



## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-9698>

Département(s) de publication : 61

Annonce n° 26-9698

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Territoire d'Energie Orne

**Activité de l'entité adjudicatrice** : Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'entretien, de maintenance préventive et réglementaire et de dépannage des installations de chaufferies bois et de réseaux de chaleur du Te61

**Description** : Le présent marché porte sur une prestation d'entretien, de maintenance préventive et de contrôle des installations de la compétence chaufferie bois avec ou sans réseau de chaleur associé du Te61 (de façon non exhaustive chaudière bois, chaudière gaz, équipements annexes en chaufferie centrale, réseau de chaleur, sous-stations), ainsi qu'une prestation de dépannage et maintenance curative et la gestion des DT/DICT/ATU. Aucune prestation de fourniture de combustible n'est donc intégrée au présent marché.

**Identifiant de la procédure** : 3e52860f-9cb5-4728-ba40-18990a1bbba7

**Avis précédent** : aff3b6da-8d52-4c08-a43b-651c0b42172e-01

**Identifiant interne** : 2025-TR-05

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : Pour chaque lot, la présente procédure avec négociation se déroulera en deux phases distinctes, ainsi qu'une phase supplémentaire facultative : 1. Phase de sélection des candidatures (documents établis à l'article 3.1 et critères fixés à l'article 5.1 du règlement de consultation), ouverte à tous sur la plateforme [www.e-marchespublics.com](http://www.e-marchespublics.com). Le délai minimal de réception des candidatures, à compter de l'avis de marché, sera d'au moins 15 jours. 2. Phase de sélection des offres (documents établis à l'article 3.2 et critères fixés à l'article 5.2 du règlement de consultation). Le délai minimal de réception des offres, à compter de l'invitation à soumissionner, sera d'au moins 10 jours. 3. Phase de négociation, avec l'ensemble des soumissionnaires ayant remis une offre. Quelque soit le lot, et

conformément à l'article R. 2161-23 du code de la commande publique, l'acheteur pourra librement ne pas engager de négociation et décider d'attribuer le présent marché sur la base des offres initiales. Dans un cas comme dans l'autre, l'entité adjudicatrice ne sera soumise à aucun formalisme spécifique à se justifier du lancement ou non d'une négociation. La négociation, si elle est engagée, sera conduite dans le respect du principe de l'égalité de traitement de tous les soumissionnaires. À cette fin, l'acheteur ne peut donner des informations susceptibles d'avantager certains participants par rapport à d'autres. Il respectera l'obligation de confidentialité, le respect de la propriété intellectuelle et le savoir-faire des soumissionnaires. Elle pourra porter sur tous les éléments de l'offre, notamment le prix, sans jamais entraîner de modification substantielle des offres initiales ou des conditions initiales du marché. Elle pourra prendre la forme d'échanges écrits et/ou d'entretiens avec le ou les soumissionnaires. En cas d'échanges écrits, les soumissionnaires devront impérativement répondre dans les conditions de forme et de délai indiquées dans le courrier, qui pourra être adressé par la plateforme ou par courriel. En cas de rencontre avec les soumissionnaires, une convocation leur sera transmise en amont de l'entretien de négociation. À l'issue des négociations, les soumissionnaires remettront alors leur offre finale dans un délai maximal indiqué lors des échanges. Ce délai de remise des offres finales sera identique pour tous. L'offre finale sera jugée selon les mêmes critères fixés à l'article 5.2 du règlement de consultation. Le classement final sera établi sur cette base. Le ou les procès-verbaux de négociation seront annexés à l'acte d'engagement.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 493,750 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/25/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Chaufferies biomasse d'une puissance bois installée inférieure à 200 kW

**Description :** Lot concernant uniquement les chaufferies biomasse d'une puissance bois installée inférieure à 200 kW pour l'application des prestations objets du marché.

**Identifiant interne :** 2025-TR-05 - Lot n°1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue de la Ferme

**Ville :** Rânes

**Code postal :** 61150

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Chaufferie située dans les communs du château de la commune de Rânes.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 11 bis route de Bellou

**Ville :** Les Monts d'Andaine

**Code postal :** 61600

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Chaufferie située dans un ancien atelier municipal de la commune des Monts d'Andaine.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

**Autres informations sur le renouvellement :** La durée d'exécution du présent marché et de l'ensemble de ses lots est de douze (12) mois reconductible quatre (4) fois douze (12) mois pour un total maximum de soixante (60) mois à compter de leur notification.

Chaque partie peut s'opposer à sa reconduction trois (3) mois avant la date d'anniversaire de la notification du marché. Les montants maximums présentés dans le cadre du présent avis représentent cinq (5) ans de marché, sauf mention contraire. Afin d'éviter toute ambiguïté, ces montants sont rappelés à plusieurs reprises au sein de la présente annonce.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 43,750 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Le maximum hors taxe de ce lot est de 43 750 euros HT sur 5 ans, soit 8 750 euros HT par an.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique - selon le mémoire technique et méthodologique

**Description :** Critère de notation des offres à hauteur de 40 points sur 100 points de la note finale, déclinée en trois sous-critères : - Moyens humains et matériels (20 points) ; - Méthodologie d'intervention, d'optimisation de la prise en charge, de la gestion des astreintes, d'optimisation du fonctionnement de l'installation, de proactivité (10 points) ; - Références d'installation similaires (5 maximum), avec présentation de visuels et de données d'exploitation (10 points).

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix de l'offre - au regard des prix exposés dans le bordereau des prix unitaires

**Description :** Critère établi sur 60 points, suivant la formule suivante pour chacun des soumissionnaires : Points attribués : (prix le plus bas / prix de l'offre examinée) x nombre de point.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision de l'organisme ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Territoire d'Energie Orne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui signe le marché :** Territoire d'Energie Orne

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Chaufferies biomasse d'une puissance bois installée comprise entre 200 et 500 kW

**Description :** Lot concernant uniquement les chaufferies biomasse d'une puissance bois installée comprise entre 200 et 500 kW pour l'application des prestations objets du marché.

**Identifiant interne :** 2025-TR-05 - Lot n°2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chemin de l'école buissonnière

**Ville :** Tourouvre au Perche

**Code postal :** 61190

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue Marcel Louvel

**Ville :** Rémalard-en-Perche

**Code postal :** 61110

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 1 An

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

**Autres informations sur le renouvellement :** La durée d'exécution du présent marché et de l'ensemble de ses lots est de douze (12) mois reconductible quatre (4) fois douze (12) mois pour un total maximum de soixante (60) mois à compter de leur notification.

Chaque partie peut s'opposer à sa reconduction trois (3) mois avant la date d'anniversaire de la notification du marché. Les montants maximums présentés dans le cadre du présent avis représentent cinq (5) ans de marché, sauf mention contraire. Afin d'éviter toute ambiguïté, ces montants sont rappelés à plusieurs reprises au sein de la présente annonce.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 150,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Le montant maximum hors taxe de ce lot est de 150 000 euros HT sur 5 ans, soit 30 000 euros HT par an.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique - selon le mémoire technique et méthodologique

**Description :** Critère de notation des offres à hauteur de 40 points de la note finale sur 100 points, déclinée en trois sous-critères : - Moyens humains et matériels (20 points) ; - Méthodologie d'intervention, d'optimisation de la prise en charge, de la gestion des astreintes, d'optimisation du fonctionnement de l'installation, de proactivité (10 points) ; - Références d'installation similaires (5 maximum), avec présentation de visuels et de données d'exploitation (10 points).

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix de l'offre - au regard des prix exposés dans le bordereau des prix unitaires

**Description :** Critère établi sur 60 points, suivant la formule suivante pour chacun des soumissionnaires : Points attribués : (prix le plus bas / prix de l'offre examinée) x nombre de point.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative (CJA), et pouvant être exercé

avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision de l'organisme ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Territoire d'Energie Orne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui signe le marché :** Territoire d'Energie Orne

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Chaufferies biomasse d'une puissance bois installée supérieure à 500 kW

**Description :** Lot concernant uniquement les chaufferies biomasse d'une puissance bois installée supérieure à 500 kW pour l'application des prestations objets du marché.

**Identifiant interne :** 2025-TR-05 - Lot n°3

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Valframbert

**Code postal :** 61250

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Aucune installation de chaufferie avec ou sans réseau n'est actuellement en service dans cette plage de puissance.

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 1 An

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

**Autres informations sur le renouvellement :** La durée d'exécution du présent marché et de l'ensemble de ses lots est de douze (12) mois reconductible quatre (4) fois douze (12) mois pour un total maximum de soixante (60) mois à compter de leur notification. Chaque partie peut s'opposer à sa reconduction trois (3) mois avant la date d'anniversaire de la notification du marché. Les montants maximums présentés dans le

cadre du présent avis représentent cinq (5) ans de marché, sauf mention contraire. Afin d'éviter toute ambiguïté, ces montants sont rappelés à plusieurs reprises au sein de la présente annonce.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 300,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Le montant maximum hors taxe de ce lot est de 300 000 euros HT sur 5 ans, soit 60 000 euros HT par an.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique - selon le mémoire technique et méthodologique

**Description :** Critère de notation des offres à hauteur de 40 points de la note finale sur 100 points, déclinée en trois sous-critères : - Moyens humains et matériels (20 points) ; - Méthodologie d'intervention, d'optimisation de la prise en charge, de la gestion des contraintes, d'optimisation du fonctionnement de l'installation, de proactivité (10 points) ; - Références d'installation similaires (5 maximum), avec présentation de visuels et de données d'exploitation (10 points).

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix de l'offre - au regard des prix exposés dans le bordereau des prix unitaires

**Description :** Critère établi sur 60 points, suivant la formule suivante pour chacun des soumissionnaires : Points attribués : (prix le plus bas / prix de l'offre examinée) x nombre de point.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision

administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision de l'organisme ; -  
Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Territoire d'Energie Orne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui signe le marché :** Territoire d'Energie Orne

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 493,750 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 43,750 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ELAIRGIE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Lot n°1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-TR-05 - Lot n°1

**Date de conclusion du marché :** 31/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** Territoire d'Energie Orne

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 150,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ELAIRGIE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Lot n°2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-TR-05 - Lot n°2

**Date de conclusion du marché :** 31/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** Territoire d'Energie Orne

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 300,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ELAIRGIE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Lot n°3

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-TR-05 - Lot n°3

**Date de conclusion du marché :** 31/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** Territoire d'Energie Orne

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Territoire d'Energie Orne

**Numéro d'enregistrement :** 25610292200042

**Adresse postale :** 6 rue de Gâtel

**Ville :** VALFRAMBERT

**Code postal :** 61250

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil@te61.fr

**Téléphone :** +33 233328313

**Adresse internet :** <https://www.te61.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://territoire-energie-orne.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Caen

**Numéro d'enregistrement :** 17140005400010

**Adresse postale :** 3 Rue Arthur Leduc

**Ville :** CAEN

**Code postal :** 14050

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone :** 02 31 70 72 72

**Adresse internet :** <https://caen.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**8.1 ORG-0003**

**Nom officiel :** ELAIRGIE

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 30892225100027

**Adresse postale :** Boulevard de l'Expansion

**Ville :** ARGENTAN

**Code postal :** 61200

**Subdivision pays (NUTS) :** Orne ( FRD13 )

**Pays :** France

**Téléphone :** 02 33 36 88 28

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

**8.1 ORG-0000**

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 0ef100ca-55aa-4cea-b8ac-405ca2d4bb3a - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 28/01/2026 à 14:40**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/01/2026**