



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-90>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-90**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CPAM DE PARIS

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Missions de Maîtrise d'œuvre et de l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination pour le projet de rénovation de l'immeuble Trieste de la CPAM de Paris situé au 21 rue Georges Auric 75019 Paris

Description : Missions de Maîtrise d'œuvre et de l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination pour le projet de rénovation de l'immeuble Trieste de la CPAM de Paris situé au 21 rue Georges Auric 75019 Paris

Identifiant de la procédure : 8ddda47c-1786-4967-a093-f11f24e4960b

Identifiant interne : 25-C-015

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71520000 Services de conduite des travaux

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 21 RUE GEORGES AURIC 21 RUE GEORGES AURIC 21 RUE GEORGES AURIC

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : La CPAM de Paris est un organisme privé chargé d'une mission de service public. Les missions de prestations intellectuelles et de maîtrise d'œuvre comme les travaux feront l'objet d'un marché à tranches (articles R 2113-4 à 6 du code de la commande publique.) : Tranche ferme : Ailes Danjon et Centrale - Tranche optionnelle : Aile Auric .La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux par le maître d'ouvrage en valeur juillet 2025, est de 18 786 000 € HT (tranche 1 : 9 597 000 € HT et tranche 2 : 9 189 000 € HT). Les marchés débuteront à la date de notification et se termineront à la fin de la garantie de parfait achèvement. Le délai global d'exécution prévisionnel des travaux tous corps d'état est de 24 (vingt-quatre) mois (12 mois par phase d'exécution), y compris la période de préparation. Pour le lot 1 missions de maîtrise d'œuvre : visite obligatoire du site : pour le lot n°1: 7 janvier 2026 à 9h30 ou 12 janvier 2026 à 9h30 Pour le lot 2 missions d'OPC : visite obligatoire du site : 9 ou 15 janvier 2026 à 9h30

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,066,460 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : En vertu de l'article L.2113-10 du CCP, une même société et/ou groupement ne pourra pas se voir attribuer plus d'un lot. Par conséquent, les candidats devront indiquer dans leur offre leurs préférences s'il s'avère qu'ils sont les mieux classés sur plusieurs lots.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

APPEL D'OFFRE OUVERT - Cette consultation est passée en appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des Organismes de Sécurité sociale et aux articles L.2124-2, R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de Maitrise d'œuvre

Description : Conformément aux dispositions des articles R2172-1, R2431-1 du code de commande publique (CCP), il s'agit d'un marché de maîtrise d'œuvre (études et direction des travaux) en vue de la réalisation de l'opération de réhabilitation globale du bâtiment avec réaménagement intérieur de l'immeuble Trieste de la CPAM de Paris situé au 21 rue George Auric 75019 Paris.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

Quantité : 0

Options :

Description des options : marché à tranches, Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R 2122-7 du code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : PARIS

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/03/2026

Date de fin de durée : 30/11/2029

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,878,600 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Mission de base exceptée Esquisse et missions complémentaires DIAG, SSI et DQD.

5.1.7 **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 19/01/2026 à 11:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Canal de communication ad hoc :

Nom : PLACE

URL : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 29/01/2026 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Pour assurer la bonne exécution du marché, eu égard à la nature spécifique des prestations et à l'importance que revêt ce type de services et conformément à l'article R2142-22 alinéa 2 CCP, si le titulaire a présenté son offre sous forme de groupement conjoint d'opérateurs économiques, il devra se transformer en groupement conjoint avec mandataire solidaire après attribution du marché. Concernant le lot n°1 de maîtrise d'œuvre, l'architecte, sera impérativement le mandataire solidaire du groupement au sens des dispositions de l'article R.2142-24 du code de la commande publique pour faciliter le pilotage des prestations, et eu égard à l'importance de sa mission.

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informations relatives aux délais de recours : les recours pouvant être exercés sont le référé précontractuel et contractuel tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CPAM DE PARIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CPAM DE PARIS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CPAM DE PARIS

Organisation qui traite les offres : CPAM DE PARIS

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Mission de l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination

Description : La mission de l'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) ainsi que de contrôle qualité au cours des différentes phases de la conception et d'exécution de l'opération de réaménagement

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71520000 Services de conduite des travaux

Options :

Description des options : Marché à tranches, Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R 2122-7 du code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 21 rue Georges Auric 21 rue Georges Auric

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 03/03/2025

Date de fin de durée : 30/11/2029

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 187,860 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Critère d'attribution: Critère n°1 : Valeur technique (55%) : Sous-critère 1.1 : Méthodologie proposée pour l'exécution de la mission (études et travaux) et compréhension des enjeux du projet dont l'organisation envisagée afin d'assurer une bonne coordination entre les équipes internes et avec les autres intervenants, qualité des moyens techniques (performances et souplesse des outils de pilotage) dédiés à l'exécution des prestations (20%), Sous-critère 1.2 : Qualité des moyens humains (20%): Qualité des moyens humains au regard du profil (expérience et

compétences) des personnes en charge de la mission OPC (10%), Qualité des moyens humains au regard du profil (expérience et compétences) des personnes en charge de la mission VDI (10%), Sous-critère 1.3 : Cohérence des temps passés par éléments de mission et par intervenant par rapport au projet et méthodologie proposé pour optimiser les délais des études (15%) ; Critère n°2 : Valeur RSO 5% : Dispositions proposées pour la prise en compte de la responsabilité sociétale de l'entreprise et des enjeux environnementales dans le cadre de l'opération. Critère n°3 : Valeur financière 40% : Montant global et forfaitaire TTC porté sur l'acte d'engagement

5.1.7 **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 19/01/2026 à 11:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Canal de communication ad hoc :

Nom : PLACE

URL : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 29/01/2026 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres :

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : Les demandes de compléments aux dossiers de candidature constituent une simple faculté de l'acheteur et non un droit pour les candidats.

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Pour assurer la bonne exécution du marché, eu égard à la nature spécifique des prestations et à l'importance que revêt ce type de services et conformément à l'article R2142-22 alinéa 2 CCP, si le titulaire a présenté son offre sous forme de groupement conjoint d'opérateurs économiques, il devra se transformer en groupement conjoint avec mandataire solidaire après attribution du marché.

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Pour assurer la bonne exécution du marché, eu égard à la nature spécifique des prestations et à l'importance que revêt ce type de services et conformément à l'article R2142-22 alinéa 2 CCP, si le titulaire a présenté son offre sous forme de groupement conjoint d'opérateurs économiques, il devra se transformer en groupement conjoint avec mandataire solidaire après attribution du marché.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informations relatives aux délais de recours : les recours pouvant être exercés sont le référé précontractuel et contractuel tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CPAM DE PARIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CPAM DE PARIS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CPAM DE PARIS

Organisation qui traite les offres : CPAM DE PARIS

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CPAM DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 32384135300911

Département : ACHAT

Adresse postale : 21 RUE GEORGES AURIC 21 RUE GEORGES AURIC

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : CYNTHIA QUIASSUNGU

Adresse électronique : cynthia.quiassungu@assurance-maladie.fr

Téléphone : 0153387438

Adresse internet : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 1775011101763

Département : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Adresse postale : Parvis du Tribunal de Paris, 75859 Paris Cedex 17 Parvis du Tribunal de Paris, 75859 Paris Cedex 17 Parvis du Tribunal de Paris, 75859 Paris Cedex 17

Ville : PARIS

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : .

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 87875070-1eb1-4173-8c1e-c5504334ed7f-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Au lieu de lire BT 128 montant des travaux: 18 786 000 € HT lire 19 001 000 € HT (Tranche ferme: 9 812 000 € et Tranche optionnelle: 9 189 000 €), au lieu de lire BT 27 Valeur estimée totale de la consultation: 2 066 460 € lire 2 090 110 €, au lieu de lire BT 27 lot 1 mission de maîtrise d'œuvre 1 878 600 € lire 1 900 100 €, au lieu de lire BT 27 Lot 2: 187 860 € lire 190 010 €

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8cf13923-4fea-4b1e-a092-43af0171bdf3 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/01/2026 à 13:55

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/01/2026