



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-9671>

Département(s) de publication : **67, 57, 55, 54, 88, 68**

Annonce n° **26-9671**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Région Grand Est

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 20005226400013

**Ville** : Strasbourg

**Code postal** : 67067

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 67, 57, 55, 54, 88, 68

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1771555>

**Identifiant interne de la consultation** : 2026M0010

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Direction de l'Achat Public - Site de Metz

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 06/03/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Oui

**Critères d'attribution :** Méthodologie d'exécution et respect du planning : 21% Qualité des équipements proposés : 15% Mesures en faveur du développement durable et de la qualité environnementale : 9% Qualité et adéquation des moyens humains et matériels mobilisés : 15% Prix : 40%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation du bâtiment d'hébergement C du Creps de Nancy à Essey-les-Nancy

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45454000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le projet de réhabilitation a pour objectif l'amélioration de l'accueil des sportifs de haut niveau et des stagiaires en formation au CREPS de NANCY. Le projet portera sur les objectifs majeurs suivants : i) La restructuration des chambres présentes sur 3 niveaux, y compris l'aménagement de blocs sanitaires individualisés; ii) La réhabilitation complète d'un logement présent en R+2 en chambres pour internes majeurs ; iii) La création d'une cage d'ascenseur et de locaux lingerie et bagagerie en extension ; iv) L'amélioration énergétique de l'ensemble du bâtiment intégrant la réfection complète du clos couvert ; v) Les mises aux normes d'accessibilité PMR et de sécurité incendie. Enveloppe globale pour l'opération (tous lots confondus) : 2 300 000 euro(s) HT valeur M0 mars 2023. Les lots 1, 4, 6 et 8 comportent des tranches optionnelles. Les lots 1, 2, 4, 5, 8 et 9 comportent des prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E.) imposées

**Lieu principal d'exécution du marché :** 54270 - Essey-les-Nancy

**Durée du marché (en mois) :** 12

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot : 1 :** Lot n°1 Curage Désamiantage. Réalisation du curage intérieur et du désamiantage extérieur /intérieur et notamment : i) Désamiantage des enduits de façade de tablettes de fenêtres, et de la couverture en fibres ciment, ii) Désamiantage intérieur des peintures, enduits, colles de revêtement et conduites intérieure, iii) Curage intérieur. Tranche optionnelle 01 Façades infirmerie : désamiantage des façades de l'infirmerie y compris la dépose des avant-toits et le désamiantage des enduits. Tranche optionnelle 02 Tablettes infirmerie : désamiantage des tablettes de l'infirmerie y compris la dépose des fenêtres, le désamiantage des appuis de fenêtres et la mise en place de fermetures provisoires. Pse imposée 1 Désamiantage conduite : dépose de canalisations Eu/Ev amiantées dans le vide sanitaire

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45111100

**Lieu d'exécution du lot :** Essey-les-Nancy

- **Description du lot : 2 :** Lot n°2 Démolition Gros oeuvre. Travaux préparatoires avec notamment les installations de chantier Tce. Démolitions structurelles intérieures. Construction de l'extension avec gaine ascenseur. Aménagements du niveau Rdc. Réseaux enterrés et réfection des abords du bâtiment. Pse imposée 1 Réfection des abords : réfection des abords avec la mise en place de bordures béton T2, la réfection des enrobés et la mise en place de bandes podotactiles

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220

**Lieu d'exécution du lot :** Essey-les-Nancy

- **Description du lot : 3 :** Lot n°3 Charpente bois. Travaux préparatoires liés à au lot. Etudes. Mise en place de la charpente bois support de la couverture bac acier

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 4** : Lot n°4 Couverture Métallique Etanchéité. Travaux du complexe de couverture : bac acier, étanchéité et fenêtres de toit. Mise en place d'une étanchéité de membrane auto-protégée au droit de l'extension. Mise en place des protections collectives et des dispositifs d'évacuation des eaux pluviales et sorties en toiture. Tranche optionnelle Remplacement du complexe d'étanchéité du pôle médical : Dépose du complexe existant et des châssis de toiture, mise en place d'une étanchéité synthétique autoprotégée Pvc avec complexe d'isolation, mise en place de fenêtres de toit. Pse imposée Bardage métallique isolé sur ossature : mise en place d'un bardage métallique isolé sur ossature au droit des refends des escaliers compris toutes sujétions de finitions et accessoires

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 5** : Lot n°5 Façade Enduit Isolation. Travaux préparatoires (lavage, nettoyage) et d'apprêts des supports existants. Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur. Réalisation des enduits de façade et de peinture extérieure. Réalisation des ouvrages de finition (encadrements, tablettes, grilles de ventilation...). Pse imposée 01 Ite sous enduit redents / escaliers : mise en place d'une isolation thermique par l'extérieure au droit des refends des escaliers compris toutes sujétions de finitions et accessoires. Pse imposée 02 Ravalement façade pôle médical : Traitement des fissures, préparation des supports et mise en place d'un enduit de façade et de soubassement. Pse imposée 03 Moins-value parement brique en enduit : substitution du parement brique par un enduit au droit du pôle médical

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 6** : Lot n°6 Menuiseries Extérieures. Remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries Pvc équipées de volets roulants. Mise en place de menuiseries aluminium au droit des portes extérieures. Fourniture et pose des ouvrages de finition (grilles de ventilation métalliques, accessoires divers). Tranche optionnelle 01 Remplacement des fenêtres existantes infirmerie : remplacement des menuiseries extérieures du pôle médical par des menuiseries Pvc présentant des volets roulants y compris bavettes extérieures

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421150**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 7** : Lot n°7 Serrurerie Métallerie. Réalisation d'un auvent en structure métallique. Fourniture et pose de portes extérieures en acier. Mise en place de mains courantes et de grilles de ventilation

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 8** : Lot n°8 Cloisonnement Faux plafond Isolation. Mise en place d'une isolation sous combles perdus. Réalisation du cloisonnement et des contre cloisons sur ossature y compris la réalisation des gaines technique. Réalisation des doublages collés et des finitions de type ébrasements et retombées. Mise en place de faux plafonds fixes et démontages. Tranche optionnelle Reprise doublage ébrasements fenêtres infirmerie : reprise des ébrasements des fenêtres du pôle médical suite à leur remplacement. Pse imposée Isolation acoustique des chambres : réalisation d'un faux plafond fixe avec isolation au droit des plafonds des chambres

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 9** : Lot n°9 Menuiserie intérieur - Agencement. Fourniture et pose de portes intérieures y compris les accessoires de porte, organigramme et signalétique. Mise en place de châssis vitrés intérieurs et vitrophanie. Fourniture et pose de mobilier et agencement intérieur : meuble d'accueil, kitchenette, plan de travaux, placards. Mise en place de tablettes et

encadrements de fenêtres. Fourniture et pose d'accessoires de type panneau d'affichage, patères. Pse imposée 01 Armoire chambre Pmr : mise en oeuvre d'une armoire menuisée au droit des chambres Pmr. Pse imposée 02 Armoire 2p : mise en oeuvre d'une armoire menuisée de deux personnes au droit des chambres. Pse imposée 03 Armoire 1p : mise en oeuvre d'une armoire menuisée au droit des chambres Aed. Pse imposée 04 Tablette de lit : mise en oeuvre d'une tablette d'angle en médium au-dessus de chaque lit. Pse imposée 05 Protection murale : mise en oeuvre de protections murales de type parement mural en stratifié dans les circulations communes

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 10** : Lot n°10 Chauffage Ventilation Plomberie Sanitaires. Dépose des installations existantes (vidange, purge). Travaux en sous-station alimentée par le chauffage urbain. Travaux de distribution et d'évacuation des fluides. Mise en place de radiateurs. Travaux de ventilation et de désenfumage des locaux. Fourniture et pose d'appareils sanitaires

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 11** : Lot n°11 Electricité. Réalisation des travaux préparatoires de type dévoiement et dépose de réseaux. Mise en place des armoires électriques. Fourniture et pose des appareillages, circuits éclairage, prises, des appareils d'éclairage et de l'éclairage de sécurité. Travaux liés à l'alarme incendie et la liaison Ssi depuis la centrale existante. Travaux de câblage et raccordement du désenfumage et des alimentations spécialisées. Fourniture et pose du contrôle d'accès, de l'alarme anti intrusion et des interphonies des Eas

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 12** : Lot n°12 Sol souple - Sol dur - Carrelage. Préparation des supports avec la réalisation de microchape et ragréage. Pose de sols souples Pvc et sols durs carrelages. Réalisation de carrelages muraux. Pose d'accessoires (siphons de sol, tapis, caniveaux)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 13** : Lot n°13 Peinture Nettoyage. Préparation de supports. Mise en peinture de cloisons et plafonds plâtre. Mise en peinture d'éléments de menuiserie intérieure, de serrurerie et des réseaux apparents. Nettoyage de fin de chantier et de mise à disposition

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

- **Description du lot : 14** : Lot n°14 Ascenseur. Fourniture et pose d'un ascenseur de type 630 kg

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 42416100**

**Lieu d'exécution du lot : Essey-les-Nancy**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Non

**Autres informations complémentaires** : Visite sur les lieux d'exécution du marché facultative mais vivement recommandée. Deux visites seront organisées : le 10/02/2026 de 9h30 à 12h00, le 12/02/2026 de 9h30 à 12h00 par le maître d'ouvrage. Les candidats sont invités à se reporter aux dispositions afférentes du règlement de la consultation. Durée du marché : 12 mois dont 1 mois de préparation de chantier pour la tranche ferme, 2 mois dont 1 mois de préparation de chantier pour les tranches optionnelles des lots 01, 04 et 08, et 3 mois dont 1 mois de préparation pour la tranche optionnelle du lot 06. A titre prévisionnel et indicatif, démarrage de la période de préparation du chantier début mai 2026. Modalités essentielles de financement et de paiement : Délai de paiement : 30 jours. Avance de

20 % pour les PME et 10% pour les autres entreprises. Prix forfaitaire révisable. Unité monétaire : euro. Retenue de garantie de 5%. Période de garantie de parfait achèvement après réception des travaux : 1 an. Les modalités d'affermissement des tranches optionnelles sont définies dans le dossier de consultation. Le dossier de consultation peut être obtenu gratuitement jusqu'aux date et heure limites de remise des offres. En cas de cotraitance, la constitution en groupement solidaire sera exigée après l'attribution du marché. Remise des offres impérativement par voie électronique. Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. La présentation de variantes libres par les candidats n'est pas autorisée. Les voies et délais de recours sont précisées dans le règlement de la consultation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/01/2026**