



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-9473>

Département(s) de publication : **14, 75, 76**

Annonce n° **26-9473**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : VILLE DE DEAUVILLE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : concession de service pour l'exploitation des jeux de casino de Deauville

Description : Le Concessionnaire sera chargé de l'exploitation de toutes les activités du casino dans les locaux de l'actuel établissement de jeux, propriété privée, à ses risques et périls, et d'assurer l'entretien courant des locaux et les charges de maintenance, incluant le renouvellement des équipements affectés aux activités du casino. Il est rappelé qu'un casino est un établissement comportant trois activités distinctes : l'animation, la restauration et le jeu, réunies sous une direction unique, sans que le jeu et les animations puissent être affermés. Le prochain contrat doit prendre effet, pour une durée de dix-huit ans, à compter de la date d'obtention de l'autorisation de jeux, soit le 1er mai 2026, à titre prévisionnel. Le casino a une surface d'environ 13 400 m² (surfaces couvertes) et d'environ 1984 m² (surfaces non couvertes). Il comporte deux restaurants (80 et 65 couverts), un salon de réception (d'une capacité de 568 places assises), deux bars, un théâtre (400 places exploitées), un salon de jeux sur table (32 tables de jeux autorisées), deux salles de machines à sous (292 machines exploitées), une salle de jeux électroniques (92 postes exploités), un cinéma (658 places)

Identifiant de la procédure : 0c5277d6-9f6b-4979-a105-491572d48641

Avis précédent : 2b01bfd4-5a2e-4e32-b667-3f67016bd9ad-01

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92351200 Services d'exploitation de casinos

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Deauville

Ville : Deauville

Code postal : 14800

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le règlement de la consultation - phase candidature - est téléchargeable sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.deauville-marches.fr>

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : concession de service pour l'exploitation des jeux de casino de Deauville

Description : Le Concessionnaire sera chargé de l'exploitation de toutes les activités du casino dans les locaux de l'actuel établissement de jeux, propriété privée, à ses risques et périls, et d'assurer l'entretien courant des locaux et les charges de maintenance, incluant le renouvellement des équipements affectés aux activités du casino. Il est rappelé qu'un casino est un établissement comportant trois activités distinctes : l'animation, la restauration et le jeu, réunies sous une direction unique, sans que le jeu et les animations puissent être affermés. Le prochain contrat doit prendre effet, pour une durée de dix-huit ans, à compter de la date d'obtention de l'autorisation de jeux, soit le 1er mai 2026, à titre prévisionnel. Le casino a une surface d'environ 13 400 m² (surfaces couvertes) et d'environ 1984 m² (surfaces non couvertes). Il comporte deux restaurants (80 et 65 couverts), un salon de réception (d'une capacité de 568 places assises), deux bars, un théâtre (400 places exploitées), un salon de jeux sur table (32 tables de jeux autorisées), deux salles de machines à sous (292 machines exploitées), une salle de jeux électroniques (92 postes exploités), un cinéma (658 places)

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92351200 Services d'exploitation de casinos

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 18 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Le Concessionnaire devra reprendre le personnel de l'exploitant actuel, conformément aux dispositions de l'article L. 1224-1 du Code du travail, soit 226.25 postes, en équivalent temps plein. Le Concessionnaire devra reprendre des aménagements, équipements et biens immatériels (biens de reprise) à leur valeur nette comptable d'environ 308 000 Euros projetée au 30 avril 2026, sous réserve d'affiner celle-ci concernant les biens immatériels. Le Concessionnaire devra établir le dossier aux fins d'obtention de l'autorisation des jeux, conformément à la réglementation des jeux et notamment l'arrêté du 14 mai 2007 précité tel que modifié par l'arrêté du 24 octobre 2024. La valeur estimée de la concession, dont le mode de calcul est désormais défini à l'article R. 3121-2 du Code de la commande publique, correspond au chiffre d'affaires hors taxes du Concessionnaire pendant la durée du contrat. Elle est estimée à 470.000.000 Euros. Les locaux nécessaires à l'exploitation du casino feront l'objet d'un contrat de sous-location parallèlement à la signature du contrat de Concession, jusqu'au terme du crédit-bail, et après la levée d'option d'achat, d'un contrat de location, de douze ans, renouvelable ou d'une durée inférieure, jusqu'à la fin du contrat de Concession. La procédure est une procédure restreinte, le dossier de la consultation phase offre est remis aux candidats admis à la phase de candidature, qui est à rendre sur la plateforme de dématérialisation de la procédure citée au 2.1.4. La signature électronique n'est pas exigée dans le cadre de cette phase de candidature, mais le sera à la phase offre. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'équipe support de SYNAPSE Ouest : support@synapse-ouest.com ou par téléphone au 02 99 55 02 05.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 1. Engagement de contributions à l'attractivité touristique et au développement culturel et sportif de Deauville

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : 2. Qualité et dynamisme de la politique commerciale et tarifaire selon les publics accueillis

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : 3. Qualité de la programmation annuelle de spectacles, manifestations et événements

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : 4. Qualité et variété de l'offre de restauration (restaurants, bars, cafés...)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : 5. Qualité de la gestion responsable des jeux et de l'accueil des joueurs

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : 6. Qualité technique et financière des plans de maintenance et prévisionnel de renouvellement et d'investissements complémentaires

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 6

Critère :

Type : Qualité

Description : 7. Qualité des propositions en matière de responsabilité sociale et environnementale C6

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 7

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : VILLE DE DEAUVILLE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui signe le marché : VILLE DE DEAUVILLE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 470,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Société Deauvillaise d'animation Touristique

Offre :

Identifiant de l'offre : offre Exploitation du casino de Deauville

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 470,000,000 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : concession de l'exploitation du Casino de Deauville

Date de conclusion du marché : 20/12/2025

Organisation qui signe le marché : VILLE DE DEAUVILLE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : VILLE DE DEAUVILLE

Numéro d'enregistrement : 21140220100019

Ville : 20 rue Robert Fossorier 14800 Deauville

Code postal : 14800

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : s.ousselin@deauville.fr

Téléphone : 0231140202

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Société Deauvillaise d'animation Touristique

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 980930135

Adresse postale : 2 rue Edmond Blanc

Ville : Deauville

Code postal : 14800

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 1714005400010

Ville : 3 rue Arthur le Duc 14000 CAEN

Code postal : 14000

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c4695192-d22f-42b1-aa1b-bcfdedb34122 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/01/2026 à 09:03

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/01/2026