalisation sur APS)

**Description :** Cette consultation s'effectue dans le cadre d'un groupement de commandes conformément aux articles L. 2113-6 à L. 2113-8 du Code de la commande publique entre les organismes suivants : - La Communauté d'Agglomération Rochefort Océan (CARO) - La SEMDAS. Le coordonnateur du groupement de commandes est : La Communauté d'Agglomération Rochefort Océan (CARO) Le montant de la prime qui sera versée aux candidats sélectionnés ayant rendu des prestations conformes est de 130 000 euro(s) HT. Toutefois le pouvoir adjudicateur, conformément aux propositions du jury, pourra décider de réduire ou de supprimer la prime d'un candidat dans l'hypothèse où les prestations fournies seraient insuffisantes ou non conformes aux conditions de remise des offres précisées dans le RC de la phase de dialogue, selon les modalités suivantes : Réduction à hauteur de 20 % de la prime en cas d'écarts significatifs avec le programme de l'opération. La rémunération du marché de conception-réalisation tiendra compte de la prime reçue par le candidat retenu, qui

constituera un acompte à valoir sur le marché de conception-réalisation. Marché de Conception-Réalisation passée en procédure de dialogue compétitif. Le marché comporte l'ensemble des prestations définies ci-dessous réparties en deux phases : Phase Conception : Etudes APS (sera remise lors de la remise de l'offre finale suite à la dernière phase de dialogue), Etudes APD, Dossier permis de construire, Etudes de Projet, Contrôle interne des décomptes mensuels/ Etats d'avancement des études, et simulation thermique dynamique (STD), Facteur Lumière Jour (FLJ) et Autonomie en Lumière du Jour (ALJ). Phase Réalisation des travaux : Etudes d'exécution, Travaux de réalisation de l'ouvrage, OPC/Organisation du chantier, Contrôle interne des travaux jusqu'à la réception des ouvrages, Contrôle interne des décomptes mensuels/ Etats d'avancement des travaux et Remise des DOE La réalisation de l'opération relève de la compétence de deux maîtres d'ouvrage distincts : la CARO pour la partie publique et la SEMDAS pour la partie privée. Les orientations du préprogramme pour sa partie publique portées par la CARO sont de 7 900 m<sup>2</sup> de SDP) répartis en : - Espaces dédiés aux organismes de Formation : Les locaux accueilleront l'IFSI / IFAS (public), - Espaces et services communs : Accueil / Services de cafeteria / Amphithéâtres / Centre de ressources / Espaces de travail / Poste de sécurité / Logistique / Locaux techniques / Parkings - Des espaces de bureaux tertiaires : bureaux tertiaires pour la CARO. Les orientations du préprogramme pour sa partie privée portées par la SEMDAS sont de 6 100 m<sup>2</sup> de SDP) répartis en : - Espaces dédiés aux organismes de Formation : Les locaux accueilleront la CCI avec le CIPECMA et ACTORIA, le GAR - Des espaces à développer : Surfaces dédiées à de futurs organismes de formation ou des bureaux tertiaires. Soit un total de 14 000 m<sup>2</sup> de SDP à construire

**Identifiant interne :** T-PF-1493476

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 03/11/2025

**Durée :** 42 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance en matière de dépassement de la réglementation thermique

Pondération (points, valeur exacte) : 100

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale, fonctionnelle et technique du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 100

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Logique de planification mise en oeuvre pour respecter les délais

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût global de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 100

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'Agglomération Rochefort Océan

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 32,122,500 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 32,122,500 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 1243700

**Titre :** établissement des études et exécution des travaux pour la réalisation d'un pôle de formation et de bureaux tertiaires à Rochefort (marché de conception-réalisation sur Aps)

**Date de conclusion du marché :** 05/02/2026

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 6CC3CFA3-B232-D95C-4A3FA085858782E2

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Communauté d'agglomération Rochefort Océan

**Numéro d'enregistrement :** 54924

**Adresse postale :** Parc des Fourriers 3 avenue Maurice Chupin, Cs 50224

**Ville :** Rochefort

**Code postal :** 17304

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BLANCHÉ Hervé

**Adresse électronique :** [commandepublique@agglo-rochefortocean.fr](mailto:commandepublique@agglo-rochefortocean.fr)

**Téléphone :** 0546821780

**Télocopieur :** 0546997630

**Adresse internet :** <http://www.agglo-rochefortocean.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.agglo-rochefortocean.fr/marches-publics>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Communauté d'Agglomération Rochefort Océan

**Numéro d'enregistrement :** 1735947

**Ville :** Rochefort

**Code postal :** 17300

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Alexandre WILMOTTE

**Adresse électronique :** [commandepublique@agglo-rochefortocean.fr](mailto:commandepublique@agglo-rochefortocean.fr)

**Téléphone :** 0516843516

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement :** 6CC3D00F-0659-38F1-B531578B7273A882

**Adresse postale :** 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

**Ville :** Poitiers

**Code postal :** 86020

**Subdivision pays (NUTS) :** Vienne ( FRI34 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone** : 0549607919

**Télécopieur** : 0549606809

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement** : 6CC3D02C-B22D-75BC-442BEAE448305629

**Adresse postale** : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

**Ville** : Poitiers

**Code postal** : 86020

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone** : 0549607919

**Télécopieur** : 0549606809

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD OUEST

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1493476-1-0-1

**Adresse postale** : 1 Rue Romain Rolland

**Ville** : Lormont

**Code postal** : 33310

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0533652525

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d0fd98fc-33ce-41b6-ab94-9173c5c1ae0f - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/02/2026 à 16:03

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/02/2026