



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-15789>

Département(s) de publication : **02, 10, 13, 28, 31, 40, 56, 59, 60**

Annonce n° **26-15789**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Partenariat d'innovation

Description : Recherche développement sur une période contrainte, puis acquisition de quartiers de semi-liberté modulables et standardisés dans l'objectif de construire un total d'environ 1500 places répartis sur plusieurs sites en France, étant précisé, à titre indicatif, qu'à ce stade il est envisagé le déploiement rapide de quartiers de l'ordre de 50,75 ou 100 places. La présente consultation a pour objet de sélectionner au maximum trois partenaires, qui aient la capacité d'innover en proposant, dans un premier temps, des prestations de Recherche et de conception et d'assurer le Développement, dont le prototypage, de solutions de bâtiments pénitentiaires de semi-liberté répondant aux besoins fonctionnels, techniques et calendaires dont l'expression détaillée sera fournie dans le DCE communiqué aux candidats admis à présenter une offre (Phase n°1 - Recherche et développement) et qui, dans un second temps, aient la capacité de fabriquer lesdits bâtiments et tous les aménagements associés - VRD (Phase n°2 - Acquisition). A l'issue de la première phase et en fonction de son résultat, le maître d'ouvrage, lors de la seconde phase, aura la possibilité de faire procéder à la construction d'environ 1 500 places au total sur toute la France par le ou les partenaires.

Identifiant de la procédure : ed16d6fb-b84c-4a99-b2f6-cd945b9a26b4

Avis précédent : c55f788e-1e3f-4b8e-95e5-6b4e87034e28-01

Identifiant interne : 25-030

Type de procédure : Partenariat d'innovation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223810 Constructions préfabriquées

2.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Partenariat d'innovation

Description : Recherche développement sur une période contrainte, puis acquisition de quartiers de semi-liberté modulables et standardisés dans l'objectif de construire un total d'environ 1500 places répartis sur plusieurs sites en France, étant précisé, à titre indicatif, qu'à ce stade il est envisagé le déploiement rapide de quartiers de l'ordre de 50,75 ou 100 places. La présente consultation a pour objet de sélectionner au maximum deux à trois partenaires (ce nombre sera fixé à la transmission du dossier de consultation des entreprises), qui aient la capacité d'innover en proposant, dans un premier temps, des prestations de Recherche et de conception et d'assurer le Développement, dont le prototypage, de solutions de bâtiments pénitentiaires de semi-liberté répondant aux besoins fonctionnels, techniques et calendaires dont l'expression détaillée sera fournie dans le DCE communiqué aux candidats admis à présenter une offre (Phase n°1 - Recherche et développement) et qui, dans un second temps, aient la capacité de fabriquer lesdits bâtiments et tous les aménagements associés - VRD (Phase n°2 - Acquisition). A l'issue de la première phase et en fonction de son résultat, le maître d'ouvrage, lors de la seconde phase, aura la possibilité de faire procéder à la construction d'environ 1 500 places au total sur toute la France par le ou les partenaires.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223810 Constructions préfabriquées

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : Valeur technique : 35% Valeur délais : 30% Valeur prix : 30% Valeur part minimale de l'exécution du marché que le candidat s'engage à confier à des PME ou à des artisans : 5%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Capacités quantitatives et qualitatives du groupement candidat (au vu des informations requises au point 3-b Note de présentation du candidat et de ses capacités du paragraphe 3-4 Constitution des dossiers de candidature) (30%) : - capacités quantitatives et qualitatives du candidat à réaliser des prestations de recherche et de développement dans le domaine concerné par la présente consultation (phase 1 R&D) - capacités quantitatives et qualitatives de production et livraison du candidat pour la massification (phase 2 Acquisition) 2) Qualité des références de l'architecte ou des architectes en charge de la conception (au vu des informations requises au point 3-c Références du candidat du paragraphe 3-4 Constitution des dossiers de candidature) (30%)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : Informations relatives aux délais de recours: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun, 43 du Général de Gaulle, CS 8630 77008 MELUN Courriel : greffe.tamelun@juradm.fr

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 476,100,000 Euro

Valeur approximative des accords-cadres : 476,100,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 158,700,000 Euro

Valeur réestimée de l'accord-cadre : 158,700,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : BOUYGUES BATIMENTS CENRE SUD OUEST - GCC SAS -GA ENTREPRISE

Chef de file du soumissionnaire : BOUYGUES BATIMENTS CENTRE SUD-OUEST

Nom officiel : GCC SAS, GA ENTREPRISE

Offre :

Identifiant de l'offre : BOUYGUES BATIMENTS CENTRE SUD-OUEST

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : c55f788e-1e3f-4b8e-95e5-6b4e87034e28-01

Date de conclusion du marché : 09/12/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 180,400,000 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 188,500,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 158,700,000 Euro

Valeur réestimée de l'accord-cadre : 158,700,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

6.1.3 Soumissionnaires non retenus :

Soumissionnaire :

Chef de file du soumissionnaire : BOUYGUES BATIMENTS CENTRE SUD-OUEST

Nom officiel : GCC SAS, GA ENTREPRISE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 180,400,000 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 188,500,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 158,700,000 Euro

Valeur réestimée de l'accord-cadre : 158,700,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

6.1.3 Soumissionnaires non retenus :

Soumissionnaire :

Chef de file du soumissionnaire : BOUYGUES BATIMENTS CENTRE SUD-OUEST

Nom officiel : GCC SAS, GA ENTREPRISE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 180,400,000 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 188,500,000 Euro

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice

Numéro d'enregistrement : 18009225600023

Département : Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice

Adresse postale : 67 Avenue de Fontainebleau

Ville : LE KREMLIN-BICETRE

Code postal : 94270

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Equipe 13

Adresse électronique : equipe13@apij-justice.fr

Téléphone : 01 88 28 88 00

Profil de l'acheteur : <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54565>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 177 707 049 00017

Ville : MELUN

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : Tribunal Administratif de Melun

Adresse électronique : greffe-ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 01 60 56 66 30

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : BOUYGUES BATIMENTS CENTRE SUD-OUEST

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 310 505 748 00510

Ville : LORMONT

Code postal : 33310

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : GCC SAS

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 407 794 551 002231

Ville : LES MUREAUX

Code postal : 78132

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : GA ENTREPRISE

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 428 266 035 00123

Ville : TOULOUSE

Code postal : 31077

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 792ba232-211f-47a5-9359-06a52a27b1c2 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/02/2026 à 13:03

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/02/2026