



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-11436>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-11436**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Ville-d'Avray

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux d'entretien, travaux de rénovation, travaux neufs et de grosses réparations tous corps d'état des bâtiments communaux

**Description** : Le présent marché a pour objet des travaux d'entretien, travaux de rénovation, travaux neufs et de grosses réparation des bâtiments de la Commune de Ville-d'Avray. Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le marché est alloti au sens de l'article L.2113-10 du Code de la commande publique et comprend 7 lots. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches, ni en phases. Chaque lot est un accord-cadre de travaux à bons de commande traité à prix unitaires, sans montant minimum, mais avec des montants maximums annuels détaillés ci-après, en application des articles R.2112-6,1°, R.2162-4,2°, R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique. Lot n°1 : Electricité courant fort, courant faible : 250 000 Euros H.T Lot n°2 : Plomberie, CVC : 250 000 Euros H.T Lot n°3 : Menuiserie intérieure (bois), menuiserie extérieure (bois), serrurerie, métallerie : 250 000 Euros H.T Lot n°4 : Peintures, ravalement, cloisons, faux plafonds, sols souples : 200 000 Euros H.T Lot n°5 : Gros oeuvre, maçonnerie, plâtrerie, carrelage, faïence : 200 000 Euros H.T Lot n°6 : Couverture, étanchéité, charpente : 150 000 Euros H.T Lot n°7 : Désamiantage, déplombage : 150 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

**Identifiant de la procédure** : aea8bb15-2060-4ec8-bbe3-c8171c90e36a

**Identifiant interne** : 2500006

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée : non**

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44100000 Matériaux de construction et articles connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 13, rue de Saint-Cloud

**Ville :** Ville-d'Avray

**Code postal :** 92410

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 7**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 7**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot n°1 : Electricité, courant fort, courant faible

**Description :** Le lot n°1 a pour objet les travaux d'électricité, courant fort, courant faible. Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°1 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 250 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction**

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45310000 Travaux d'équipement électrique**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 4 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 320,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en œuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 25 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 15 points - Sous-critère 3 : Moyens matériels affectés aux prestations : capacité de stockage, produits constituant le stock d'urgence, périodicité des approvisionnement, diversité du catalogue, étendue de la flotte de véhicules 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 50

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 50**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L. 551-15 du CJA à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L.

521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr, Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Commune de Ville-d'Avray

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre** : Lot n°2 : Plomberie, CVC

**Description** : Le lot n°2 a pour objet les travaux de plomberie et CVC. Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°2 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 250 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 4 An

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 320,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en œuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 25 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 15 points - Sous-critère 3 : Moyens matériels affectés aux prestations : capacité de stockage, produits constituant le stock d'urgence, périodicité des approvisionnement, diversité du catalogue, étendue de la flotte de véhicules 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L. 551-15 du CJA à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : [Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr), Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Ville-d'Avray

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Lot n°3 : Menuiserie intérieure (bois), menuiserie extérieure(bois) , serrurerie, métallerie

**Description :** Le lot n°3 a pour objet les travaux de menuiserie intérieure (bois), menuiserie extérieure(bois) , serrurerie, métallerie Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°3 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 250 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44316500 Serrurerie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 320,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en œuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 25 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 15 points - Sous-critère 3 : Moyens matériels affectés aux prestations : capacité de stockage, produits constituant le stock d'urgence, périodicité des approvisionnement, diversité du catalogue, étendue de la flotte de véhicules 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L. 551-15 du .CJA à compter de cette publication. Un recours contre le

contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr, Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Commune de Ville-d'Avray

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre** : Lot n°4 : Peintures, ravalement, cloisons, faux-plafonds, sols souples

**Description** : Le lot n°4 a pour objet les travaux de peintures, ravalement, cloisons, faux-plafonds, sols souples Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°4 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 200 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45442100 Travaux de peinture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45421146 Mise en place de plafonds suspendus

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 4 An

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 280,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en œuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 25 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 15 points - Sous-critère 3 : Moyens matériels affectés aux prestations : capacité de stockage, produits constituant le stock d'urgence, périodicité des approvisionnement, diversité du catalogue, étendue de la flotte de véhicules 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requête

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L. 551-15 du CJA à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : [Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr), Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Ville-d'Avray

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Lot n°5 : Gros oeuvre, maçonnerie, plâtrerie, carrelage-faïence

**Description :** Le lot n°5 a pour objet les travaux de gros oeuvre, maçonnerie, plâtrerie, carrelage-faïence. Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°5 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 200 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262500 Travaux de maçonnerie et de briquetage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 200,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en œuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 25 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 15 points - Sous-critère 3 : Moyens matériels affectés aux prestations : capacité de stockage, produits constituant le stock d'urgence, périodicité des approvisionnement, diversité du catalogue, étendue de la flotte de véhicules 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours** : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais

prévus à l'article L. 551-15 du .CJA à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr, Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Ville-d'Avray

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** Lot n°6 : Couverture, étanchéité, charpente

**Description :** Le lot n°6 a pour objet les travaux de couverture, d'étanchéité et de charpente. Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°6 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 150 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261210 Travaux de couverture

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 120,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en œuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 25 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 15 points - Sous-critère 3 : Moyens matériels affectés aux prestations : capacité de stockage, produits constituant le stock d'urgence, périodicité des approvisionnement, diversité du catalogue, étendue de la flotte de véhicules 10 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L. 551-15 du CJA à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : [Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr), Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Ville-d'Avray

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre :** Lot n°7 : Désamiantage, déplombage

**Description :** Le lot n°7 a pour objet les travaux de désamiantage et déplombage. Le présent marché est passé sous la forme d'une procédure d'appel d'offres ouvert soumis aux articles L. 2124-1, L.2124-2, R.2124-1 et R.2124-2-1° du Code de la commande publique. Le lot n°7 est sans montant minimum annuel mais comporte un montant maximum annuel de 150 000 Euros H.T Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée d'un (1) an reconductible trois (3) fois par reconduction tacite, soit pour une durée maximale de quatre (4) ans.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261210 Travaux de couverture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Ville-d'Avray

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 120,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1/ Critère 1 : Valeur technique : 50 points de la note finale - Sous-critère 1 : Méthodologie et organisation interne de la société : gestion des demandes de travaux, gestion des travaux urgents et en astreinte, modalités d'exécution de tous types et de reporting pour la ville, moyens mis en oeuvre pour assurer la sécurité, l'hygiène et la propreté sur les chantiers : 30 points - Sous-critère 2 : Moyens humains affectés aux travaux : qualification et expérience de l'interlocuteur unique, nombre et qualifications et expériences des personnes dans l'équipe dédiée : 20 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2/ Critère 2 : Prix sur BPU : 50 points de la note finale

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/03/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, 2-4, boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy-pontoise, adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Organe chargé des procédures de médiation Introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du CJA peut être mise en oeuvre avant la signature du marché. La procédure du référé contractuel prévue aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA ne peut être mise en oeuvre que si l'avis ex ante volontaire prévu à l'article R. 2183-6 du CP n'a été publié au JOUE et/ou que le pouvoir adjudicateur n'a pas observé les délais prévus à l'article L. 551-15 du CJA à compter de cette publication. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Le recours de plein contentieux contre le contrat signé qui doit être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et

peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du CJA). Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F - 95027 Cergy, Tél : +33 130173400, courriel : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr, Fax : +33 130173459

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Commune de Ville-d'Avray

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Ville-d'Avray

**Numéro d'enregistrement** : 21920077100018

**Adresse postale** : 13, rue de Saint-Cloud

**Ville** : Ville-d'Avray

**Code postal** : 92410

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : PORTRAT Emma

**Adresse électronique** : emma.portrat@seineouest.fr

**Téléphone** : +33146290025

**Adresse internet** : <https://www.mairie-villedavray.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.maximilien.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Prestataire de services de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 179 507 025 000 15

**Adresse postale** : 2-4 Boulevard de l'Hautil - BP 30322, F

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : +33 130173400

**Adresse internet** : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 80d95a23-ce4d-48c6-bc29-6586d4dbc34a-01

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 519a64c5-6a28-410e-b986-9e7a28e10af3 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/02/2026 à 17:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/02/2026