



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-8545>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **26-8545**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Villeneuve-les-Beziers

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Création d'une SEMOP à laquelle sera confiée via un traité de concession, la conception et la réalisation des travaux d'aménagement et la commercialisation de la ZAC "Pech Auriol - Le Cros" à vocation de logements, commerces et services

Description : La Commune souhaite déléguer à un opérateur économique la réalisation de la ZAC " Pech Auriol - Le Cros " qui doit accueillir des commerces/services (4 200 m² de surface de plancher, dont l'annexe de la mairie -200 m² SDP), du logement individuel (106 000 m² de surface cessible) et collectif (30 000 m² SDP). Pour ce faire, elle a décidé de constituer une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) qui conclura avec elle une concession pour la réalisation du projet ci-avant décrit. La procédure a pour objet de sélectionner un groupement d'actionnaire(s) opérateur(s) économique(s) pour la constitution d'une SEMOP et d'attribuer à cette dernière une concession de type délégation de service public pour la réalisation de la ZAC " Pech Auriol - Le Cros " aux risques et périls du concessionnaire. Les bases générales de l'opération d'aménagement de la ZAC sont définies dans le cadre du dossier de création (en cours de réalisation).

Identifiant de la procédure : 60a98ffd-b1f3-4688-8c72-cebec663b9a3

Avis précédent : 6eb79cc4-efe9-42d5-b736-29f7c725e890-01

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211360 Travaux de développement urbain

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : VILLENEUVE-LES-BEZIERS

Code postal : 34420

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 35,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : concession

Description : Création d'une SEMOP à qui sera déléguée une concession d'aménagement urbain

Identifiant interne : 0000

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : VILLENEUVE-LES-BEZIERS

Code postal : 34420

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 12/01/2026

Durée : 15 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 35,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Equilibre économique et financier de la SEMOP y compris la capacité du candidat à sécuriser le financement de l'opération

Description : 30 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité de la politique environnementale et de développement durable proposée par le candidat, projet d'aménagement

Description : 20%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Nom : Pertinence de plan de commercialisation

Description : 20 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Nom : Niveau et robustesse des engagements juridiques du candidat proposés dans le traité de concession, les statuts de la SEMOP et le pacte d'actionnaires

Description : 30 %

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé contractuel après la signature du contrat (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) dans les délais prévus par l'article R. 551-7 du code de justice administrative. - Recours en contestation de la validité du contrat par les tiers au contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de

publicité appropriées - Recours pour excès de pouvoir contre une décision dans le délai de 2 mois à compter de la publication ou notification de la décision.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Villeneuve-les-Beziers

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 35,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAS GGL AMENAGEMENT (mandataire du groupement d'entreprises solidaire avec la SAS GGL Groupe)

Offre :

Identifiant de l'offre : 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 35,576,000 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : SEMOP ZAC PECH AURIOL LE CROS

Date de conclusion du marché : 12/01/2026

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Villeneuve-les-Beziers

Numéro d'enregistrement : 21340336300129

Adresse postale : 1 RUE DE LA MARIANNE

Ville : VILLENEUVE-LES-BEZIERS

Code postal : 34420

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : juridique@villeneuve-les-beziers.fr

Téléphone : +33 467394780

Adresse internet : <https://www.villeneuve-les-beziers.fr/>

Profil de l'acheteur : https://mairie-villeneuvelesbeziers.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33705_1028754.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SAS GGL AMENAGEMENT (mandataire du groupement d'entreprises solidaire avec la SAS GGL Groupe)

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 75777242600017

Adresse postale : Les Centuries III 111 Place Pierre Duhem BP 84

Ville : MONTPELLIER CEDEX9

Code postal : 34935

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : g.pascal@ggl-groupe.com

Téléphone : 0499614514

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ae021951-6b61-419a-8904-b8a766baa5a3 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/01/2026 à 09:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/01/2026