



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-16883>

Département(s) de publication : 22

Annonce n° 26-16883

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CA LAMBALLE TERRE ET MER

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse plus pour la construction d'un centre technique pour la direction Eau et Assainissement sur le site de Souleville sur la commune de Lamballe-Armor

**Description** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse plus pour la construction d'un centre technique pour la direction Eau et Assainissement sur le site de Souleville sur la commune de Lamballe-Armor L'opération consiste en la construction d'un centre technique pour la direction Eau et Assainissement. Ce futur établissement sera implanté sur le site dit de Souleville à Lamballe-Armor, avec une réserve foncière de 11 500 m<sup>2</sup>. Il sera composé notamment d'un bâtiment tertiaire et industriel pour accueillir les équipes suivantes : - Gestion patrimoniale réseau : 4 agents et un responsable, - SPANC : 10 agents et un responsable, - Réseaux : 19 agents et un responsable, - Installations : 12 agents et un responsable. Le programme comprend : - Un bâtiment tertiaire pour la direction et les services, - Un bâtiment industriel, - Une zone de stockage véhicules spécifiques, - Des espaces extérieurs liés aux activités, - Le stationnement flotte VU/VL, - Le stationnement personnel et usagers. Au total, le programme porte sur la création de 1860 m<sup>2</sup> bâtis et l'aménagement d'environ 5 000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. L'ambition de la Maîtrise d'ouvrage est de viser un bâtiment tertiaire atteignant le niveau de performance BEPOS (sans objectif de certification ni de labellisation). La part de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 4 200 000 euros HT (en base - valeur mai 2025). Le concours restreint de maîtrise d'oeuvre est passé conformément aux dispositions des articles R2162-15 et suivants et L2125-1 et suivants du code de la commande publique. Les candidats sélectionnés devront remettre des prestations d'un niveau "Esquisse plus" sur la base du programme de travaux. Le maître d'ouvrage entend attribuer un marché de maîtrise d'oeuvre au lauréat du concours en application de l'article R2122-6. L'équipe de maîtrise d'oeuvre se verra confiées les missions suivantes : Eléments de mission de base : ESQ -

APS - APD - PRO - ACT - VISA - EXE (partielles) - DET -AOR Eléments de missions complémentaires : OPC - SSI - SIGN -FAE - STD - FLJ - EM En outre, l'attributaire du marché de maîtrise d'oeuvre assurera l'élaboration du dossier de demande de permis de construire et de tout autre dossier d'autorisation ou de déclaration administrative nécessaire à la construction.

**Identifiant de la procédure :** 17c392dd-35f9-476b-afd3-d297935887b7

**Avis précédent :** 7ca84455-cbd7-4b24-a99e-d81ea7cce9c0-01

**Type de procédure :** Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure :** Un marché public négocié sans mise en concurrence ni publicité sera ensuite passé avec le ou les lauréats du concours conformément à l'article R.2122-6 du Code Commande Publique. Le dossier de candidature devra impérativement comporter les éléments suivants : Situation juridique du candidat : 1.L'identité du candidat : nom commercial, dénomination sociale, adresses de son établissement et de son siège social (si différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie et numéro SIRET ; à défaut, un numéro d'identification européen ou international ou propre au pays d'origine du candidat issu d'un répertoire figurant dans la liste des ICD. 2.S'il se présente seul ou en groupement. En cas de groupement, le candidat doit indiquer : -la liste des membres du groupement et le nom de la société désignée comme mandataire du groupement ; -si le groupement est conjoint ou solidaire. 3.Les documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat ; Interdictions de soumissionner 4.Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat : -n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du CCP ; -est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ; -n'est pas en situation de redressement judiciaire. Si le candidat est en situation de redressement judiciaire, il doit produire le jugement prononçant le redressement de telle sorte qu'il puisse être vérifié qu'il pourra exécuter le marché. Attestations d'inscription à l'ordre des architectes 5.L'équipe qui assurera l'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre doit comprendre au moins un architecte inscrit à l'ordre des architectes. Son attestation d'inscription doit impérativement être fournie. Si l'architecte est étranger, il doit disposer d'un diplôme équivalent et le fournir au titre des pièces de la candidature. Capacités économiques et financières 6.Attestation d'assurance en cours de validité couvrant les risques professionnels encourus par le prestataire dans l'exercice des prestations de maîtrise d'oeuvre faisant l'objet du présent marché ; 7.Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objets du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles. Capacités techniques et professionnelles 8.Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; 9.Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; 10.Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature ; 11.Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. Les candidats sont également invités à présenter les documents suivants, qui permettront de faciliter l'analyse des candidatures : -Une note de motivation (maximum 6 pages format A4 portrait) permettant de : \*Justifier et décrire les compétences détenues par le candidat dans les domaines visés, ainsi que la coordination envisagée au sein de l'équipe ; \*Démontrer l'intérêt porté à l'opération ; \*Aborder l'appréhension du programme et ses enjeux - Le Cadre de Réponse « Fiche synthèse » complété faisant apparaître, pour chacun des membres du groupement, une présentation synthétique du candidat (compétences détenues, chiffres d'affaires globaux sur les 3 dernières années, titres d'étude, qualifications

professionnelles, effectifs) et les 3 principales et plus récentes références en rapport avec le projet et ses caractéristiques, précisant pour chacune d'elles le nom du maître d'ouvrage, le descriptif du projet, l'année de sa réalisation, la mission réellement effectuée (lauréat de concours, opérations achevées ou en cours d'exécution), la surface plancher, le montant des travaux et si référence commune avec le mandataire. -Pour l'architecte, un diaporama présentant 3 références récentes (moins de 5 ans) du mandataire présentées selon le modèle powerpoint (pièce jointe annexe-référence) : fiches synthèse présentant des opérations de complexité équivalente à l'opération envisagée, à transmettre sur support dématérialisé pour une projection PowerPoint en séance de jury (le support informatique devra avoir un poids inférieur à 10 Mo). Chaque fiche comportera : \*Intitulé de l'opération en précisant si projet : concours, lauréat, en cours de travaux ou livré (références dont le délai de GPA a expiré depuis 2020 ou lauréat de concours depuis 2020) \*Missions réalisées \*Illustrations \*Membres composant la maîtrise d'oeuvre \*Nombre de m<sup>2</sup> bâtiment et surface d'activité \*Coût des travaux en euros HT (Rappel de l'enveloppe initiale pour la consultation de maîtrise d'oeuvre, coût finale de la réalisation avec notice explicative sur les évolutions si besoin). \*Délais de réalisation \*Année de la livraison \*Démarche environnementale/énergétique (avec précisions sur niveau de performance atteint) Ces références porteront sur des opérations équivalentes au projet (typologie des locaux + taille > ou = à 1000 m<sup>2</sup> SP et/ou coût travaux > ou = à 2 M Euros HT travaux), de préférence dans le domaine des constructions publiques ou des ERP. Plus particulièrement dans le domaine tertiaire, industriel et intégrant une dimension environnementale et énergétique performante (bâtiment BEPOS ou démarche équivalente)

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Lamballe-Armor

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le candidat se présentera seul ou en groupement d'entreprises ou de sociétés, conjoint avec mandataire solidaire ou en groupement solidaire. Les candidats qui souhaitent se présenter sous forme de groupement doivent l'indiquer dans le dossier relatif à leur candidature, et devront exposer le rôle et les missions de chacun des membres. Le candidat doit obligatoirement intégrer les compétences d'un architecte. Ce dernier devra être mandataire du groupement. Il devra être inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent si le candidat est établi dans un autre état) et autorisé à exercer en France. Les mandataires, architectes de leur état, ne pourront être mandataires ou membres d'autres groupements. Outre les compétences d'un architecte, le candidat ou l'équipe candidate devra justifier qu'il (elle) dispose des compétences suivantes : -Une compétence en fluides / thermique (traitement d'air, traitement d'eau, courants fort et faible), -Une compétence en structure, - Une compétence en économie de la construction, - Une compétence en VRD et aménagements extérieurs, - Une compétence en acoustique, - Une compétence environnementale, - Une compétence en OPC Chaque concurrent ayant remis un projet conforme au règlement de concours recevra une prime d'un montant de 30 000,00

euros HT. Toutefois, dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, le jury pourra proposer la réduction ou la suppression de la prime. La prime versée au lauréat constituera une avance sur ses honoraires.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Construction d'un centre technique pour la direction Eau et Assainissement sur le site de Souleville

**Description :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse plus pour la construction d'un centre technique pour la direction Eau et Assainissement sur le site de Souleville sur la commune de Lamballe-Armor

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Lamballe-Armor

**Code postal :** 22400

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Les projets seront appréciés en application des critères de sélection ci-après énoncés, par ordre décroissant d'importance : - Qualité du parti architectural et de son intégration urbanistique et paysagère dans le site - Qualité dans l'organisation fonctionnelle et du respect des surfaces -Qualité et performances des solutions technique, énergétique et environnementale du bâtiment et des équipements - Économie globale du projet (investissement et fonctionnement) et son respect avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux - Calendrier de l'opération : durée des études, des travaux, mise en oeuvre de principes constructifs.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DLW ARCHITECTES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre de DLW ARCHITECTES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 30/01/2026

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CA LAMBALLE TERRE ET MER

**Numéro d'enregistrement :** 20006939100015

**Adresse postale :** 41 RUE SAINT MARTIN

**Ville :** Lamballe-armor

**Code postal :** 22400

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marchespublics@lamballe-terre-mer.bzh

**Téléphone :** +33296505937

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** DLW ARCHITECTES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 42111837300040

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ao@dlw-architectes.fr

**Téléphone** : 02 40 69 00 65

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Adresse postale** : Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte CS 44416

**Ville** : Rennes Cedex

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : +33223212828

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 93aa1059-baee-4f67-ac77-47ee46341892 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 17/02/2026 à 15:33

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/02/2026