



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-16809>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **26-16809**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Expansiel Promotion

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : PRESTATIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS D'ACCESSION A LA PROPRIETE ET MIXTES EN VEFA

Description : PRESTATIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION D'OPERATIONS D'ACCESSION A LA PROPRIETE ET MIXTES EN VEFA ACCORD-CADRE A MARCHES SUBSEQUENTS

Identifiant de la procédure : 78e6d50e-d115-4b3c-8255-3de46dac7083

Identifiant interne : SAU-AC ACCESSION/MOE-2026

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ile de France Ile de France Ile de France

Ville : Ile de France

Code postal : 94000

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires : Lieu(x) d'exécution : Ile de France Accord-cadre sans minimum et d'un montant maximum de 30 000 000 €, multi attributaires

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations d'accession à la propriété et mixtes en VEFA

Description : Prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations d'accession à la propriété et mixtes en VEFA- Accord-cadre à marchés subséquents

Identifiant interne : SAU-AC ACCESSION/MOE-2026

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ile de France Ile de France Ile de France

Ville : Ile de France

Code postal : 94000

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires : Lieu(x) d'exécution : Ile de France.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/08/2026

Durée : 4 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 30,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 30,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 30%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : A. Organisation du candidat en phase conception (15%) B. Organisation du candidat en phase chantier (15%) C. Style architectural (30%) D. Insertion urbaine, paysagère et habitabilité des logements (10%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 10/03/2026 à 17:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_G6LjtsBy_r

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : www.achatpublic.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'accord-cadre donnera lieu, après consultation des candidats retenus, à la conclusion de marchés de maîtrise d'œuvre pour les opérations d'accession à la propriété et mixtes en VEFA réalisées par EXPANSIEL PROMOTION. Le maître d'ouvrage prévoit de lancer majoritairement les consultations en mission de base complète. Toutefois, il se réserve la possibilité de recourir, si nécessaire, à une mission limitée à la conception et au suivi architectural uniquement, en fonction des caractéristiques de l'opération ou de son montage. Les prestations à réaliser sont plus amplement détaillées aux contrats composés du CCAP et du CCTP de maîtrise d'œuvre mission complète fournis en annexe de la présente consultation. Les détails des missions pourront être précisés dans chacun des marchés subséquents. Dans le cas des marchés subséquents limités à une mission de conception et suivi architectural, un CCAP et CCTP spécifiques seront fournis lors de la consultation.

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la composition du groupement sera identique pour tous les Marchés Subséquents issus du présent accord cadre . L'architecte mandataire ne pourra répondre seul aux Marchés Subséquents. En cas de candidature individuelle, les réponses aux consultations aux Marchés Subséquents ne pourront être effectuées en groupement. Si le candidat souhaite compléter l'équipe, cela devra être fait en sous-traitance.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 50

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Créteil

Informations relatives aux délais de recours : Introduction de recours : - Référé précontractuel prévu aux articles L211-14 et D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire, et aux articles 2, 3, 4, 9, 10 de l'Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 modifiée relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. - Référé contractuel prévu aux articles L211-14 et D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire et aux articles 11 à 20 de l'Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009

modifiée relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Expansiel Promotion

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Expansiel Promotion

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Créteil

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Expansiel Promotion

Organisation qui traite les offres : Expansiel Promotion

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Expansiel Promotion

Numéro d'enregistrement : 78576955500042

Département : Service architecture et urbanisme

Adresse postale : 9 route de Choisy

Ville : Créteil

Code postal : 94048

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Madame PAQUIER Ségolène Service Architecture et Urbanisme- - EXPANSIEL

Adresse électronique : segolene.paquier@groupevalophis.fr

Téléphone : +33143977245

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_G6LjtsBy_r

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

TED eSender

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Créteil

Numéro d'enregistrement : 17750111100641

Département : Greffe

Adresse postale : Place du palais

Ville : Créteil cedex

Code postal : 94011

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal judiciaire de Créteil

Adresse électronique : tgi-creteil@justice.fr

Téléphone : +33149811600

Adresse internet : <https://www.justice.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.justice.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bd20ae47-433c-4e3a-8f73-fdf90d7db97e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/02/2026 à 14:06

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/02/2026