



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-7434>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **26-7434**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Vendée

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la construction du Pôle de Conservation et Recherche aux Lucs-sur-Boulogne

Description : L'opération consiste en la construction d'un ensemble bâti à usage de Pôle de Conservation et Recherche (centre de conservation des collections muséales, centre de conservation et d'étude archéologique, unité d'archéologie préventive), à proximité de l'Historial de la Vendée sur la commune des Lucs-sur-Boulogne. Le Département a fixé pour objectif à ce nouvel équipement d'accueillir dans un même lieu, l'ensemble des collections du musée et celles du dépôt archéologique départemental, ainsi qu'un centre de ressources documentaires. Il accueillera également des espaces adaptés à la chaîne de traitement du mobilier provenant de fouilles et le matériel de chantier. Au stade de la préprogrammation, il est envisagé la construction d'un ensemble bâti de 9 000 m² maximum de surface bâtie. L'enveloppe réservée aux travaux est estimée au stade de préprogramme à 24 400 000 euro(s) HT (valeur décembre 2025). Elle pourra évoluer à la marge lors de la finalisation du Programme Technique Détaillé qui sera transmis aux candidats admis à concourir. Il sera confié au Maître d'oeuvre une mission de base avec EXE complète, OPC, BIM et autorisations administratives. Date prévisionnelle de début des études : septembre 2026

Identifiant de la procédure : dc636685-b03c-47ec-93a1-982545968d25

Identifiant interne : 2025CO-M0205

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières seront appréciées selon les 3 critères suivants et notés sur un maximum de 901 points : 1. La composition de l'équipe sera mesurée à partir des compétences et expériences des membres du groupement. Elle sera notée sur 39 points, soit un maximum de 3 points par compétence; 2. La pertinence des références du groupement par rapport à l'objet de l'opération. Le candidat présentera des références d'importance ou de complexité équivalente à l'opération envisagée. En cas de groupement, l'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. Elle sera notée sur 860 points, soit une note de 40 à 85 points par compétence; 3. Les garanties financières seront mesurées à partir du chiffre d'affaires des trois derniers exercices clos des membres du groupement, Elles seront notées sur 2 points Les candidats ayant obtenu plus de 700 points seront considérés comme ayant un niveau de capacité suffisant pour exécuter la prestation et seront départagés par le jury

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la construction du Pôle de Conservation et Recherche aux Lucs-sur-Boulogne

Description : L'opération consiste en la construction d'un ensemble bâti à usage de Pôle de Conservation et Recherche (centre de conservation des collections muséales, centre de conservation et d'étude archéologique, unité d'archéologie préventive), à proximité de l'Historial de la Vendée sur la commune des Lucs-sur-Boulogne. Le Département a fixé pour objectif à ce nouvel équipement d'accueillir dans un même lieu, l'ensemble des collections du musée et celles du dépôt archéologique départemental, ainsi qu'un centre de ressources documentaires. Il accueillera également des espaces adaptés à la chaîne de traitement du mobilier provenant de fouilles et le matériel de chantier. Au stade de la préprogrammation, il est envisagé la construction d'un ensemble bâti de 9 000 m² maximum de surface bâtie. L'enveloppe réservée aux travaux est estimée au stade de préprogramme à 24 400 000 euro(s) HT (valeur décembre 2025). Elle pourra évoluer à la marge lors de la finalisation du Programme Technique Détaillé qui sera transmis aux candidats admis à concourir. Il sera confié au Maître d'oeuvre une mission de base avec EXE complète, OPC, BIM et autorisations administratives. Date prévisionnelle de début des études : septembre 2026

Identifiant interne : S-PF-1768440

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.6 Informations générales

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description : Pour les personnes chargées de l'architecture, les éléments justifiant de leur qualité et capacité en matière d'architecture du bâtiment (inscription à l'ordre des architectes et/ou tout justificatif reconnu)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Outils, usines ou équipements techniques

Description : une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Effectif moyen annuel

Description : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : une déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Pour les entreprises de création récente, le chiffre d'affaires peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment)Le tableau de présentation de la composition et des références du groupement (à télécharger avec le Dce stade candidatures) dûment remplie

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description : une déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Un carnet compilant l'ensemble des Cv des intervenants pressentis pour le suivi de ce projet. Ces Cv indiqueront les titres d'études et les références professionnelles en rapport avec le projet objet du marché

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Le cadre A3 de présentation dûment complété pour chacune des 5 références architecturales de moins de 10 ans (cadre à télécharger avec le Dce stade candidatures)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Conformité du projet aux exigences du programme, en particulier la conservation préventive, la qualité d'usage et la fonctionnalité (fluidité des accès et circulations du public, conditions de travail du personnel, des mouvements des collections et faisabilité technique)

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale et adaptation du projet à son environnement

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale et principes de la performance énergétique du projet

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : économie du projet, respect de l'enveloppe financière et approche en coût global

Ordre d'importance : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Planning de la réalisation

Ordre d'importance : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768440>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Les candidats admis à concourir recevront, sous réserve des dispositions prévues au règlement de concours et sur proposition du jury, une indemnité d'un montant maximal de 130 000 euro(s) TTC correspondant aux études d'esquisse PLUS et aux images de synthèse à remettre. La rémunération du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat du concours. Le jury pourra déclarer que des prestations sont incomplètes ou ne répondent en tout ou partie du programme et aux exigences du concours. Dans ce cas, les primes pourront être réduites ou supprimées en fonction de la qualité de la prestation remise, ce sur décision du jury. L'indemnité du lauréat du concours correspondant aux études d'esquisse PLUS et aux images de synthèse sera versée lors de la première situation du paiement d'honoraires et sera à valoir sur les honoraires du maître d'oeuvre, contrairement à celle des prestations qui sera versée sur présentation d'une facture correspondante. Les concurrents non retenus devront faire la demande de cette rémunération sur présentation d'une facture

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1768440>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 24/02/2026 à 17:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Vendée

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Département de la Vendée

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : CF781663-F223-7D8D-94F15BFC7DD3880B

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : 19573

Adresse postale : 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : le Président du Conseil départemental

Adresse électronique : marchespublics@vendee.fr

Téléphone : 0228858384

Adresse internet : <http://www.vendee.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marchespublics.vendee.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : CF7816B2-DE44-3769-1EDE386F531054BB

Adresse postale : Hôtel du Département 40, rue Maréchal Foch

Ville : La Roche-sur-Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Service Conduite d'opération

Adresse électronique : correspondance@aws-france.com

Téléphone : 0228858095

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : CF7816DA-B3C9-BA03-BB1B5497452085E6

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : CF7816EB-9C89-22B2-6681148E6EAF5B39

Adresse postale : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : DREETS Pays de la Loire

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Adresse internet : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : CF781702-9BD8-2E10-7103C1AE65AE3780

Adresse postale : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche-sur-Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Direction Juridique

Adresse électronique : secretariat.juridique@vendee.fr

Téléphone : 0228858400

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 95cc8d89-c87b-4c06-b0c5-03d2b38cec05 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/01/2026 à 18:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/01/2026