



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-15625>

Département(s) de publication : **78, 91, 92, 95**

Annonce n° **26-15625**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CROUS de Versailles

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché alloti de prestations de maintenance des systèmes de sécurité incendie (SSI) et des moyens de secours (MS) des bâtiments gérés par le Crous de Versailles

Description : Marché alloti de prestations de maintenance préventive et corrective (incluant travaux de modification, d'adaptation ou de remise en conformité) des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) et des Moyens de Secours (MS) installés dans les bâtiments gérés par le Crous de l'Académie de Versailles

Identifiant de la procédure : a370964a-d31e-451b-a382-54e1aadbc5ad

Identifiant interne : 2026 009

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 31625100 Systèmes de détection d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 35100000 Matériel de secours et de sécurité

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 600,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant). Visites programmées pour les 18 et 20/02 et pour les 03 et 04/03 /2026 (précisions et modalités : cf. Article 6-5 "Visite des sites" du règlement de la consultation n° 2026 009)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maintenance et entretien des Systèmes de Sécurité Incendie, les centrales de désenfumage et les DAS associés

Description : Le présent lot a pour objet la réalisation des prestations de maintenance préventive, de maintenance corrective, d'inventaire et d'assistance technique relatives aux Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) des bâtiments gérés par le CROUS de l'Académie de Versailles.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 35100000 Matériel de secours et de sécurité

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une période initiale ferme de douze (12) mois à compter de la date de réception de sa notification d'attribution. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder quatre (4) ans, conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant) (conditions et modalités : cf. Article 6-5 du Règlement de la consultation n° 2026 009).

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : Méthodologie de maintenance préventive. Moyens humains et matériels. Livrable Maintenance préventive. Livrable Maintenance corrective et méthodologie. Gestion documentaire et livrables. Inventaires et gestion patrimoniale.

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 10/03/2026 à 14:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026__2Nfx1NznD

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 20/03/2026 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 10

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 du Code de Justice Administrative, pouvant être exercé depuis

le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L5551-13 à L5551-23 du Code de Justice Administrative pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CROUS de Versailles

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CROUS de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Versailles

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité

Description : Ce lot concerne la maintenance des blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES), blocs d'ambiance et d'évacuation, ainsi que des dispositifs assimilés, conformément aux prescriptions réglementaires et normatives en vigueur.

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 35100000 Matériel de secours et de sécurité

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une période initiale ferme de douze (12) mois à compter de la date de réception de sa notification d'attribution. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder quatre (4) ans, conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant) (conditions et modalités : cf. Article 6-5 du Règlement de la consultation n° 2026 009).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : Méthodologie de maintenance préventive. Moyens humains et matériels. Livrable Maintenance préventive. Livrable Maintenance corrective et méthodologie. Gestion documentaire et livrables. Inventaires et gestion patrimoniale.

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 10/03/2026 à 14:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026__2Nfx1NznD

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 20/03/2026 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 10

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 du Code de Justice Administrative, pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L5551-13 à L551-23 du Code de Justice Administrative pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CROUS de Versailles

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CROUS de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CROUS de Versailles

Organisation qui traite les offres : CROUS de Versailles

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Maintenance et entretien des autres moyens de secours

Description : Ce lot concerne la maintenance : des installations de désenfumage, des colonnes sèches et des extincteurs portatifs. Il comprend également l'inventaire, le suivi et le signalement des non-conformités relatifs aux plans et consignes d'évacuation et d'intervention ainsi qu'aux portes coupe-feu, selon les modalités définies au Cahier des Clauses Techniques particulières n° 2026 009.

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 35100000 Matériel de secours et de sécurité

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une période initiale ferme de douze (12) mois à compter de la date de réception de sa notification d'

attribution. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder quatre (4) ans, conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant) (conditions et modalités : cf. Article 6-5 du Règlement de la consultation n° 2026 009).

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : Méthodologie de maintenance préventive. Moyens humains et matériels. Livrable Maintenance préventive. Livrable Maintenance corrective et méthodologie. Gestion documentaire et livrables. Inventaires et gestion patrimoniale.

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 10/03/2026 à 14:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026__2Nfx1NznD

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 20/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 20/03/2026 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 10

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Versailles

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 du Code de Justice Administrative, pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L551-13 à L551-23 du Code de Justice Administrative pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CROUS de Versailles

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CROUS de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CROUS de Versailles

Organisation qui traite les offres : CROUS de Versailles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CROUS de Versailles

Numéro d'enregistrement : 18780008100486

Adresse postale : 145 bis, boulevard de la Reine

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Direction du Patrimoine immobilier (DPI)

Adresse électronique : dpi@crous-versailles.fr

Téléphone : 0139245243

Adresse internet : <http://www.crous-versailles.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026__2Nfx1NznD

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 177 800 059 00012

Adresse postale : 56 avenue de Saint-Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Téléphone : 01 39 20 54 00

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://greffe.ta-versailles@juradm.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 54f7d684-b51f-4728-b101-37b3fd90dd9e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/02/2026 à 10:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/02/2026