



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-11504>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **26-11504**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Office public communautaire de Plaine Commune

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 48274107100013

**Ville :** SAINT-DENIS

**Code postal :** 93200

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 93

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=930886&orgAcronyme=b4e>

**Identifiant interne de la consultation :** 2026-02

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Mr. Souleymane BALDE

**Adresse mail du contact :** DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

**Numéro de téléphone du contact :** 0148136244

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Documents de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Documents de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Documents de consultation

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 25/02/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** MARCHÉ D'ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE POUR L'ACCOMPAGNEMENT À LA CONSTRUCTION DU PLAN STRATEGIQUE DU PATRIMOINE 2028-2037 POUR LE COMPTE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71336000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Le présent marché a pour objet l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'accompagnement à la construction du futur Plan Stratégique du Patrimoine de Plaine Commune Habitat sur la période 2028-2037

**Lieu principal d'exécution du marché :** Les travaux s'exécuteront sur l'ensemble du patrimoine de Plaine Commune Habitat. Ces sites sont localisés sur l'agglomération de Plaine Commune située dans le département de Seine Saint Denis (93).

**Durée du marché (en mois) :** 24

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Le présent marché est traité, d'une part à prix global et forfaitaire et d'autres parts à prix unitaires. Le montant global et forfaitaire devra être indiqué dans l'acte d'engagement et sera décomposé dans la Décomposition de prix global et forfaitaire (DPGF). Telles que le permettent les dispositions de l'article R2162-4 du Code de la commande publique, le présent marché ne comporte pas de montant minimum. Pour information, le montant maximum des commandes s'élève à 40 000 Euros HT. Le montant prévisionnel des commandes serait de : 20 000 Euros HT. Ces montants sont purement indicatifs, en aucun cas, l'OPH Plaine Commune Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ces montants. Les prix applicables pour la partie à bons de commande sont ceux du BPU. Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché à tranches, conformément aux dispositions des articles R2113-4 et suivants du Code de la commande publique. Il est décomposé en une tranche ferme, et sept tranches optionnelles, correspondant chacune à une phase distincte de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Chaque tranche correspond à une phase opérationnelle autonome, donnant lieu à des livrables identifiés et à une validation par l'Acheteur. La procédure de consultation utilisée est la procédure adaptée, conformément aux dispositions de l'article R2123-1 du code de la commande publique et du règlement intérieur relatif à la procédure adaptée de Plaine Commune Habitat pris en application de la délibération N°SGB 2024-05-07 du 28 mai 2024. La procédure utilisée est celle de MAPA 3. En application du règlement intérieur de l'OPH relatif aux procédures adaptées, à l'issue de l'analyse des offres, l'acheteur se réserve le droit d'engager des négociations. Dans cette hypothèse, les modalités de la négociation seront plus précisément décrites dans le cadre de l'invitation à la négociation que recevra chaque candidat. L'acheteur peut cependant attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociations. Le présent marché prendra effet à compter de la date de notification pour une durée prévisionnelle de 18 mois, pouvant être portée à 24 mois maximum, sans reconduction tacite.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 03/02/2026