



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-10726>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **26-10726**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien des toitures et des toitures terrasses de la ville des Pavillons-sous-Bois

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet de définir les prestations d'entretien préventif et correctif des toitures et des terrasses de l'ensemble des bâtiments communaux de la Ville des Pavillons-sous-Bois. Cet entretien concerne aussi bien les toitures terrasses (accessibles, inaccessibles ou circulables, les abris dans les cours d'écoles de tous types (gravillonnées, auto-protégées, dalles sur plots ou à étanchéité liquide) ainsi que les bacs acier et autres types de toitures rencontrés sur les bâtiments communaux (les auvents). L'entretien comprend également le nettoyage des dispositifs d'évacuation des eaux pluviales (gouttières, chéneaux, descentes) ainsi que les interventions de maintenance corrective nécessaires au maintien en bon état de fonctionnement des ouvrages. Le détail des prestations à la charge du titulaire figure dans le CCTP et seront à exécuter conformément aux stipulations du présent marché.

**Identifiant de la procédure** : 54c9dff4-65f7-49eb-941a-f99c83e0eaec

**Identifiant interne** : 2026-04

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261900 Réparation et entretien de toiture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Les Pavillons-sous-Bois

**Code postal :** 93320

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les candidats peuvent effectuer une visite facultative après prise de rendez-vous, selon les modalités décrites à l'article 3.3 du Règlement de la consultation.

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Entretien des toitures et des toitures terrasses de la ville des Pavillons-sous-Bois

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet de définir les prestations d'entretien préventif et correctif des toitures et des toitures terrasses de l'ensemble des bâtiments communaux de la Ville des Pavillons-sous-Bois. Cet entretien concerne aussi bien les toitures terrasses (accessibles, inaccessibles ou circulables, les abris dans les cours d'écoles de tous types (gravillonnées, auto-protégées, dalles sur plots ou à étanchéité liquide) ainsi que les bacs acier et autres types de toitures rencontrés sur les bâtiments communaux (les auvents). L'entretien comprend également le nettoyage des dispositifs d'évacuation des eaux pluviales (gouttières, chéneaux, descentes) ainsi que les interventions de maintenance corrective nécessaires au maintien en bon état de fonctionnement des ouvrages. Le détail des prestations à la charge du titulaire figure dans le CCTP et seront à exécuter conformément aux stipulations du présent marché.

**Identifiant interne :** 2026-04

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261900 Réparation et entretien de toiture

**Options :**

**Description des options :** L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire de l'accord-cadre, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande

publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent accord-cadre dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Les Pavillons-sous-Bois

**Code postal** : 93320

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations complémentaires** : Le présent accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas de non reconduction, l'acheteur informe le titulaire au plus tard 2 mois avant la fin de la période. La décision de non-reconduction n'ouvre aucun droit à indemnité pour le titulaire.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Le critère est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique : Le critère est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Mesures environnementales : Le critère est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=930773&orgAcronyme=a1k>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=930773&orgAcronyme=a1k>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/03/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** Les délais d'introduction des recours sont les suivants : Recours gracieux ou hiérarchique dans les deux mois suivant la notification de la décision contestée. Référé précontractuel exercé avant la signature du contrat sur le fondement de l'article L.5511 du Code de Justice Administrative (CJA). Référé contractuel exercé jusqu'au 31ème jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence d'un tel avis, le délai de saisine expire à l'issue d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat sur le fondement de l'article R5517 du CJA. Recours de pleine juridiction exercé par tout concurrent évincé de la conclusion du contrat contestant la validité du contrat. Délai : deux mois à compter des mesures de publicité appropriées. Recours juridictionnel en annulation (actes administratifs détachables du contrat) : deux mois suivant leur publication ou leur notification en application de l'article R.4211 du CJA. Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et suivront l'évolution réglementaire en vigueur # l'instance chargée des procédures de recours figurant dans l'article 10.1 du règlement de la consultation.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Mairie des Pavillons-sous-Bois

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie des Pavillons-sous-Bois

**Numéro d'enregistrement :** 21930057100011

**Ville :** Les Pavillons-sous-Bois

**Code postal :** 93320

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Juridique Service -

**Adresse électronique :** [service.juridique@lespavillonssousbois.fr](mailto:service.juridique@lespavillonssousbois.fr)

**Téléphone :** 0148027575

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7, rue Catherine Puig

**Ville :** Montreuil

**Code postal :** 93100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 52531dcd-08b6-4147-b73f-0328c8e2f99a - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/01/2026 à 14:17

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/01/2026