



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-16023>

Département(s) de publication : **30, 75, 94**

Annonce n° **26-16023**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Agence publique pour l'immobilier de la Justice (APIJ)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché public global sectoriel relatif à la conception, la réalisation et l'aménagement de l'établissement pénitentiaire de Nîmes sud (30)

**Description** : Le présent marché est un marché global sectoriel passé selon une procédure avec négociation. Il a pour objet la conception, la réalisation et l'aménagement de l'établissement pénitentiaire de Nîmes sud (30) en France Métropolitaine. Les missions comprennent les études de conception (avant-projet sommaire, avant-projet définitif, projet), la constitution et le suivi de l'instruction des dossiers d'autorisations administratives, les études d'exécution, la réalisation des travaux et l'aménagement de l'établissement pénitentiaire et ses accès. Le scénario prévoit la construction d'environ 40 000 mètres carrés de surface de plancher avec une hauteur maximum de R+4 + combles pour la création de 700 nouvelles places.

**Identifiant de la procédure** : 853431a8-b604-4f23-9c11-9d00b7c8514c

**Identifiant interne** : 25-038

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale (cpv)** : 45216113 Travaux de construction de prisons

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** -

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché public global sectoriel relatif à la conception, la réalisation et l'aménagement de l'établissement pénitentiaire de Nîmes sud (30)

**Description :** Le présent marché est un marché global sectoriel passé selon une procédure avec négociation. Il a pour objet la conception, la réalisation et l'aménagement de l'établissement pénitentiaire de Nîmes sud (30) en France Métropolitaine. Les missions comprennent les études de conception (avant-projet sommaire, avant-projet définitif, projet), la constitution et le suivi de l'instruction des dossiers d'autorisations administratives, les études d'exécution, la réalisation des travaux et l'aménagement de l'établissement pénitentiaire et ses accès. Le scénario prévoit la construction d'environ 40 000 mètres carrés de surface de plancher avec une hauteur maximum de R+4 + combles pour la création de 700 nouvelles places.

**Identifiant interne :** 25-038

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45216113 Travaux de construction de prisons

**Options :**

**Description des options :** Le marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nîmes (30)

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 21/01/2026

**Durée :** 58 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 2 - la valeur fonctionnelle (23%) appréciée notamment au regard : a. De la qualité de la réponse aux exigences de sûreté passive et de limitation des projections, en tenant compte de la proximité des riverains, des voies ferrées et de l'ancienne rampe SNCF, de la future zone d'activité économique, et de la future voirie (8%), b. De l'organisation des espaces et des circulations et de l'efficacité de la gestion des flux internes et externes des différents usagers (10%) c. De la qualité et de la pertinence de la réponse aux autres exigences fonctionnelles (5%)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 23

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 3 - la valeur architecturale (12%), appréciée notamment au regard : a. Des réponses architecturales apportées pour répondre aux contraintes du site et insérer le projet dans l'environnement, notamment au regard de la proximité des riverains de la future zone d'activité et de l'environnement agro-végétal, ainsi que pour apaiser la vie en détention (6 %), b. De la qualité environnementale et énergétique du projet, notamment la qualité bioclimatique mise en œuvre sur le projet (6 %)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 12

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 4 - la valeur technique (12%), appréciée notamment au regard : a. De la qualité de la proposition au vu des enjeux de maintenabilité, de durabilité, et de coût d'exploitation et autres performances du programme technique. Cela porte en particulier sur le choix des matériaux, équipements, dispositifs constructifs et bilan technico-économique de la source d'énergie ou mix énergétique retenue pour la production calorifique et frigorifique (7%) ; b. Du processus qualité mis en place, et des moyens mis en œuvre pour y répondre (5%)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 12

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 5 - Le délai de la tranche ferme uniquement (8 %) apprécié notamment au regard : a. Du délai global d'exécution qui s'entend comme la somme des délais fixés par le candidat dans son offre pour la phase conception (missions M0 à M4) et la phase réalisation (M5 à M7) (4%) b. De la cohérence du planning proposé par le candidat, à la fois pour la phase de conception et pour la phase de réalisation (4%)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 8

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 6 - La part minimale de l'exécution du marché que le candidat s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans étant entendu que cette part ne peut être inférieure à 10% du montant du marché conformément aux articles L. 2171-8 et R. 2171-23 du Code de la commande publique (5%)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 1 - la valeur prix (40%) appréciée au regard du montant du prix global et forfaitaire mentionné dans l'acte d'engagement

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN (TA)

**Informations relatives aux délais de recours :** En cas de litige, le tribunal administratif de Melun est seul compétent.

**Organisation qui signe le marché :** Agence publique pour l'immobilier de la Justice (APIJ)

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 180,515,101.51 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST / BOUYGUES BATIMENT SUD-EST / VALODE & PISTRE ARCHITECTES / WTFA -

ARCHITECTES ASSOCIES / COLAS FRANCE / WSP FRANCE / TRIBU ENERGIE / DFENCO

**Chef de file du soumissionnaire :** BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST

**Nom officiel :** BOUYGUES BATIMENT SUD-EST, COLAS France Territoire Sud-Est, VALODE ET PISTRE ARCHITECTES, WTFA- ARCHITECTES ASSOCIES, WSP FRANCE, TRIBU ENERGIE, DFENCO

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST / BOUYGUES BATIMENT SUD-EST / VALODE & PISTRE ARCHITECTES / WTFA - ARCHITECTES ASSOCIES / COLAS FRANCE / WSP FRANCE / TRIBU ENERGIE / DFENCO

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 180,515,101.51 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** oui

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25-038

**Date de conclusion du marché :** 21/01/2026

**Organisation qui signe le marché :** Agence publique pour l'immobilier de la Justice (APIJ)

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Agence publique pour l'immobilier de la Justice (APIJ)

**Numéro d'enregistrement :** 18009225600023

**Adresse postale :** 67 avenue de Fontainebleau - Immeuble Obaké

**Ville :** LE KREMLIN-BICETRE

**Code postal :** 94270

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : equipe5@apij-justice.fr

**Téléphone** : 0188288800

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN (TA)

**Numéro d'enregistrement** : 17770704900017

**Adresse postale** : 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE

**Ville** : MELUN

**Code postal** : 77000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 310 505 748 00510

**Adresse postale** : 1 RUE ROMAIN ROLLAND

**Ville** : LORMONT

**Code postal** : 33310

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : BOUYGUES BATIMENT SUD-EST

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 73162031600422

**Adresse postale :** 18 RUE GENERAL MOUTON-DUVERNET

**Ville :** LYON

**Code postal :** 69003

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** COLAS France Territoire Sud-Est

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 32933888303967

**Adresse postale :** Chemin de la Granelle - RN 86

**Ville :** MARGUERITTES

**Code postal :** 30320

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** VALODE ET PISTRE ARCHITECTES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 31917700200031

**Adresse postale :** 115 RUE DU BAC

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75007

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** WTFA- ARCHITECTES ASSOCIES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 80485209300058

**Adresse postale :** 5 RUE DE CHARONNE

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** WSP FRANCE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 34942875500103

**Adresse postale :** IMMEUBLE LA QUADRILLE 30 RUE EDOUARD NIEUPORT

**Ville :** LYON

**Code postal :** 69008

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** TRIBU ENERGIE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 44030617300079

**Adresse postale :** 140-142 140 RUE DU CHEVALERET

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0010

**Nom officiel : DFENCO**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 52097489000037**

**Adresse postale : 12 bis route d'Ax**

**Ville : PORTET SUR GARONNE**

**Code postal : 31120**

**Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne ( FRJ23 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 7c144dd3-b3be-44c3-ae4b-4e466b8f65bf - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 13/02/2026 à 15:50**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/02/2026**