



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-11148>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **26-11148**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : TERRITOIRE 34

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de l'extension d'ALCO 2 à MONTPELLIER (34)

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires et révisibles selon les conditions du CCAP. Construction de l'extension au bâtiment ALCO 2 sur le site de l'Hôtel du Département à Montpellier afin de regrouper tous les services de la DGA Solidarités départementales. Le bâtiment intégrera de nouveaux modes de travail avec un taux de partage de 0,8 poste de travail par collaborateur. Le nombre de postes total à prévoir dans le bâtiment sera de 243 postes de travail. Trois modules sont à construire, ils devront être optimisés par rapport à ceux existants pour garantir une surface utile brute disponible plus importante. Il s'agira de modules construits en R+2 avec une possibilité d'extension future d'un niveau supplémentaire. Le RDC devra être laissé libre pour du stationnement couvert sur le même modèle que le module F d'ALCO 2 existant. La surface totale prévisionnelle du bâtiment est de 2983m². La part prévisionnelle de l'enveloppe financière affectée aux travaux : 9 500 000 Euros HT La mission du maître d'oeuvre est une mission base bâtiment : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR, avec missions EXE partiel (DQE), GDD, accompagnement BDO, SSI, SYN, DIME L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra disposer des compétences et qualifications suivantes : un architecte (mandataire du groupement), un ou des BET (intégré ou associé) ayant les compétences suivantes : structures, génie climatique, génie électrique, VRD/hydraulique, paysage, Economie de la construction tous corps d'état, SSI, acousticien et un accompagnateur BDO. Le Conseil Départemental de l'Hérault s'est engagé dans une démarche « Bâtiments Durables », la certification BDO (Bâtiments Durables Occitanie) niveau OR devra être obtenue par le projet à toutes les phases. La présence d'un accompagnateur BDO dans l'équipe de maîtrise d'oeuvre est donc obligatoire pour l'obtention de cette certification. Les informations relatives sont disponibles sur le site

ENVIROBAT OCCITANIE <https://www.envirobatoc.fr/demarches-batiments-durables-en-occitanie>. Par conséquent, la compétence BDO ne peut faire l'objet d'équivalences par des références et des compétences équivalentes. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental. L'acheteur a prévu de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre de candidats qu'il envisage d'inviter est de 3. Les critères retenus pour le jugement des offres sont, par ordre d'importance relative décroissante : 1-Qualités architecturales, fonctionnelles et environnementales de la réponse apportée au programme 3-Cohérence du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux Une visite sur site est obligatoire pour les candidats admis à l'issue de la phase candidature(cf conditions RC). L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière

Identifiant de la procédure : 950cf84e-0746-4c7a-8e40-29617d6428b0

Identifiant interne : 24-023-20075-A

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de l'extension d'ALCO 2 à MONTPELLIER (34)

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires et révisables selon les conditions du CCAP. Construction de l'extension au bâtiment ALCO 2 sur le site de l'Hôtel du Département à Montpellier afin de regrouper tous les services de la DGA Solidarités départementales. Le bâtiment intégrera de nouveaux modes de travail avec un taux de partage de 0,8 poste de travail par collaborateur. Le nombre de postes total à prévoir dans le bâtiment sera de 243 postes de travail. Trois modules sont à construire, ils devront être optimisés par rapport à ceux existants pour garantir une surface utile brute disponible plus importante. Il s'agira de modules construits en R+2 avec une possibilité d'extension future d'un niveau supplémentaire. Le RDC devra être laissé libre pour du stationnement couvert sur le même modèle que le module F d'ALCO 2 existant. La surface totale prévisionnelle du bâtiment est de 2983m². La part prévisionnelle de l'enveloppe financière affectée aux travaux : 9 500 000 Euros HT La mission du maître d'oeuvre est une mission base bâtiment : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR, avec missions EXE partiel (DQE), GDD, accompagnement BDO, SSI, SYN, DIME L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra disposer des compétences et qualifications suivantes : un architecte (mandataire du groupement), un ou des BET (intégré ou associé) ayant les compétences suivantes : structures,

génie climatique, génie électrique, VRD/hydraulique, paysage, Economie de la construction tous corps d'état, SSI, acousticien et un accompagnateur BDO. Le Conseil Départemental de l'Hérault s'est engagé dans une démarche « Bâtiments Durables », la certification BDO (Bâtiments Durables Occitanie) niveau OR devra être obtenue par le projet à toutes les phases. La présence d'un accompagnateur BDO dans l'équipe de maîtrise d'oeuvre est donc obligatoire pour l'obtention de cette certification. Les informations relatives sont disponibles sur le site ENVIROBAT OCCITANIE <https://www.envirobatoc.fr/demarches-batiments-durables-en-occitanie>. Par conséquent, la compétence BDO ne peut faire l'objet d'équivalences par des références et des compétences équivalentes. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental. L'acheteur a prévu de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre de candidats qu'il envisage d'inviter est de 3. Les critères retenus pour le jugement des offres sont, par ordre d'importance relative décroissante : 1-Qualités architecturales, fonctionnelles et environnementales de la réponse apportée au programme 3-Cohérence du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux Une visite sur site est obligatoire pour les candidats admis à l'issue de la phase candidature(cf conditions RC). L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière

Identifiant interne : S-PF-1575993

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualités architecturales, fonctionnelles et environnementales de la réponse apportée au programme

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Cohérence du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Coût

Description : Cohérence du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux

Ordre d'importance : 3

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : TERRITOIRE 34

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,211,437.52 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GPT FONTES ARCHITECTURE / ANDRE VERDIER / BET DURAND / GUI JOURDAN / EPSILON GE / SYMETRIE

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 1,211,437.52 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25-09510

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de l'extension d'Alco 2 à Montpellier (34)

Date de conclusion du marché : 23/01/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 2B36E485-C881-40E7-21744049FE029275

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TERRITOIRE 34

Numéro d'enregistrement : 70345

Adresse postale : 202 avenue du Prof. Jean-Louis Viala

Ville : Montpellier

Code postal : 34086

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : NOULETTE Cécile

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0467409200

Adresse internet : <https://herault.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TERRITOIRE 34

Numéro d'enregistrement : 1859367

Adresse postale : 202, Avenue Prof. Jean-Louis Viala

Ville : Montpellier

Code postal : 34086

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : contact@territoire34.fr

Téléphone : 0467409200

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 2B36E4C7-B854-7590-3ECBAB671F32A728

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 2B36E4DA-CE12-5091-BB8F46BC8982E430

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : GPT FONTES ARCHITECTURE / ANDRE VERDIER / BET DURAND / GUI JOURDAN / EPSILON GE / SYMETRIE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1575993-2-0-1

Ville : Montpellier

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ea1e3d3c-4ca3-4b6b-92f9-372304f65565 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/02/2026 à 11:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/02/2026