



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-13764>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **26-13764**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de La Teste de Buch

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux de la ville de La Teste de Buch

**Description** : Le présent marché a pour objet l'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments communaux.

**Identifiant de la procédure** : 51fe9a7c-4c6e-4ae7-8894-87ca5efaa9a5

**Avis précédent** : 446435a0-71e9-4348-899d-3c7bff4a8d78-01

**Identifiant interne** : 25F30

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Les candidats ont l'obligation de se rendre sur les sites inclus au périmètre du marché, avant la date limite de remise des offres. Voir modalités à l'article 6.5 du règlement de consultation.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux de la ville de La Teste de Buch

**Description :** Le présent marché est de type : - CP/CPI - " Marché Combustible et Prestations avec intéressement " ; - PF/PFI - " Prestation - Forfait - Intéressement " (pour les sites en électricité et sur la chaufferie urbaine) Il comprend les prestations : - - gestion de l'énergieP2 - Maintenance et entretien courant ; - P3 - Gros entretien et renouvellement. Il a pour objet de confier à l'Exploitant l'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et de climatisation des bâtiments gérés par le Pouvoir Adjudicateur comprenant : - Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire y compris installations solaires thermiques ; - Traitement du fluide caloporteur ; - Équipements de traitement de l'eau ; - Traitement de l'ECS ; - Tous les disconnecteurs des sites ; - Distribution et émission (radiateurs, convecteurs ou panneaux rayonnants à eau chaude) ; - Prestations annexes (aérothermes ou similaire, radiants gaz, Centrales d'air) ; - Climatisation et PAC ; - Ventilation (VMC : Ventilation Mécanique Contrôlée, CTA : Centrales de Traitement d'Air).

**Identifiant interne :** 25F30

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Options :**

**Description des options :** Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutées par le titulaire du présent marché.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/04/2026

**Durée : 5 An**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Moyens mis en oeuvre pour l'exécution du marché : organigramme, descriptifs des moyens (formation du personnel, outillage des techniciens, moyens de transports, outils informatique, outils de suivi de contrat par internet, contrainte téléalarmes respectée, astreinte 24h/24 et 7j/7, nombre d'heures prévues et modalités mise en place dans le cadre de l'insertion sociale, gamme de maintenance, méthodologie de la gestion de la panne, information du Client en cas de panne et retour d'informations)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Nombre d'heures prévues sur la mission et pertinence des éléments de détail fourni

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Cohérence des plan de renouvellement, qualité des propositions techniques et pertinence financière du poste P3 au regard des plans de renouvellement

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique

**Description** : Exemple de documents de suivi : modèles utilisés renseignés (à minima : Cahier de chaufferie, rapport d'intervention suite à une demande d'intervention, livret technico sanitaire, bilan énergétique, rapport annuel d'exploitation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : OPTIMISATION ENERGETIQUE : Engagement justifié du candidat sur le forfait P1

**Description** : Niveau de consommation estimée

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : OPTIMISATION ENERGETIQUE : Engagement justifié du candidat sur le forfait P1

**Description** : Justification détaillée du candidat sur le calcul des consommations : gain sur la bonne conduite, gain sur la télégestion, gains sur les matériels plus performants, présentation des calculs.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Démarche environnementale et sociale

**Description** : Justificatif circonstancié de l'engagement : calcul des émissions de CO2, consommations économisées de combustible, quantité de CO2 économisés, engagement de valorisation des certificats d'économies d'énergie, travaux de renouvellement détaillés (remplacement et adaptation des chaudières, condensation, pompes à débit variable, ...), proposition d'améliorations des installations, communication mise en oeuvre pour encourager aux économies d'énergie, méthodologie et démarche appliquées par le candidat pour la gestion

de l'énergie, références d'optimisations énergétiques sur d'autres patrimoines identiques avec résultats détaillés, engagement social et engagement en faveur de l'insertion sociale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de La Teste de Buch

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui signe le marché :** Commune de La Teste de Buch

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,102,579.06 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIES SOLUTIONS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Pli n°1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 2,102,579.06 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25F30

**Date de conclusion du marché :** 27/01/2026

**Organisation qui signe le marché :** Commune de La Teste de Buch

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de La Teste de Buch

**Numéro d'enregistrement :** 21330529500254

**Ville :** La Teste de Buch

**Code postal :** 33260

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches-publics@latestedebuch.fr

**Téléphone :** +33 556223500

**Adresse internet :** <https://www.latestedebuch.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://latestedebuch.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 17330005400025

**Adresse postale :** 9 rue Tastet

**Ville :** BORDEAUX

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone :** +33 56993800

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIES SOLUTIONS

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 55204695503682

**Adresse postale :** 4 route de Bassens CS 99003

**Ville :** LORMONT CEDEX

**Code postal :** 33306

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** eb2e934a-57f1-46d3-a712-ab8b291fcfe9 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 09/02/2026 à 12:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français