



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-9185>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **26-9185**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Saint-Joseph

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maîtrise d'œuvre relative à la tranche opérationnelle 1 : bâtiment dit « la menuiserie », cristallisation et mise en visite des vestiges et création de cheminements piétons (Numéro de marché : 26AO001)

**Description** : Cette consultation a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des opérations de réhabilitation de bâtiment. La première tranche opérationnelle de l'opération de la réhabilitation/reconversion du site du Piton Babet en un grand lieu culturel, économique et touristique permettra une première mise en oeuvre de certains des piliers du projet culturel de l'équipement. Les aménagements du site du Pôle Culturel devront permettre la préservation et la valorisation des vestiges de l'ancienne usine (vestiges et bâtis inscrits au titre des MH) ; l'histoire du site devra être mise en avant pour tout visiteur. La part de l'enveloppe affectée aux travaux est fixée à 3 340 000,00 Euros H.T. Les prestations objet de la présente consultation ne font l'objet d'aucune décomposition en lots ni en tranches. Les travaux, objet du présent marché, feront l'objet d'une demande de subvention au titre du FEDER 2021-2027 -fiche action 4.6.2 « valorisation économique du patrimoine culturel public et privé » à hauteur de 80 %. A ce stade, la ville de Saint-Joseph financera les 20 % manquants. Cette dernière sollicitera le cas échéant d'autres lignes de financements permettant de réduire la part communale.

**Identifiant de la procédure** : b4fefe46-91c7-4b3e-89ca-f1ee8d34e8fe

**Identifiant interne** : 26AO001

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Saint-Joseph

**Code postal :** 97480

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Date et heure limites de réception des offres: Le Lundi 02/03/2026 à 16H00 locales (12H00 GMT).

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert, soumise aux dispositions des articles R2124-2, R2161-3 et R2172-2-1 du Code de la Commande Publique (CCP)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maîtrise d'oeuvre relative à la tranche opérationnelle 1 : bâtiment dit « la menuiserie », cristallisation et mise en visite des vestiges et création de cheminements piétons (Numéro de marché : 26AO001)

**Description :** Cette consultation a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur des opérations de réhabilitation de bâtiment. la première tranche opérationnelle de l'opération de la réhabilitation/reconversion du site du Piton Babet en un grand lieu culturel, économique et touristique permettra une première mise en oeuvre de certains des piliers du projet culturel de

l'équipement. Les aménagements du site du Pôle Culturel devront permettre la préservation et la valorisation des vestiges de l'ancienne usine (vestiges et bâtis inscrits au titre des MH) ; l'histoire du site devra être mise en avant pour tout visiteur. La part de l'enveloppe affectée aux travaux est fixée à 3 340 000,00 Euros H.T. Les prestations objet de la présente consultation ne font l'objet d'aucune décomposition en lots ni en tranches. Les travaux, objet du présent marché, feront l'objet d'une demande de subvention au titre du FEDER 2021-2027 -fiche action 4.6.2 « valorisation économique du patrimoine culturel public et privé » à hauteur de 80 %. A ce stade, la ville de Saint-Joseph financera les 20 % manquants. Cette dernière sollicitera le cas échéant d'autres lignes de financements permettant de réduire la part communale.

**Identifiant interne :** 26AO001

#### 5.1.1 **Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71600000 Services d'essais techniques, services d'analyses et services de conseil

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

#### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

**Ville :** Saint-Joseph

**Code postal :** 97480

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Durée du marché: Le marché sera conclu pour une période confondue avec l'addition des délais de réalisation des phases jusqu'à la levée de toutes réserves en ce qui concerne les marchés de travaux. La durée prévisionnelle des marchés relatifs à la maîtrise d'oeuvre est estimée à 36 mois.

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 **Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Autres conditions particulières: L'exécution du marché est soumise à des conditions particulières. Les candidats ou équipes candidates devront réunir des compétences obligatoires dans les domaines suivants : • Architecture et restauration du patrimoine ; l'architecte (qui sera le mandataire de l'équipe) pourra être soit, un architecte en chef des monuments historiques (ACMH), un architecte du patrimoine (diplômé de l'école de Chaillot) ou un architecte titulaire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture (DSA) mention «architecture et patrimoine » ou de tout autre diplôme européen reconnu équivalent, ou un architecte spécialisé dans le bâti ancien devant être en capacité de démontrer ses compétences et son expérience à conduire des missions de maîtrise d'oeuvre similaires au projet envisagé. En sus de la compétence en architecture exigée ci-avant, l'équipe proposée devra disposer des compétences dans les domaines ci-après : • BET structure, Fluides avec compétences en bâtiments patrimoniaux ; • Compétences en scénographie de valorisation de patrimoine et de parcours extérieurs, y compris économie de la scénographie ; • Compétences en graphisme ; • Compétences en muséographie ; • Compétences en paysage et/ou environnement, VRD et urbanisme ; • Compétences en éclairage de mise en valeur du patrimoine ; • Compétences en Economie de la construction en bâtiments patrimoniaux .

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations - Pondération : 40 % (soit 40 points)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique (appréciée au regard du mémoire justificatif du candidat) – Pondération : 60 % (soit 60 points).

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://saintjoseph.achatpublic.com/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://saintjoseph.achatpublic.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 02/03/2026 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre : 6 Mois**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion

**Informations relatives aux délais de recours :** Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion, Greffe, 27, rue Félix Guyon - CS 61107, 97404, Saint-Denis Cedex (La Réunion), F, Téléphone : (+33) 2 62 92 43 60, Fax : (+33) 2 62 92 43 62 Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Conformément aux dispositions des articles L.551-1 et R. 551-1 du Code de Justice Administrative, avant la conclusion du contrat ; - Conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et R. 551-7 du Code de Justice administrative, après la conclusion du contrat ; - Conformément aux dispositions de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision d'attribution ou de rejet ; - Conformément à l'arrêt du Conseil d'Etat, 16 juillet 2007 " Société Tropic Travaux signalisation ", tout candidat évincé peut former un recours en pleine juridiction, tendant à la contestation de la validité du contrat, dans un délai de deux mois à compter de la publicité annonçant la conclusion du marché. Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du Code de justice administrative). Une fois exécutoire, le contrat pourra être consulté par toute personne qui en fera la demande expresse, auprès du concédant (dans les limites fixées par la loi no78-753 du 17 juillet 1978 relative notamment à la communication des documents administratifs).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Saint-Joseph

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Saint-Joseph

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Saint-Joseph

**Numéro d'enregistrement** : 21974012300019

**Département** : Service de la Commande Publique

**Adresse postale** : Pôle administratif communal, 240 rue Raphaël Babet BP 1

**Ville** : Saint-Joseph

**Code postal** : 97480

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Commande Publique - Pôle administratif communal

**Adresse électronique** : scp@saintjoseph.re

**Téléphone** : +33 262358009

**Télécopieur** : +33 262358088

**Adresse internet** : <http://www.saintjoseph.re>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_4dHCAkOuBL](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_4dHCAkOuBL)

**Profil de l'acheteur** : <https://saintjoseph.achatpublic.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 17974005500019

**Adresse postale** : 27 rue Félix Guyon - CS61107

**Ville** : Saint-Denis Cedex (La Réunion)

**Code postal** : 97404

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : GREFFE

**Adresse électronique** : [greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 262924360

**Télécopieur** : +33 262924362

**Adresse internet** : <http://la-reunion.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 22878184-d1d5-46b2-86dd-307c9f3a34b7 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/01/2026 à 12:36

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/01/2026