



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-16599>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **26-16599**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Cénovia Cités

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble de bureaux « Le Laffitte », de son rez-de-chaussée commercial et d'une moyenne surface alimentaire, et l'aménagement des espaces publics attenants

Description : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble de bureaux « Le Laffitte », de son rez-de-chaussée commercial et d'une moyenne surface alimentaire, et l'aménagement des espaces publics attenants

Identifiant de la procédure : cb888dd5-b071-4939-a894-753a479d23c0

Identifiant interne : 2024QDD_LEMANS

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Le Mans

Code postal : 72100

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : 2024QDD_LEMANS

Description : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble de bureaux « Le Laffitte », de son rez-de-chaussée commercial et d'une moyenne surface alimentaire, et l'aménagement des espaces publics attenants

Identifiant interne : 2024QDD_LEMANS

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Le Mans

Code postal : 72100

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 22/01/2026

Autre durée : Illimité

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Décomposition du prix global et forfaitaire

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 44

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur sociale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

Critère :

Type : Prix

Description : Cohérence de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 11

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Cénovia Cités

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Cénovia Cités

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Cénovia Cités

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 2,088,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Groupement RAUM404

Chef de file du soumissionnaire : RAUM404

Nom officiel : ESTRAN PRODUCTION, ALPHAVILLE, BERENICE POUR LA VILLE ET LE COMMERCE, TESS, ELEMENT INGENIERIE

Sous-traitants du lauréat :

Nom officiel : ANM INGENIERIE, KOBALT

Offre :

Identifiant de l'offre : Groupement RAUM404

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 2,088,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Description : Sous-traitance RAUM404

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024QDD_LEMANS

Titre : 2024QDD_LEMANS

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/11/2025

Date de conclusion du marché : 22/01/2026

Organisation qui signe le marché : Cénovia Cités

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Cénovia Cités

Numéro d'enregistrement : 83469240200029

Adresse postale : 41 rue de l'Estérel

Ville : Le Mans

Code postal : 72100

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Adresse électronique : contact@cenovia.fr

Téléphone : 0243391970

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6, allée de l'Île Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : RAUM404

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : CHE-236015773

Ville : ZURICH

Code postal : 8004

Subdivision pays (NUTS) : Zürich (CH040)

Pays : Suisse

Adresse électronique : info@raum404.com

Téléphone : +41445103393

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ESTRAN PRODUCTION

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 82757553100070

Ville : AVIGNON

Code postal : 84000

Subdivision pays (NUTS) : Charente (FRI31)

Pays : France

Adresse électronique : info@estran.fr

Téléphone : 0972115670

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ALPHAVILLE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 37974712400046

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@alphaville.fr

Téléphone : 0607883040

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0006

Nom officiel : BERENICE POUR LA VILLE ET LE COMMERCE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 34979912200073

Ville : Paris

Code postal : 75016

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : vilcom@berenice.fr

Téléphone : 0144885670

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0007

Nom officiel : TESS

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 49536420000032

Ville : Paris

Code postal : 75583

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tess@tess.fr

Téléphone : 0170365800

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0008

Nom officiel : ELEMENT INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 47812928100026

Ville : Paris

Code postal : 75010

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : administratif@elements-ing.com

Téléphone : 0144793710

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0009

Nom officiel : ANM INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 88936241400019

Ville : Voiron

Code postal : 38500

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : a.monteiller@anm-ing.fr

Téléphone : 0769560854

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

8.1 ORG-0010

Nom officiel : KOBALT

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 50484447300034

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Téléphone : 0139490596

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4e41acfa-f410-4603-a0a9-6c7b7bc0738c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/02/2026 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/02/2026