



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-16767>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **26-16767**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Meaux

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Services de nettoyage et d'entretien des locaux et surfaces vitrées des structures de la Ville de Meaux et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Description : Services de nettoyage et d'entretien des locaux et surfaces vitrées des structures de la Ville de Meaux et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Identifiant de la procédure : 258e4cc9-e5b8-4be5-a5aa-1a4a2c18ee16

Avis précédent : 0c57c898-fc45-46d4-8169-16a42c4b2ff7-01

Identifiant interne : 25VX023-25CX023

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919300 Services de nettoyage des écoles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 6,360,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Groupement de commande : le présent marché fait l'objet d'un groupement de commande entre la Ville de Meaux (coordonnateur) et la CAPM. Prestations similaires : L'acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Le montant de ce marché ne pourra pas dépasser 20% du montant initial du marché pour des prestations strictement similaires à celles du présent marché. Sa durée ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du marché initial périodes de reconduction comprises. Non-exclusivité : L'acheteur se réserve le droit de commander des prestations, objet du présent marché, chez d'autres prestataires, s'il le juge nécessaire pour des raisons économiques ou techniques. Cette clause de non exclusivité sera cependant limitée si l'acheteur y a recours aux conditions fixées à l'article 3 du RC. Durée du marché : Le marché est conclu à compter du 1er janvier 2026 pour l'ensemble des sites à l'exception de l'école des Marronniers qui intégrera le marché à compter de 1er septembre 2026 (ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure) jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit de manière tacite par période successive de 12 mois dans la limite de 2 reconductions. Sa durée totale ne saurait excéder 48 mois. Critères de jugement des offres : les critères et sous-critères de notation ainsi que leurs pondérations sont détaillés à l'article 17.2 du RC. Dématérialisation : La mise en oeuvre de la dématérialisation de la procédure s'arrête au niveau du choix du titulaire. Par conséquent, les documents électroniques seront rematérialisés en documents papiers préalablement à la conclusion du marché. Le candidat concerné sera alors invité à procéder à la signature manuscrite des documents rematérialisés. Les soumissionnaires doivent consulter l'annexe au règlement de consultation relative à la dématérialisation de la présente consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (hors site réservé lot 2)

Description : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (hors site réservé lot 2)

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

Autres informations sur le renouvellement : Le marché pourra être reconduit de manière tacite par période successive de 12 mois dans la limite de 2 reconductions. Sa durée totale ne saurait excéder 48 mois.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le marché est conclu à prix mixte : pour la partie forfaitaire, le montant estimatif est de 195 000Euros HT pour la Ville de Meaux et de 195 000Euros HT pour la CAPM. Pour la partie unitaire, le lot est conclu sans minimum et avec 300 000Euros HT maximum pour la Ville de Meaux et avec 300 000Euros HT pour la CAPM. Il n'y a pas de nombre de participant maximum. Visite : Une visite obligatoire à la remise d'une offre est organisée par la Ville de Meaux. La Ville de Meaux prévoit deux dates mais les candidats ont le choix de participer à la visite sur une seule de ces deux dates. Les dates prévues sont les suivantes : - Le 11 juillet 2025 - Le 25 juillet 2025 Les candidats ont rendez-vous devant le musée de la Grande Guerre à 9H00. Ils seront véhiculés par bus sur les différents sites. Les candidats souhaitant participer à la visite doivent confirmer leur présence a minima 24h à l'avance, avec la date de visite choisie et le nombre de participants, via la plateforme dématérialisée (www.maximilien.fr).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Montant total HT annuel prestations récurrentes (DPGF) - 30 %
Montant total HT prestations à la commande (BPU) - 10 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 1) Moyens humains (20%) 2) Moyens matériels et produits (10%) 3) Méthodologie organisationnelle (10%) 4) suivi et contrôle de la prestation (10%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements RSE pour le marché 1) pilier environnemental et développement durable (5%) 2) Pilier sociétal et humain (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Melun

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : "En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent C.C.A.P, le tribunal compétent est le tribunal administratif de Melun dont relève l'acheteur. Précision concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - Article L 551-1 du Code de justice administrative (référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché) ; - Article R 421-1 du Code de justice administrative (deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée) ; - Recours de pleine juridiction : après la signature du marché, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment la publication d'un avis d'attribution. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé pour suspendre l'exécution du contrat"

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui signe le marché : Ville de Meaux, Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (lot réservé)

Description : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (lot réservé)

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2027

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

Autres informations sur le renouvellement : Le marché pourra être reconduit de manière tacite par période successive de 12 mois dans la limite de 2 reconductions. Sa durée totale ne saurait excéder 48 mois.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le marché est passé à prix mixte : pour la partie forfaitaire, le montant estimatif est de 73 000Euros HT pour la Ville de Meaux et 167 000Euros HT pour la CAPM. Pour la partie unitaire, le marché est conclu sans montant minimum et avec un montant annuel maximum de 160 000Euros HT pour la Ville de Meaux et de 200 000Euros HT pour la CAPM. Le lot est réservé à une structure d'insertion par l'activité économiques ou structure équivalente employant au moins 50% de travailleurs défavorisés. Il n'y a pas de nombre de participant maximum. Visite : Une visite obligatoire à la remise d'une offre est organisée par la Ville de Meaux. Pour visiter les sites, les candidats doivent prendre rendez-vous avec l'une des personnes suivantes : - Christelle CHENAIS par courriel christelle.chenais@meaux.fr ou par téléphone : 01.83.69.01.67 - Morgan GLORION par courriel morgan.glorion@meaux.fr - Martial SORIMOUTOU par courriel martial.sorimoutou@meaux.fr ou par téléphone : 01.60.23.28.64

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Montant total HT annuel prestations récurrentes (DPGF) - 30 %
Montant total HT prestations à la commande (BPU) - 10 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 1) Moyens humains (20%) 2) Moyens matériels et produits (10%) 3) méthodologie organisationnelle, formation et sécurisation du parcours d'insertion (15%) 4) Suivi et contrôle de la prestation (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Engagements RSE pour le marché : 1) pilier environnemental et développement durable (5%) 2) Pilier sociétal et humain (5%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Melun

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : "En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent C.C.A.P, le tribunal compétent est le tribunal administratif de Melun dont relève l'acheteur. Précision concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - Article L 551-1 du Code de justice administrative (référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché) ; - Article R 421-1 du Code de justice administrative (deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée) ; - Recours de pleine juridiction : après la signature du marché, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment la publication d'un avis d'attribution. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé pour suspendre l'exécution du contrat"

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Meaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui signe le marché : Ville de Meaux, Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 6,919,418 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 4,519,431 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : MAINTENANCE INDUSTRIE

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre MAINTENANCE INDUSTRIE - Lot 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 529,857.79 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25VX023 - Lot 1

Titre : Services de nettoyage et d'entretien des locaux et surfaces vitrées des structures de la Ville de Meaux et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux - LOT 1 : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires (hors site réservé – lot 2)

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/11/2025

Date de conclusion du marché : 11/12/2025

Organisation qui signe le marché : Ville de Meaux, Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 8

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,399,987 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : LA REGIE DU PAYS DE MEAUX

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre LA REGIE DU PAYS DE MEAUX - Lot 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 239,996.77 Euro

L'offre a été classée : oui

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25VX023 - lot 2

Titre : Services de nettoyage et d'entretien des locaux et surfaces vitrées des structures de la Ville de Meaux et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux - LOT 2 : Entretien ménager, vitrerie et fournitures sanitaires des bâtiments municipaux et communautaires - lot réservé

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/11/2025

Date de conclusion du marché : 11/12/2025

Organisation qui signe le marché : Ville de Meaux, Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Meaux

Numéro d'enregistrement : 21770284400010

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville Jacques Chirac - BP 227

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Laetitia DEBARGE

Adresse électronique : dcp@meaux.fr

Téléphone : 0160099831

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux

Numéro d'enregistrement : 20007213000012

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville Jacques Chirac - BP 227

Ville : Meaux

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Laetitia DEBARGE

Adresse électronique : dcp@meaux.fr

Téléphone : 0160099831

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : MAINTENANCE INDUSTRIE

Taille de l'opérateur économique : **Grande**

Numéro d'enregistrement : 32580722000026

Adresse postale : 14 rue d'Annam

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : LA REGIE DU PAYS DE MEAUX

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 49397811800039

Adresse postale : 30 boulevard du Chevalier Bayard

Ville : MEAUX

Code postal : 77100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : fc08cbca-9d42-4233-973f-a66a529f892c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/02/2026 à 11:51

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/02/2026