



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-974>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-974**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : APEC Siège PARIS

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public de conception réalisation pour la rénovation du siège de l'APEC, sis 51 boulevard Brune, 75014 Paris, passé en application de l'article L2171-2 du Code de la Commande publique

Description : L'opération comprend : - Le curage du bâtiment actuel, ainsi que l'éventuel désamiantage intérieur préalable (hors périmètre du présent marché, piloté par un autre MOE, dénommé MOE curage) - Un percement de la dalle sera effectué entre le rez-de-chaussée (RDC) et le niveau R-1 afin de permettre l'entrée de lumière naturelle dans ce dernier par une trémie d'une surface estimée à environ 80m², - La refonte du rez-de-chaussée avec la création d'un grand espace dédié au collectif, - L'aménagement d'espaces de travail, pour passer d'une organisation en bureaux individuels à un aménagement en flex office dans les étages R+1 à R+7, et d'espaces communs en R+8, - La mise à niveau du bâtiment pour répondre au décret tertiaire et BACS, - Selon conclusions des diagnostics et études pour répondre au décret tertiaire, le remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment (en tranche optionnelle au présent marché). Les travaux se dérouleront en 2 phases : - Une phase préalable de curage et travaux préparatoires, pilotée par un maître d'oeuvre distinct (hors périmètre du présent marché), dont le démarrage est prévu en décembre 2025, après le déménagement du personnel, - Une phase de travaux de réaménagement, pilotée par un groupement de conception réalisation (objet du présent marché), qui doit s'achever avant le transfert du personnel dans les locaux rénovés fin de T2 2027. Cet objectif calendaire est un enjeu majeur de l'opération. Les travaux se dérouleront en site libre, le personnel étant transféré vers d'autres locaux au préalable. Le site fait cependant partie d'une copropriété horizontale et d'une copropriété verticale, dont le Titulaire doit tenir compte

Identifiant de la procédure : 5c9e6fce-842f-4236-ad0d-642b43a6177a

Identifiant interne : 25S0018

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 14,999,997 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché public de conception réalisation pour la rénovation du siège de l'APEC, sis 51 boulevard Brune, 75014 Paris, passé en application de l'article L2171-2 du Code de la Commande publique

Description : L'opération comprend : - Le curage du bâtiment actuel, ainsi que l'éventuel désamiantage intérieur préalable (hors périmètre du présent marché, piloté par un autre MOE, dénommé MOE curage) - Un percement de la dalle sera effectué entre le rez-de-chaussée (RDC) et le niveau R-1 afin de permettre l'entrée de lumière naturelle dans ce dernier par une trémie d'une surface estimée à environ 80m², - La refonte du rez-de-chaussée avec la création d'un grand espace dédié au collectif, - L'aménagement d'espaces de travail, pour passer d'une organisation en bureaux individuels à un aménagement en flex office dans les étages R+1 à R+7, et d'espaces communs en R+8, - La mise à niveau du bâtiment pour répondre au décret tertiaire et BACS, - Selon conclusions des diagnostics et études pour répondre au décret tertiaire, le remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment (en tranche optionnelle au présent marché). Les travaux se dérouleront en 2 phases : - Une phase préalable de curage et travaux préparatoires, pilotée par un maître d'oeuvre distinct (hors périmètre du présent marché), dont le démarrage est prévu en décembre 2025, après le déménagement du personnel, - Une phase de travaux de réaménagement, pilotée par un groupement de conception réalisation (objet du présent marché), qui doit s'achever avant le transfert du personnel dans les locaux rénovés fin de T2 2027. Cet objectif calendaire est un enjeu majeur de l'opération. Les travaux se dérouleront en site libre, le personnel étant transféré vers d'autres locaux au préalable. Le site fait cependant partie d'une copropriété horizontale et d'une copropriété verticale, dont le Titulaire doit tenir compte

Identifiant interne : T-PF-1651408

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/11/2025

Durée : 30 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et pertinence du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et pertinence de l'organisation et du planning

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les dispositions applicables aux recours sont définies par : - l'ordonnance 2009-515 du 7 mai 2009 - les articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile Les délais sont les suivants : - Référé pré-contractuel avant la signature du marché devant le Président du tribunal de grande instance de Paris - Référé contractuel devant le Président du tribunal de grande instance de Paris dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution ou la notification aux titulaires de la conclusion du contrat en cas de marché fondé sur un accord-cadre ou, en l'absence de publication d'avis ou de notification, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 13,220,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : DP.R

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 13,220,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25s0018

Titre : Marché public de conception réalisation pour la rénovation du siège de l'Apec, sis 51 boulevard Brune, 75014 Paris, passé en application de l'article L2171-2 du Code de la Commande publique

Date de conclusion du marché : 20/11/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : C3B58D14-DAED-68F8-CF69404627640634

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : APEC Siège PARIS

Numéro d'enregistrement : 26496

Adresse postale : 51 Boulevard Brune

Ville : Paris

Code postal : 75689

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Gateau Gilles

Adresse électronique : achats@apec.fr

Téléphone : 0140522132

Adresse internet : <http://www.apec.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.apec.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : C3B58D31-B1DC-4940-31A5D1673E615A07

Adresse postale : 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville : Paris

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tj-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : DP.R

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1651408-1-0-1

Adresse postale : 2 rue du Cottage Tolbiac

Ville : Chevilly-Larue

Code postal : 94550

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Téléphone : 0185335126

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c6e49090-6984-4d3f-826d-8639a98832e7 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/01/2026 à 14:49

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/01/2026