



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-10579>

Département(s) de publication : **86**

Annonce n° **26-10579**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la transformation de l'ilot Du Guesclin sur le Quartier Gare de Poitiers pour la création d'un pôle tertiaire et rez-de-chaussée actifs

Description : Nature et consistance de l'ouvrage ou du projet urbain à réaliser, planning prévisionnel a - Caractéristiques techniques : réhabilitation, construction et démolition pour la création d'un pôle tertiaire de 5 500 m² environ dont 1 400 m² reconvertis. b - Lieu d'exécution : 6 boulevard du Grand Cerf 86 000 Poitiers c - Enveloppe prévisionnelle des travaux : 9 M euro(s) HT d - Planning prévisionnel : - Etude de conception ESQ / APS / PC : réalisées par le cabinet CoBe (Agence de Bordeaux) et validées par la maîtrise d'ouvrage. PC en instruction. - Tranche ferme : APD / PRO / DCE : 1er semestre 2025 - Tranche conditionnelle VISA / DET / AOR / GPA : septembre 2025 pour une durée de 16 mois

Identifiant de la procédure : dae48667-3e96-4121-aa13-b856b819b785

Identifiant interne : Du Guesclin MOE

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la transformation de l'ilot Du Guesclin sur le Quartier Gare de Poitiers pour la création d'un pôle tertiaire et rez-de-chaussée actifs

Description : Nature et consistance de l'ouvrage ou du projet urbain à réaliser, planning prévisionnel a - Caractéristiques techniques : réhabilitation, construction et démolition pour la création d'un pôle tertiaire de 5 500 m² environ dont 1 400 m² reconvertis. b - Lieu d'exécution : 6 boulevard du Grand Cerf 86 000 Poitiers c - Enveloppe prévisionnelle des travaux : 9 M euro(s) HT d - Planning prévisionnel : - Etude de conception ESQ / APS / PC : réalisées par le cabinet CoBe (Agence de Bordeaux) et validées par la maîtrise d'ouvrage. PC en instruction. - Tranche ferme : APD / PRO / DCE : 1er semestre 2025 - Tranche conditionnelle VISA / DET / AOR / GPA : septembre 2025 pour une durée de 16 mois

Identifiant interne : S-PF-25255

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 25/03/2025

Durée : 35 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Valeur technique au regard de la note méthodologique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Poitiers

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 887,686.95 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : CoBe Architecture et Paysage

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 887,686.95 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25-037

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la transformation de l'ilot Du Guesclin sur le Quartier Gare de Poitiers pour la création d'un pôle tertiaire et rez-de-chaussée actifs

Date de conclusion du marché : 27/06/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 8FE181F7-097B-387C-82BAEDB7AC28C7F1

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Numéro d'enregistrement : 1682

Adresse postale : 3 rue du Chanoine Duret

Ville : Poitiers Cedex

Code postal : 86011

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Point de contact : BROUSSOIS Olivier

Adresse électronique : technique@sep86.fr

Téléphone : 0549301719

Télécopieur : 0549301720

Adresse internet : <http://www.pro-marchespublics.com>

Profil de l'acheteur : <http://www.pro-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SOCIETE D'EQUIPEMENT DU POITOU

Numéro d'enregistrement : 47078

Adresse postale : 3 rue du Chanoine Duret

Ville : Poitiers Cedex

Code postal : 86011

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Point de contact : Marius LE CALVE

Adresse électronique : technique@sep86.fr

Téléphone : 0549301719

Télécopieur : 0549301720

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 8FE1822A-F23E-5F66-E332D3A3C7A95CB2

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 8FE1823B-D8F9-E618-33D54132706AD670

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : CoBe Architecture et Paysage

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 25255-1-0-1

Adresse postale : 30 Boulevard St Jacques

Ville : Paris

Code postal : 75014

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Téléphone : 0143663830

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b861bf34-2c6b-4007-8b13-63aa60ac46a8 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/01/2026 à 11:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/01/2026