



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-14109>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **26-14109**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Neuilly sur Marne

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation de l'office notarial pour aménager le nouveau centre culturel Gaubert à Neuilly-sur-Marne.

**Description** : La ville de Neuilly-sur Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation de l'office notarial, situé au 56 rue Théophile Gaubert, pour aménager un nouveau centre culturel à Neuilly-sur-Marne Le projet de rénovation porte sur la thermique, la mise aux normes PMR et sécurité incendie, le désamiantage et plus généralement sur la rénovation du bâtiment et la modification complète des espaces existants. Le présent marché comporte 3 tranches optionnelles : - Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Mission de scénographie et d'éclairage - Mission de conception de la signalétique.

**Identifiant de la procédure** : 0264f3d8-5b5f-4430-9a95-8ba32cee5d54

**Avis précédent** : d2339d13-5fb1-4f73-a0da-81b0f79c5fd2-02

**Identifiant interne** : 2025-1019

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 397,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'enveloppe financière affectée aux travaux est fixée à 4 850 000 Euro HT. Le présent marché comporte : Tranche ferme : Missions principales de maîtrise d'oeuvre (détails au règlement de consultation) Tranche optionnelle 1 : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) Tranche optionnelle 2 : Scénographie et éclairage Tranche optionnelle 3 : Conception de la signalétique Le délai de validité des offres est de 150 jours à compter de la date limite de réception des offres. La notification du présent marché est prévue début février 2026. Le délai d'exécution de la mission de maîtrise d'oeuvre est de 32 mois comprenant la tranche ferme et les deux tranches optionnelles, hors garantie de parfait achèvement. La date prévisionnelle de fin des travaux est prévue pour septembre 2028. La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution du marché, auprès de Madame Laëtitia Marais du service Construction et Patrimoine Bâti (CPB) à l'adresse suivante : laetitia.marais@neuillysurmarne.fr et au 06.14.49.93.65 / 01.43.08.88.41.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation de l'office notarial pour aménager le nouveau centre culturel Gaubert à Neuilly-sur-Marne.

**Description :** Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation de l'office notarial pour aménager le nouveau centre culturel Gaubert à Neuilly-sur-Marne.

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 32 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 30

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 70 selon détails au règlement de consultation.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 70

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n° 358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui signe le marché :** Mairie de Neuilly sur Marne

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 393,461.25 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** société JENNIFER DIDELON ARCHITECTURE  
PATRIMOINE

**Chef de file du soumissionnaire :** JENNIFER DIDELON ARCHITECTURE  
PATRIMOINE (mandataire)

**Nom officiel :** VERDI COEUR DE FRANCE (cotraitant 1), BIEN ENTENDU (cotraitant  
2), DESIGNERS UNIT (cotraitant 3)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre de la société JENNIFER DIDELON ARCHITECTURE  
PATRIMOINE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 393,461.25 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CONTRAT LOT 1

**Titre :** CONTRAT LOT 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 22/01/2026

**Date de conclusion du marché :** 03/02/2026

**Organisation qui signe le marché :** Mairie de Neuilly sur Marne

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 16

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Neuilly sur Marne

**Numéro d'enregistrement :** 21930050600017

**Adresse postale :** 1 place François Mitterrand

**Ville :** Neuilly sur marne

**Code postal :** 93330

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

**Téléphone :** +33143087947

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_wfspgSZS4O](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_wfspgSZS4O)

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_wfspgSZS4O](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_wfspgSZS4O)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7 rue Catherine Puig

**Ville :** Montreuil cedex

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone :** 01439202000

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** DESIGNERS UNIT (cotraitant 3)

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 84433162900031

**Adresse postale :** 176 RUE DU TEMPLE

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75003

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel : BIEN ENTENDU (cotraitant 2)**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 39381992500024**

**Adresse postale : 34 RUE ETIENNE MAREY**

**Ville : PARIS**

**Code postal : 75020**

**Subdivision pays (NUTS) : Paris ( FR101 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel : VERDI COEUR DE FRANCE (cotraitant 1)**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 44529279000075**

**Adresse postale : 90 RUE DE VAUGIRARD**

**Ville : PARIS**

**Code postal : 75006**

**Subdivision pays (NUTS) : Paris ( FR101 )**

**Pays : France**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel : JENNIFER DIDELON ARCHITECTURE PATRIMOINE (mandataire)**

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 49330948800051**

**Adresse postale : 6 IMPASSE DE MONT LOUIS**

**Ville : PARIS**

**Code postal** : 75011

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 6bdde1c1-7d5e-48dd-ba7d-7c5ab5143028 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/02/2026 à 09:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 10/02/2026