



## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-8522>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **26-8522**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE CAEN

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation du parc des Expositions et du Centre de Congrès

**Description** : La procédure est une procédure ouverte : les candidats devront remettre simultanément leurs dossiers de candidatures et leurs offres. La consultation a été menée conformément à la procédure décrite par les articles L.3111-1 et suivants du Code de la commande publique et par les articles L1411-1 et suivants et R1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités territoriales

**Identifiant de la procédure** : 8c64635f-7ff5-497b-ae7d-482ece83f396

**Avis précédent** : 696875-2024

**Identifiant interne** : 2025DSPVPECC

**Principales caractéristiques de la procédure** : Précisions sur la procédure: l'autorité concédante avait prévue une phase de négociations au cours de laquelle elle se réservait la possibilité d'engager une négociation technique et/ou financière avec les candidats selon les modalités définies au règlement de consultation.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79950000 Services d'organisation d'expositions, de foires et de congrès

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79951000 Services d'organisation de séminaires

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** CAEN

**Code postal :** 14000

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 27,125,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession de service public pour l'exploitation du Parc des Expositions et du Centre de Congrès

**Description :** Les principales missions que l'autorité concédante entend confier au Concessionnaire sont les suivantes : - Exploiter, à ses risques et périls, le Parc des expositions et le centre de Congrès de Caen ; - Fixer les tarifs non encadrés par la convention ; - Assurer la gestion des ressources humaines et mettre à disposition le personnel nécessaire à l'exploitation des équipements ; - Gérer l'ensemble des relations avec les usagers ; - Fournir et gérer l'ensemble des moyens matériels, nécessaires à l'exploitation autres que les biens mis à disposition par la Collectivité; - Assurer l'entretien et la maintenance de l'ensemble des biens, mobiliers et immobiliers, nécessaires à l'exploitation ; - Optimiser la gestion patrimoniale des deux équipements ; - Passer les contrats de sous-traitance et gestion des relations avec les entreprises sous-traitantes ; - Organiser les manifestations suivantes : La Foire Internationale de Caen; l'univers de la maison, la construction durable, la décoration/ameublement/design, le jardin et les espaces paysagers, la performance énergétique; le marché des Antiquités et/ou des objets anciens ou d'occasion; le marché de Noël de Caen. - Reprendre l'organisation de manifestations existantes ; - Créer de nouvelles manifestations ; - Procéder à l'analyse des données visiteurs, garantir la veille et la prospective pour des propositions innovantes et attractives visant le développement et le renouvellement des publics ; - Concevoir et mettre en oeuvre une politique de communication, de marketing et de promotion du Parc des Expositions et du Centre de Congrès ; - Proposer des adaptations des sites à la charge du concessionnaire ; - Développer une interactivité avec les acteurs locaux ;

**Identifiant interne :** 2025DSPVPECC

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79950000 Services d'organisation d'expositions, de foires et de congrès

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79951000 Services d'organisation de séminaires

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** CAEN

**Code postal** : 14000

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2026

**Durée** : 60 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 27,125,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 696875-2024

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité et pertinence du service rendu aux usagers et des moyens proposés avec les objectifs poursuivis, appréciées en fonction des sous-critères suivants: - Pertinence du projet envisagé : Projet de programmation et d'exploitation de chaque établissement, typologie des actions, impact en termes de fréquentation, typologie des publics ciblés - Moyens et engagements proposés en matière de relation avec les usagers et les professionnels : gestion administrative de chaque établissement, politique de communication et de promotion - Pertinence et qualité de l'organisation et des moyens alloués à l'exécution du service : Modalités et moyens humains, matériels et logiciels - Démarches et engagements proposés en matière sociétale et de développement durable : insertion professionnelle, égalité Homme/Femme, politique d'achats, utilisation des produits d'entretien respectueux de l'environnement, traitement des déchets, économies d'eau, matériel proposé, actions en faveur de la décarbonation

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 45

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Intérêt économique et financier de l'offre, apprécié en fonction des sous-critères suivants : - Attractivité et la solidité du montage financier, appréciés notamment au regard des éléments suivants : cohérence et fiabilité des comptes d'exploitation prévisionnels, ainsi que des hypothèses permettant de le

constituer, niveau des parts fixe et variable de la redevance - Pertinence de la grille tarifaire proposée, et les formules de révision des prix associées - Moyens mis en oeuvre pour assurer la rigueur et la transparence financière : relations contractuelles avec l'autorité concédante, indicateurs de suivi, périodicité et éléments graphiques et synthétiques figurant au rapport d'activités annuels du concessionnaire quant aux différents volets d'activités (manifestations organisées, manifestations accueillies, etc), à la fréquentation, à l'analyse des publics et au chiffre d'affaires du concessionnaire

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de l'offre en matière de gestion patrimoniale, appréciée en fonction des sous-critères suivants : - Gestion technique des espaces : pertinence de la proposition relative aux moyens mis en oeuvre pour le nettoyage, l'entretien et la maintenance des installations, programme pluriannuel GER - Investissements envisagés par le concessionnaire

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Garanties juridiques : Engagements des candidats sur le volet contractuel et juridique appréciés au regard du degré d'acceptation et d'amélioration par le candidat du projet de contrat et de ses annexes dans le sens des intérêts du service, du Concédant et du transfert des risques au concessionnaire

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** VILLE DE CAEN

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Informations relatives aux délais de recours :** DELAIS ET VOIES DE RECOURS: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Caen - 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE CAEN

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : VILLE DE CAEN**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : VILLE DE CAEN**

**Organisation qui signe le marché : VILLE DE CAEN**

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 34,942,730 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : S.A.S. GL EVENTS VENUES**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : LOT-0001- Concession de service public pour l'exploitation du Parc des Expositions et du Centre de Congrès**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur de l'offre : 34,942,730 Euro**

**Valeur de la concession**

**Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 34,592,730 Euro**

**Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 350,000 Euro**

**Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession : La valeur estimée de la concession est calculée en prenant en compte le chiffre d'affaires sur la durée du contrat résultant des recettes perçues par les usagers (34 592 730€) et la contribution de la collectivité (350 000 €)**

**L'offre est une variante : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : CON-0001**

**Titre : Concession de service public pour l'exploitation du Parc des Expositions et du Centre de Congrès**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 15/12/2025**

**Date de conclusion du marché : 22/12/2025**

**Organisation qui signe le marché : VILLE DE CAEN**

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** VILLE DE CAEN

**Numéro d'enregistrement :** 21140118700011

**Adresse postale :** Service Passation des Contrats Esplanade Jean Marie Louvel

**Ville :** Caen cedex 9

**Code postal :** 14027

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** spc@caenlamer.fr

**Téléphone :** +33231304174

**Adresse internet :** www.caen.fr

**Profil de l'acheteur :** www.achatpublic.com

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Numéro d'enregistrement :** 17140005400010

**Adresse postale :** 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 -CEDEX 4

**Ville :** CAEN

**Code postal :** 14050

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone :** 0231707272

**Rôles de cette organisation :**

## Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** S.A.S. GL EVENTS VENUES

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 49501452400021

**Adresse postale :** 59 quai Rambaud

**Ville :** LYON

**Code postal :** 69002

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** guillaume.ponthieu@gl-events.com

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel :** S.A.S. GL EVENTS VENUES S.A.S GL EVENTS VENUES

**Adresse postale :** 59 quai Rambaud

**Ville :** LYON

**Code postal :** 69002

**Subdivision pays (NUTS) :** FRK26

**Pays :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** Publications Office of the European Union

**Numéro d'enregistrement :** PUBL

**Ville :** Luxembourg

**Code postal :** 2417

**Subdivision pays (NUTS) :** Luxembourg ( LU000 )

**Pays :** Luxembourg

**Adresse électronique :** ted@publications.europa.eu

**Téléphone :** +352 29291

**Adresse internet :** <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : cd706497-15ba-42be-9dbe-ed4e236baac0 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/01/2026 à 12:51

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

**Numéro de publication de l'avis** : 00056781-2026

**Numéro de publication au JO S** : 17/2026

**Date de publication** : 26/01/2026

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/01/2026