



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-14485>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **26-14485**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Saint-Herblain

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux de rénovation et de restructuration de l'Hôtel de Ville de Saint-Herblain - Relance lot 3

Description : Travaux de rénovation et de restructuration de l'Hôtel de Ville de Saint-Herblain - Relance lot 3

Identifiant de la procédure : a901c2b9-579d-4427-8d62-f9388485ec2f

Avis précédent : 4fcd2059-efec-4b9d-9016-0f2266ba6dfd-01

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure avec négociation. Le recours à cette procédure se justifie notamment au regard de la nature de l'opération de travaux, de sa complexité et des surcoûts générés notamment par la gestion des ouvrages provisoires et des interfaces entre les lots. Ces éléments ont impliqué une redéfinition partielle du besoin, un nouvel allotissement et un décalage du calendrier. Ni variantes autorisées, ni variantes exigées. 1 prestation supplémentaire éventuelle obligatoire décrite dans le dossier de consultation des entreprises. La durée du contrat court à compter de la date notification du marché et jusqu'à la réception des travaux. La partie Equipements - mobilier fera l'objet d'une consultation distincte ultérieure. Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le comptes d'autres pouvoirs adjudicateurs. Monnaie : euro. La valeur indiquée correspond uniquement au lot 3.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 Rue de l'Hôtel de ville, 44803 Saint-Herblain

Ville : Saint-Herblain

Code postal : 44800

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : 1/ une phase « candidature » pour laquelle un avis d'appel public à la concurrence a été adressé, le 28/02/2025 pour insertion par voie électronique et a fait l'objet d'une publication au JOUE (03/03/2025) ; au BOAMP (02/03/2025) ; sur le profil acheteur et sur le site internet de la ville (02/03/2025). Dans la présente procédure, le nombre de candidats admis à déposer une offre n'a pas été limité. Le contenu et les conditions de remise des candidatures étaient détaillés dans le dossier de consultation des entreprises. Les candidats pouvaient déposer une candidature pour un ou plusieurs lots. A l'issue de la date limite de dépôt des candidatures fixée au 02/04/2025 aucun pli n'a été déposé pour le lot 3. Un avis été publié sous le n°259193-2025 le 22/04/2025 au JOUE et au BOAMP sous le n°25-44299 le 19/04/2025, ainsi que sur le profil acheteur www.achatpublic.com et le site internet de la Ville le 19/04/2025. La date limite de réception des candidatures était initialement fixée au 19/05/2025. Suite à une demande faite par un candidat, la Ville de Saint-Herblain a décidé de reporter la date limite de dépôt des candidatures au 28/05/2025. Un avis rectificatif a été publié le 15/05/2025 au JOUE sous le n°314670-2025 et au BOAMP sous le n°25-53614. A l'issue de cette date, 4 plis ont été déposés dans les délais. Les candidatures ont été examinées au regard des capacités techniques, financières et professionnelles. Une phase de régularisation des candidatures a été mise en oeuvre. Après analyse des candidatures au regard de ces critères, tous les candidats ont été admis à poursuivre la procédure et à présenter une offre. 2/ une phase « offre » qui ne concernait que les candidats admis à déposer une offre. Il leur a été transmis un dossier de consultation via le profil acheteur le 12/06/2025. A l'issue de la date limite de dépôt des offres fixée au 25/07/2025, 2 plis ont été déposés dans les délais. La négociation dont les modalités ont été définies dans les règlements de la consultation, a été mise en oeuvre avec l'ensemble des candidats. Par ailleurs, cette phase de négociation a été clôturée avec l'ensemble des lots et des candidats. Ils ont eu la possibilité de remettre leur dernière offre

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0014

Titre : Lot n°3 : Isolation par l'extérieur - Ravalement

Description : PSE-O n°3 retenue.

Identifiant interne : Lot n°3 : Isolation par l'extérieur - Ravalement

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2, rue de l'Hôtel de Ville

Ville : SAINT-HERBLAIN

Code postal : 44800

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 18 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Analyse technique de l'offre à partir du mémoire technique (60%)

Description : Avec les sous-critères suivants 1/ Adéquation des moyens humains et matériels affectés au chantier (10%) 2/ Adéquation des moyens humains, matériel et méthodologie affectés au chantier pour les travaux liés à l'amiante en SS4 (10%) 3/ Cohérence et gestion des délais (5%) 4/ Gestion des travaux en site occupé et des contraintes du projet (20%) 5/ Qualité des matériaux (10%) 6/ Mesures prises en matière de protection de l'environnement (5%)

Critère :

Type : Coût

Description : Montant de l'offre (40%)

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Montant de l'offre (40%)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nantes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Voies et délais de recours devant le TA de Nantes recours pour excès de pouvoir (2 mois à compter de la décision faisant grief) / Référé contractuel art. L.551-13 et suivants du Code de justice administrative (6 mois à compter de la conclusion du contrat, délai ramené à 31 jours en cas de publication d'un avis d'attribution)/Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014 département de Tarn et Garonne n°358994).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Saint-Herblain

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Mairie de Saint-Herblain

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 447,102.65 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0014

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : INOVISO

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre INOVISO

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0014

Valeur de l'offre : 447,102.65 Euro

L'offre a été classée : oui

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-166

Titre : Lot n°3 : Isolation par l'extérieur - Ravalement

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 08/12/2025

Date de conclusion du marché : 12/01/2026

Information sur les fonds de l'Union européenne

Nom du projet ou programme financé par l'UE : Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Organisation qui signe le marché : Mairie de Saint-Herblain

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Saint-Herblain

Numéro d'enregistrement : 21440162200011

Adresse postale : 2 rue de l'Hôtel de Ville BP 30299

Ville : Saint herblain cedex

Code postal : 44800

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : commandepublique@saint-herblain.fr

Téléphone : +33228252187

Profil de l'acheteur : <http://www.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : INOVISO

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 839 583 705 00067

Adresse postale : 5 rue des frères Lumière

Ville : TREILLIERES

Code postal : 44119

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse internet : <https://www.inoviso.fr/>

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0014

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 1744005100010

Département : Loire-Atlantique

Adresse postale : 6 Allée de l'île Gloriette -CS24111

Ville : Nantes cedex 1

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : +33255101002

Télécopieur : +33255101003

Adresse internet : <http://Nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 419766a8-fdc4-4f85-a8a7-3133b33d2008 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/02/2026 à 17:05

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/02/2026