



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-832>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **26-832**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHU NICE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché Public Global de Performance pour l'exploitation et la maintenance des installations multitechniques avec garantie de performance énergétique pour l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes

**Description** : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION de Marché Public Global de Performance pour l'exploitation et la maintenance des installations multitechniques avec garantie de performance énergétique pour l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes

**Identifiant de la procédure** : 72adf7e0-e367-4f76-9806-670368b1847b

**Identifiant interne** : 2026-PN001-FTIE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71700000 Services de surveillance et de contrôle

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** CHU DE NICE

**Ville :** NICE

**Code postal :** 06000

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 30,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le mode de passation choisi pour la présente consultation est une Procédure avec négociation, en application des Articles L2124-3, R2124-3.4° et R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique. La procédure sera scindée en deux phases : Phase « Candidatures » et Phase « Offres ». A l'issue de la phase candidature, les candidats retenus seront invités à participer à la phase suivante conformément aux exigences du RC. Le montant de la partie à bons de commande sur la base des prix unitaires du BPU, est fixé sans minimum et avec un montant maximum, toutes périodes confondues, de 2 MEuros HT sur la durée globale (9 années).le présent marché est conclu pour une période ferme de 5 années et 9 mois d'exploitation à compter du 01/01/2027. Cette période pourra être précédée d'une période de tuilage allant de la notification du marché au titulaire jusqu'au démarrage des prestations. Les durée prévisionnelle estimative de cette période de tuilage est de 3 mois, soit à compter du 01/10/2026. Le marché peut être reconduit tacitement 3 fois par période d'un an, pouvant porter la durée totale du contrat à 9 ans.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché Public Global de Performance pour l'exploitation et la maintenance des installations multitechniques avec garantie de performance énergétique pour l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes

**Description :** PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION Marché Public Global de Performance pour l'exploitation et la maintenance des installations multitechniques avec garantie de performance énergétique pour l'Hôpital Pasteur de Nice et ses sites annexes

**Identifiant interne :** 2026-PN001-FTIE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321200 Services de conception des systèmes de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71700000 Services de surveillance et de contrôle

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** CHU DE NICE

**Ville :** NICE

**Code postal :** 06000

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 5.9 An

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 30,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des prestations : 55 points Valeur technique : 40 points

Performance énergétique et environnementale : 15 points

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Coût global des prestations : 45 points

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://ght06.safetender.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://ght06.safetender.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 07/02/2026 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Nice

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Nice

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : CHU NICE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : CHU NICE

**Numéro d'enregistrement** : 26060070500040

**Département** : Alpes Maritimes

**Adresse postale :** 4 avenue Reine Victoria

**Ville :** NICE

**Code postal :** 06003

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** LEJEUNE Béatrice

**Adresse électronique :** cellcentmarch@chunice.fr

**Téléphone :** 0492034586

**Adresse internet :** www.chu-nice.fr

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement :** 17060005000026

**Département :** Alpes Maritimes

**Adresse postale :** 18 Avenue des Fleurs CS 61039

**Ville :** Nice cédex 1

**Code postal :** 06050

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.tanice@juradm.fr

**Téléphone :** 0489978600

**Adresse internet :** <http://nice.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 1af2c3ea-27ca-4798-b724-412b1e351994 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/01/2026 à 11:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/01/2026