



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-14713>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **26-14713**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MANCELLE D HABITATION

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

**Description** : Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

**Identifiant de la procédure** : 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

**Identifiant interne** : MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Territoire Mancelle Habitation

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Territoire Mancelle Habitation

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 2

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

**Description :** Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

**Identifiant interne :** Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Territoire Mancelle Habitation

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée : 19 Mois**

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Valeur prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 20**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Temps

**Description :** Valeur des heures

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 20**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 60**

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://centraledesmarches.com/publisher\\_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896](https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896), <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/03/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 16/03/2026 à 10:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA DE NANTES

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif - Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** Voir document de consultation

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MANCELLE D HABITATION

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Remise en état ménager des logements vacants

**Description :** Remise en état ménager des logements vacants

**Identifiant interne :** Lot 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Territoire Mancelle Habitation

**Ville :** Le Mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 19 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Valeur Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://centraledesmarches.com/publisher\\_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896](https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=83896), <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Requête

**Variante** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 13/03/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 16/03/2026 à 10:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :

Pas encore connu

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : CCIRA DE NANTES

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif - Nantes

**Informations relatives aux délais de recours** : Voir document de consultation

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : MANCELLE D HABITATION

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : MANCELLE D HABITATION

**Numéro d'enregistrement** : 57585049000021

**Adresse postale** : 11, rue du Donjon

**Ville** : LE MANS

**Code postal** : 72000

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Rachelle BATOUA

**Adresse électronique** : rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

**Téléphone** : 0243747879

**Adresse internet** : <https://www.mancelle-habitation.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**Profil de l'acheteur** : <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif - Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 allée de l'île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Tribunal administratif - Nantes

**Adresse électronique** : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone** : 0255101002

**Adresse internet** : <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CCIRA DE NANTES

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 283 00012

**Adresse postale** : Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

**Ville** : Nantes Cedex 1

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Christel ALLERIS

**Adresse électronique** : [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

**Téléphone** : 06 60 48 98 89

**Adresse internet** : [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/02/2026 à 11:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/02/2026