



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-7806>

Département(s) de publication : 29

Annonce n° 26-7806

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** SEMPI

**Forme juridique de l'acheteur :** Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un bâtiment à vocation tertiaire à Brest

**Description :** maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un bâtiment à vocation tertiaire à Brest

**Identifiant de la procédure :** 53a6ee1c-7ebf-475e-89ed-a3f8aeeda9fd

**Avis précédent :** 40c651ea-561b-4de1-b0ff-b164e7647b81-01

**Identifiant interne :** 2111

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311100 Services de conception d'études

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Maîtrise d'oeuvre

**Description** : maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un bâtiment à vocation tertiaire

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : BREST

**Code postal** : 29200

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 3 An

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Proposition financière

**Description** : 60%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Note méthodologique

**Description** : 10%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Mémoire d'intentions

**Description** : 10%

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Audition

**Description** : 20%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Selon pondération et critères

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : SEMPI

**Organisation chargée des procédures de recours** : SEMPI

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMPI

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : SEMPI

**Organisation qui signe le marché** : SEMPI

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 552,420 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Chef de file du soumissionnaire** : François de la Serre (mandataire)

**Nom officiel** : Ouest Technologie Ingénierie, ATIS, Bellwel Ingénierie, GEO2CONCEPT, QUERELOU JACQUES (LIEU-DIT - ATELIER LIEU-DIT)

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : - 1116081\_offre\_1148945\_657737

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**Valeur de l'offre** : 552,420 Euro

**Sous-traitance** : Non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un bâtiment à vocation tertiaire

**Date de conclusion du marché** : 19/01/2026

**Organisation qui signe le marché : SEMPI**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 34**

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMPI

**Numéro d'enregistrement :** 78014463000081

**Adresse postale :** 40 esplanade de la Fraternité

**Ville :** BREST

**Code postal :** 29200

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** gael.humeau@sempi.fr

**Téléphone :** +33 298465903

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** SEMPI

**Numéro d'enregistrement :** 78014463000081

**Adresse postale :** 40 esplanade de la Fraternité Les Capucins

**Ville :** Brest

**Code postal :** 29200

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** HUMEAU Gaël

**Adresse électronique :** gael.humeau@sempi.fr

**Téléphone :** +33 298465903

**Adresse internet** : <https://www.sempi.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : François de la Serre (mandataire)

**Taille de l'opérateur économique** : **Moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 488 725 870 00064

**Ville** : BOE

**Code postal** : 47550

**Subdivision pays (NUTS)** : Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Ouest Technologie Ingénierie

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro**

**Numéro d'enregistrement** : 380 299 172 00052

**Ville** : Lanester

**Code postal** : 56600

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : ATIS

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro**

**Numéro d'enregistrement** : 50537107000044

**Ville** : Guipavas

**Code postal** : 29490

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Bellwel Ingénierie

**Taille de l'opérateur économique** : Petite

**Numéro d'enregistrement** : 91163204000018

**Ville** : Guipavas

**Code postal** : 29490

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : GEO2CONCEPT

**Taille de l'opérateur économique** : Micro

**Numéro d'enregistrement** : 89438406400016

**Ville** : Dirinon

**Code postal** : 29460

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : QUERELOU JACQUES (LIEU-DIT - ATELIER LIEU-DIT)

**Taille de l'opérateur économique** : Petite

**Numéro d'enregistrement** : 38356791400049

**Ville** : Quimper

**Code postal** : 29000

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ead28731-2afd-4017-8b24-3d5b4c30cf02 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/01/2026 à 15:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/01/2026