



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-12234>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **26-12234**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE DU RIED A HOENHEIM (67800)

Description : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RENOVATION DE L'ECOLE MATERNELLE DU RIED A HOENHEIM (67800)

Identifiant de la procédure : a7661904-8b0c-4d0b-9cf6-ec5b7fb09474

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ecole Maternelle du Ried

Ville : HOENHEIM

Code postal : 67800

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de Maitrise d'Oeuvre

Description : En tranche ferme : Le lauréat dont l'offre aura été retenue se verra attribuer une mission de base au sens de la loi MOP et de ses décrets d'application (ESQ, APS, APD, PRO/DCE, EXE, ACT, DET, AOR). Missions complémentaires : - DIAG - S.S.I. En tranche optionnelle n°01 : OPC

Identifiant interne : 6980

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : HOENHEIM

Code postal : 67800

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : DELAIS PREVISIONNELS -Notification du marché de maîtrise d'œuvre : novembre 2025 - Phase études de conception, compris validation : de janvier 2026 à août 2026 - Dossier de consultation et choix des entreprises : août - septembre 2026 - Début prévisionnel des travaux : janvier 2027 - Durée prévisionnelle des travaux : 17 mois + 2 mois de préparation - Livraison et mise en service : Juillet 2028 PART DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE AFFECTEE AUX TRAVAUX : 5 000 000 €HT, valeur mai 2025 Cautionnement et garanties exigés : sans objet. Modalités essentielles de financement et de paiement : fonds propres, emprunts, subventions Il sera fait application des articles R.2191-3 à R.2191-63 du Code de la Commande Publique. Le règlement interviendra par virement bancaire dans un délai de 30 jours à réception de la note d'honoraires par le mandataire du Pouvoir adjudicateur. En cas de groupement, la forme juridique du groupement attributaire devra obligatoirement être celle du groupement conjoint, le mandataire étant solidaire des autres membres du groupement. Ne peuvent répondre au présent concours que les maîtres d'œuvre ou les équipes de maîtrise d'œuvre présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : - Une compétence en architecture, - Une compétence en ingénierie de la construction (structures), - Une compétence en ingénierie des fluides (thermique, chauffage, climatisation, ventilation, plomberie, ...), - Une compétence en ingénierie de l'électricité (courants forts et courants faibles), - Une compétence en S.S.I., - Une compétence en

économie de la construction, - Une compétence en acoustique, - Une compétence en VRD et études paysagères, - Une compétence en restau-conception, - Une compétence en « Ordonnancement – Pilotage – Coordination » (OPC). Il est précisé que les compétences minimales listées ci-dessus pourront être complétées, à l'initiative des candidats, afin de répondre de manière optimale à l'objet du marché. En cas de groupement, le mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre devra répondre à la qualité d'architecte. Le maître d'œuvre ou l'équipe de maîtrise d'œuvre devra fournir, à l'appui de sa candidature, une déclaration faisant apparaître : - l'identité du candidat ou la composition de l'équipe (ou du groupement), - une note détaillant et expliquant le fonctionnement du candidat ou de l'équipe (ou du groupement) pour le suivi des études et la réalisation du chantier, les compétences, la répartition des tâches ainsi que les moyens humains et logistiques généraux du candidat ou du groupement. Cette note pourra être accompagnée d'un schéma fonctionnel. Notamment, cette note précisera expressément quel(s) membre(s) de l'équipe assure(nt) :

- Le détail de la production des plans y compris des espaces extérieurs, les descriptifs et les pièces écrites
- Le suivi et le contrôle des travaux,
- Le contrôle des nuisances, à chaque phase d'études et de travaux,
- Les études liées à l'économie du projet - le numéro d'inscription à l'ordre des architectes (ou pour les candidats étrangers, justification d'un titre d'architecte et de leur agrément à exercer cette activité délivré par leur pays d'origine), ainsi que, en cas de groupement, les qualifications des co-contractants. Le candidat devra par ailleurs fournir :

1. une note de motivation spécifique à cette opération (1 page A4 maximum) - (cette note n'étant pas la lettre de candidature),
2. Pour l'architecte, un dossier de 3 références particulières mettant en évidence la liste des opérations réalisées dans un domaine similaire sur les 5 dernières années avec les précisions suivantes (cadre Powerpoint fourni à compléter) :
 - nom du maître d'ouvrage,
 - lieu de construction,
 - type de mission de maîtrise d'œuvre,
 - les cotraitants éventuels,
 - le coût des travaux (en € HT),
 - le taux de rémunération,
 - l'année et le délai de réalisation,
 - la surface du projet.
3. Pour les autres membres de l'équipe, une liste de références particulières mettant en évidence la liste des opérations réalisées dans un domaine similaire, au cours des 5 dernières années.
4. Pour l'ensemble des membres de l'équipe, la liste complète des références de nature diverse (à différencier par rapport aux références susvisées) réalisées au cours des 5 dernières années.
5. Le cadre de réponse (fichier Excel) complété. Le candidat renseignera en complément les cadres de présentation fournis par le pouvoir adjudicateur en complétant l'ensemble des données demandées : -Fichier Presentation references_Concours EM du RIED HOENHEIM.pptx -Fichier Presentation candidature_Concours EM du RIED HOENHEIM.xls

En cas de groupement, les autres membres du groupement fourniront la liste et la description complète des références significatives dans le domaine visé, avec indication des missions réellement effectuées. Les candidats ou les équipes candidates fourniront par ailleurs les documents administratifs suivants :

- Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :
 - o Lettre de candidature DC1 (ou équivalent) et déclaration sur formulaire DC2 (ou équivalent) dûment complétée, et accompagnée des documents qui y sont mentionnés ;
 - OU o Document Unique de Marché Européen (DUME) sous forme électronique ;
 - si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés à ce effet
 - les attestations d'assurance (RC professionnelle et exploitation).

En cas de groupement, chaque membre fournira ces attestations. Les candidats sont invités à télécharger les pièces suivantes à l'adresse www.sers.eu rubrique « Appel d'offres » : - Annexe dématérialisation ; - Cadre de présentation des références ; - Cadre de présentation des candidatures ; Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via la plateforme visée ci-après. La plateforme à utiliser pour la remise des candidatures est celle accessible depuis la rubrique « Appel d'offres » à l'adresse suivante : www.sers.eu Les conditions de remise des candidatures par voie

électronique sont à télécharger sur la plateforme. L'intégrité, le chiffrement, l'horodatage et la confidentialité des données est assurée via le service « marchés-sécurisés » de notre prestataire ATLINE.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : La qualité architecturale du projet : organisation intérieure, perceptions intérieures et extérieures, insertion dans le site

Critère :

Type : Qualité

Description : L'adéquation du projet au programme de l'opération, notamment en termes de fonctionnalité et de qualité d'usage des locaux

Critère :

Type : Qualité

Description : La pertinence des choix techniques et leur impact en matière environnementale (empreinte environnementale), en termes de coût global (coût d'investissements, de maintenance, d'exploitation, et de fonctionnement sur la durée de vie de l'ouvrage)

Critère :

Type : Qualité

Description : Le respect de l'enveloppe financière et du calendrier de réalisation

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le Jury tiendra compte des critères d'évaluation. Les prestations des concurrents seront transmises de manière anonyme au jury qui les évaluera, en vérifiera la conformité au règlement de concours et en proposera un classement fondé sur les critères énumérés ci avant. Après réception de l'avis et des procès-verbaux du jury, et après examen de l'enveloppe contenant le prix, le (ou les) lauréat(s) du concours seront choisis par le pouvoir adjudicateur. Le (ou les) lauréat(s) sera (seront) invité(s) à négocier et le marché de maîtrise d'œuvre qui fera suite au concours sera attribué en tenant compte du montant de la proposition d'honoraires du (ou des) lauréat(s). **PRIME DE CONCOURS :** Le montant de la prime allouée à chaque équipe qui sera autorisée à concourir est fixé à 15.000 € HT TVA en sus Le règlement du concours fixera les modalités de réduction ou de suppression de cette prime dans les cas d'offres incomplète ou ne répondant pas au règlement du concours

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :
Concours de Maîtrise d'Oeuvre

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les recours peuvent être introduits sur le fondement : - soit de l'article L 551-1 du code de justice administrative, jusqu'à la signature du contrat (référé précontractuel) ; - soit de l'article L 551-13 du Code de justice administrative dans les conditions de délais de l'article R 551-7 dudit code (référé contractuel) ; - soit de l'article R 421-1 du même code, dans un délai de 2 mois à compter

de la notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre (recours pour excès de pouvoir) ; - soit de la jurisprudence du Conseil d'Etat du 04 avril 2014 (« Département du Tarn-et-Garonne » - N° 358994), dans un délai de 2 mois à compter de la publicité de la signature du contrat.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Strasbourg

Organisation qui signe le marché : Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SARL LARCHE NATHALIE

Offre :

Identifiant de l'offre : LARCHE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/12/2025

Date de conclusion du marché : 12/01/2026

Organisation qui signe le marché : Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 52

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Numéro d'enregistrement : 578500568700058

Adresse postale : 10, rue Oberlin BP 20165

Ville : Strasbourg Cédex

Code postal : 67004

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : sers@sers.eu

Téléphone : +33 388378888

Adresse internet : <https://sers.eu/appels-offres/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.sers.eu>

Profil de l'acheteur : <https://sers.eu/appels-offres/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 17670005200010

Adresse postale : 31 avenue de la Paix – BP 1038/F

Ville : STRASBOURG Cedex

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : +33 388212323

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SARL LARCHE NATHALIE

Numéro d'enregistrement : 49285953300019

Ville : STRASBOURG

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : contact@larchearchitecture.fr

Téléphone : +33 388601582

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ef916a7f-ec03-4558-b687-04509c20e2ce - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 04/02/2026 à 14:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/02/2026