



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-14037>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-14037**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation CVC et Production ECS P2 P3 PFI sur l'ensemble des bâtiments départementaux

**Description** : Il s'agit de confier au prestataire un marché d'exploitation de Chauffage, Ventilation, Climatisation et Production ECS avec gros entretiens, renouvellement des matériels et obligations de résultats sur les bâtiments départementaux de Vendée, Type P2P3 PFI. 139 sites départementaux sont concernés, représentant plus de 400 000m<sup>2</sup>. La notice descriptive détaille les prestations attendues. Le début d'exécution des prestations est prévu pour février 2026. La forme du contrat est un accord-cadre composite, avec une partie à bons de commande et une partie à marché forfaitaire, sans minimum et avec maximum

**Identifiant de la procédure** : 1dbe780b-cef1-48f8-b41d-1f642edb2e84

**Identifiant interne** : 2024TE-A0183

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La consultation est déclarée sans suite et sera relancé après rédéfinition du besoin

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot n°1 - Secteur La Roche Agglomération

**Description :** Montant maximum : 7 800 000,00 euro(s) HT

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 792034-2024

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Organisation mise en place

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Département de la Vendée

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
Département de la Vendée

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Lot n°2 - Secteur Nord-Ouest

**Description :** Montant maximum : 3 650 000,00 euro(s) HT

**Identifiant interne :** 2

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 792034-2024

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Organisation mise en place

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 20

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Département de la Vendée

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** :  
Département de la Vendée

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Lot n°3 - Secteur Nord-Est

**Description** : Montant maximum : 3 000 000,00 euro(s) HT

**Identifiant interne** : 3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 792034-2024

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Organisation mise en place

**Pondération** (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

**Pondération** (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

**Pondération** (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Département de la Vendée

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
Département de la Vendée

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004**

**Titre :** Lot n°4 - Secteur Sud

**Description :** Montant maximum : 3 800 000,00 euro(s) HT

**Identifiant interne :** 4

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 792034-2024

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Organisation mise en place

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Département de la Vendée

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** :  
Département de la Vendée

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi** : Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 0

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi :** Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** A11BB2B6-042D-CF4C-D525F48195DEBCE3

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 19573

**Adresse postale** : 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche sur Yon

**Code postal** : 85923

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : le Président du Conseil départemental

**Adresse électronique** : marchespublics@vendee.fr

**Téléphone** : 0228858384

**Adresse internet** : <http://www.vendee.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marchespublics.vendee.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 1862600

**Adresse postale** : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche sur Yon

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Fabien LOISEL - Service Transition Energétique

**Adresse électronique** : [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

**Téléphone** : 0228858076

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : A11BB2E1-D76E-1FEB-EAE04039F01AAC3A

**Adresse postale** : 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Adresse internet** : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Médiation des entreprises

**Numéro d'enregistrement** : A11BB310-F812-510E-01400C3A500525E3

**Adresse postale** : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DREETS Pays de la Loire

**Adresse électronique** : yann.quere@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0609082745

**Adresse internet** : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : A11BB31F-C886-AEB9-F23677D02BD8193D

**Adresse postale** : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche-sur-Yon

**Code postal** : 85923

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Direction Juridique

**Adresse électronique** : secretariat.juridique@vendee.fr

Téléphone : 0228858400

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 97cc3bfd-cdf8-415b-b294-47f2940135a2 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 09/02/2026 à 17:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 09/02/2026