



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-10936>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-10936**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Vendée Expansion - SEM

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un bâtiment mixte dédié au nautisme et à la course au large (bureaux, espaces de réunion et espaces évènementiels) aux Sables d'Olonne

**Description** : Vendée Expansion a décidé la construction d'un bâtiment multifonction dédié au nautisme et à la course au large d'environ 1420 m<sup>2</sup> utile dont les ambitions seront triples : - Proposer des bureaux aux acteurs du nautisme, - Proposer des locaux tertiaires dédiés au tourisme d'affaire et à l'accueil des postes de commandement des compétitions nautiques (Vendée Globe et courses qualificatives, Golden Globe Race, Solo Maître coq, etc.), - Proposer des locaux évènementiels dédiés aux rendez-vous nautiques locaux. Le coût prévisionnel de l'ensemble des travaux, tous corps d'état, a été évalué à 4 665 000 € HT (valeur mars 2025).

**Identifiant de la procédure** : 14265c5b-2803-4f19-971e-4990d52c9716

**Identifiant interne** : AK90

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

**Principales caractéristiques de la procédure** : Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat du concours, conformément à l'article R. 2122-6 du Code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** LES SABLES D'OLONNE

**Code postal :** 85100

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment mixte dédié au nautisme et à la course au large (bureaux, espaces de réunion et espaces évènementiels) aux Sables d'Olonne

**Description :** Le lauréat dont le projet aura été retenu, se verra attribuer les missions suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, EXE COMPLETE (lots structure et fluides) et EXE PARTIELLE (autres lots) avec quantitatifs DCE (tous lots), VISA, DET, AOR, et les missions complémentaires : STD / FLJ et ACOUSTIQUE.

**Identifiant interne :** AK90

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** LES SABLES D'OLONNE

**Code postal :** 85100

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 07/01/2026

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Offre jugée sur sa cohérence financière et sur son adéquation avec les attentes du marché.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Offre jugée sur sa cohérence financière et sur son adéquation avec les attentes du marché.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de La Roche-sur-Yon

**Informations relatives aux délais de recours :** 31 jours à partir de la publication du présent avis d'attribution.

**Organisation qui signe le marché :** Vendée Expansion - SEM

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 698,504 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** Application de l'article R. 2122-6 du Code de la commande publique.

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement représenté par le cabinet BOHUON BERTIC et Associé.e.s

**Chef de file du soumissionnaire :** BOHUON BERTIC et Associé.e.s (Mandataire, Architecture)

**Nom officiel :** CITTA Urbanisme & Paysage (Paysagisme-Urbanisme), B.A.-BOIS (Ingénierie des structures), AREA Etudes (Ingénierie des fluides), ECB (Economie de la construction), GANTHA (Acoustique), 2LM (VRD)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre du lauréat

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 698,504 Euro

**L'offre a été classée :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** AK90

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 21/10/2025

**Organisation qui signe le marché :** Vendée Expansion - SEM

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Vendée Expansion - SEM

**Numéro d'enregistrement :** 54665016900057

**Ville :** LA ROCHE SUR YON CEDEX

**Code postal :** 85005

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** g.berthome@vendee-expansion.fr

**Téléphone :** 0272781060

**Adresse internet :** <https://www.vendee-expansion.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de La Roche-sur-Yon

**Numéro d'enregistrement :** 17860111800023

**Adresse postale :** Palais de justice, 55 Bd Aristide Briand

**Ville :** LA ROCHE SUR YON

**Code postal :** 85000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil-la-roche-sur-yon@justice.fr

**Téléphone :** 0244408600

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** BOHUON BERTIC et Associé.e.s (Mandataire, Architecture)

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 50958664000047

**Adresse postale :** 7 rue Louise Weiss

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44200

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** nantes@bohuonbertic.com

**Téléphone :** 0240343308

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** CITTA Urbanisme & Paysage (Paysagisme-Urbanisme)

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 84913419200038

**Adresse postale :** 11 Passage Douard

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@citta-up.fr

**Téléphone :** 0442614410

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : B.A.-BOIS (Ingénierie des structures)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 80137285500032

**Adresse postale** : 3 rue de Bourgneuf

**Ville** : MELLE

**Code postal** : 79500

**Subdivision pays (NUTS)** : Deux-Sèvres ( FRI33 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@ing-babois.fr

**Téléphone** : 0549075960

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : AREA Etudes (Ingénierie des fluides)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 42344887700021

**Adresse postale** : 22 impasse Jeanne Dieulafoy – BP 112

**Ville** : LA ROCHE SUR YON CEDEX

**Code postal** : 85003

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : bet@arealaroche.fr

**Téléphone** : 0251374888

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : ECB (Economie de la construction)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 38316937200091

**Adresse postale** : ZI Le Séjour

**Ville** : DOMPIERRE SUR YON

**Code postal** : 85170

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ecblaroche@ecb-batiment.fr

**Téléphone** : 0251462770

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : GANTHA (Acoustique)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 44421420900074

**Adresse postale** : 2 Impasse Claude Nougaro

**Ville** : SAINT HERBLAIN

**Code postal** : 44800

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@gantha.com

**Téléphone** : 0764568371

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : 2LM (VRD)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 43884541400038

**Adresse postale** : 18 rue du Pâtis

**Ville** : LA HAYE FOUASSIERE

**Code postal** : 44690

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@be-2lm.fr

**Téléphone** : 0240548250

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : dae80f9f-15ab-472d-89f1-940c7b74b1e8 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/01/2026 à 16:32

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/01/2026