



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-12216>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **26-12216**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Rouen Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONSULTATION 25AFJ09 SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR L'OPH ROUEN HABITAT

**Description** : SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR L'OPH ROUEN HABITAT

**Identifiant de la procédure** : f60768b6-4f1f-429e-8823-7dcb3a1c9829

**Avis précédent** : f46d6d20-db8a-4d4e-85b0-277e784b6c54-02

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Appel d'offre ouvert

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Retrait DCE, demande de compléments d'informations et dépôt du pli électronique sur : <https://www.achatpublic.com> Documents à remettre dans la candidature et l'offre : règlement de la consultation Détails des critères de notation : règlement de la consultation Négociation : interdites

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** 1

**Description :** SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR LE PATRIMOINE DE L'AGENCE CENTRE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Options :**

**Description des options :** La reconduction s'effectuera tacitement par période de 12 mois, renouvelable 4 fois. La durée totale de chaque accord-cadre, toutes périodes confondues, ne pourra pas dépasser 5 ans maximum.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** patrimoine de l'agence Centre

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Durée :** 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** accord-cadre mono-attributaire composite, comprenant à la fois : - Des prestations à prix global et forfaitaire (cf. prestations indiquées dans la DPGF et le CCTP). et - Des prestations à prix unitaires sur quantités réellement exécutées au moyen de bons de commandes (cf. prestations indiquées dans le BPU et le CCTP).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le mémoire technique) (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2. Valeur financière de l'offre (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours :** Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** 2

**Description :** SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR LE PATRIMOINE DE L'AGENCE LES HAUTS DE ROUEN

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Options :**

**Description des options :** La reconduction s'effectuera tacitement par période de 12 mois, renouvelable 4 fois. La durée totale de chaque accord-cadre, toutes périodes confondues, ne pourra pas dépasser 5 ans maximum.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** patrimoine de l'agence Hauts de Rouen

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Durée :** 1 An

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** accord-cadre mono-attributaire composite, comprenant à la fois : - Des prestations à prix global et forfaitaire (cf. prestations

indiquées dans la DPGF et le CCTP). et - Des prestations à prix unitaires sur quantités réellement exécutées au moyen de bons de commandes (cf. prestations indiquées dans le BPU et le CCTP).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1. Valeur technique de l'offre (apprécié selon les chapitres à développer dans le mémoire technique) (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2. Valeur financière de l'offre (plus de détails dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours :** Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH Rouen Habitat

## Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 551,528.4 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 551,528.4 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 332,081.4 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAPIAN

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 1 agence centre

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 332,081.4 Euro

L'offre a été classée : oui

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : marché 25016 - lot 1 : agence centre

Titre : SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE  
SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS  
POUR L'OPH ROUEN HABITAT LOT 1 : AGENCE CENTRE

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 25/11/2025

Date de conclusion du marché : 12/12/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : f46d6d20-db8a-4d4e-85b0-277e784b6c54-  
02

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 219,446 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAPIAN

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre lot 2 agence Hauts de Rouen

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0004

**Valeur de l'offre :** 219,447 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** marché 25017 - lot 2 : agence hauts de rouen

**Titre :** SERVICES D'ENTRETIEN COURANT DES INSTALLATIONS DE SECURITE INCENDIE, DES COLONNES SECHES ET DES EXTINCTEURS POUR L'OPH ROUEN HABITAT LOT 2 : AGENCE HAUTS DE ROUEN

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 25/11/2025

**Date de conclusion du marché :** 12/12/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Avis qui a créé l'accord-cadre :** f46d6d20-db8a-4d4e-85b0-277e784b6c54-02

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** OPH Rouen Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 38839724200016

**Adresse postale :** 5 , PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 16

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [accueil.siege@rouenhabitat.fr](mailto:accueil.siege@rouenhabitat.fr)

**Téléphone :** +33 235156161

**Adresse internet :** <https://www.rouenhabitat.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_H1oiMgV45G](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_H1oiMgV45G)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** 177600053

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-rouen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rouen@juradm.fr)

**Téléphone :** +33 235583500

**Télécopieur :** +33 235583503

**Adresse internet :** <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SAPIAN

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 66200521401783

**Adresse postale :** 191 route des Docks

**Ville :** LE GRAND QUEVILLY

**Code postal :** 76120

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001, LOT-0004

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d4b42197-7f53-4117-9ad6-e0bd0360f301 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 04/02/2026 à 14:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 04/02/2026