



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-12880>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **26-12880**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH de Drancy

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de Travaux de démolition et de construction neuve de 20 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers & au 85/89 rue Albert David à Drancy (93700).

Description : La présente consultation a pour les travaux de démolition d'un pavillon et de construction de 20 logements sociaux située à Drancy. Le marché est décomposé en deux lots définis comme suit : - LOT N°1 : Construction de 10 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers. - LOT N°2 : Démolition et Construction de 10 logements sociaux situés 85/89 rue Albert David. Les Variantes sont autorisées.

Identifiant de la procédure : 2fb79938-019b-4705-8a3d-52eb7f7a5ed4

Avis précédent : 1422c1d0-c227-4f84-903d-104e4b6e65a6-02

Identifiant interne : 2024-30

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45111100 Travaux de démolition

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Le présent marché prévoit de l'insertion à hauteur de 7 %.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La consultation comprend une CHARTE CHANTIER PROPRE.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Travaux de Construction de 10 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers à Drancy.

Description : Il s'agit de travaux de Construction de 10 logements sociaux décomposés en 4T2, 3T3 et 3T4 pour une SHAB totale de 585m².

Identifiant interne : LOT N°1 - 2024-30

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 14 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le LOT N°1 a une durée de 14 mois dont 2 mois de préparation.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des travaux sur la base de la DPGF.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 2

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation chargée des procédures de recours : OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH de Drancy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH de Drancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Travaux de démolition et de construction neuve de 10 logements sociaux situés au 85/89 rue Albert David à Drancy (93700).

Description : Il s'agit de Travaux de démolition et de construction neuve de 10 logements sociaux composés en 3T2, 5T3 et 2T4 pour une SAHB totale de 580m². Les Variantes sont autorisées.

Identifiant interne : LOT N°2 - 2024-30

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 14 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le LOT N°2 a une durée de 14 mois dont 2 mois de préparation de chantier et 2,5 mois pour la démolition.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des travaux sur la base de la DPGF.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 1

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Voir le règlement de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation chargée des procédures de recours : OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH de Drancy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH de Drancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de Drancy - TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,590,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Entreprise PITEL

Offre :

Identifiant de l'offre : 2024-28 & 29

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 3,590,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-28 & 29

Date de conclusion du marché : 12/05/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH de Drancy

Numéro d'enregistrement : 27930006500018

Adresse postale : 27 rue Roger Petieu

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : Pour les points administratifs : Mme Sandra GUILLAUME Assistante Marchés Publics

Adresse électronique : sandra-guillaume@ophlm-drancy.org

Téléphone : 0148966800

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Adresse internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Entreprise PITEL

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 552 033 672 00080

Département : 91

Adresse postale : 03 rue du Docteur Albert SHWEITZER CS 12087 91424

Ville : MORANGIS

Code postal : 91424

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7bc3c8f1-9f01-472a-af67-b62984964cbf - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/02/2026 à 17:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/02/2026