



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-12232>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **26-12232**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Rouen Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Affaire n°25AFJ08 - Mise en place d'un service de télérelève avec des indicateurs de performance mesurables (98% de taux de relèvement minimal garanti). Avec pose, location et entretien des compteurs EC/EF/CET et d'aide à la maîtrise des consommations pour 34 groupes du patrimoine de Rouen Habitat

Description : Mise en place d'un service de télérelève avec des indicateurs de performance mesurables (98% de taux de relèvement minimal garanti). Avec pose, location et entretien des compteurs EC/EF/CET et d'aide à la maîtrise des consommations pour 34 groupes du patrimoine de Rouen Habitat avec : - des prestations à prix global et forfaitaire (AE - DPGF) et - des prestations à prix unitaire sur bons de commandes (AE - BPU) sans minimum et avec un maximum de 600 000 Euros HT sur 10 ans

Identifiant de la procédure : 13122b85-297b-41ff-be91-a3a9bd219de6

Avis précédent : 96f730c6-504f-4e82-a7f6-99959151d423-03

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offre ouvert

2.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nomenclature principale (cpv) : 38421100 Compteurs à eau

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50411100 Services de réparation et d'entretien de compteurs à eau

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 65500000 Services de lecture de compteurs

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Retrait DCE, demande de compléments d'informations et dépôt du pli électronique sur : <https://www.achatpublic.com> Documents à remettre dans la candidature et l'offre : règlement de la consultation Détails des critères de notation : règlement de la consultation Négociation : interdites

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : 1

Description : Mise en place d'un service de télérelève avec des indicateurs de performance mesurables (98% de taux de relève minimal garanti). Avec pose, location et entretien des compteurs EC/EF/CET et d'aide à la maîtrise des consommations pour 34 groupes du patrimoine de Rouen Habitat.

Identifiant interne : 25AFJ08

5.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nomenclature principale (cpv) : 38421100 Compteurs à eau

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50411100 Services de réparation et d'entretien de compteurs à eau

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 65500000 Services de lecture de compteurs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : patrimoine de Rouen Habitat

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 10 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : accord-cadre mono-attributaire composite, comprenant à la fois : - Des prestations à prix global et forfaitaire (cf. prestations indiquées dans la DPGF et le CCTP). et - Des prestations à prix unitaires sur quantités réellement exécutées au moyen de bons de commandes (cf. prestations indiquées dans le BPU et le CCTP) sans minimum et avec un maximum de 600 000 Euros HT sur 10 ans

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le mémoire technique) (plus de détails dans le règlement de la consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (plus de détails dans le règlement de la consultation)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant

d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,068,970 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : OCEA SMART BUILDING

Offre :

Identifiant de l'offre : offre de Océa Smart Building pour le marché 25018

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,068,970 Euro

L'offre a été classée : oui

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : marché 25018

Titre : Mise en place d'un service de télérelève avec des indicateurs de performance mesurables (98% de taux de relèvement minimal garanti). Avec pose, location et entretien des compteurs EC/EF/CET et d'aide à la maîtrise des consommations pour 34 groupes du patrimoine de Rouen Habitat

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 25/11/2025

Date de conclusion du marché : 11/12/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 96f730c6-504f-4e82-a7f6-99959151d423-03

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Rouen Habitat

Numéro d'enregistrement : 38839724200016

Adresse postale : 5 , PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 16

Ville : Rouen

Code postal : 76001

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.siege@rouenhabitat.fr

Téléphone : +33 235156161

Adresse internet : <https://www.rouenhabitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : 177600053

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : +33 235583500

Télécopieur : +33 235583503

Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : OCEA SMART BUILDING

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 41004967600405

Adresse postale : 2 rue Jacques Messenger

Ville : TEMPLEMARS

Code postal : 59175

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3b0b352d-bc8d-48d2-b35b-6c0648397eba - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/02/2026 à 14:06

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/02/2026