



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-6807>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **26-6807**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

Description : Missions confiées : les études d'esquisse (ESQ) / les études d'avant-projet sommaire (APS) / les études d'avant-projet définitif (APD) / les études de projet (PRO) / l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / la mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / Simulation Thermique Dynamique : STD / la réalisation en phase APS et APD, d'une étude Facteur de Lumière du Jour (FLJ) / En PSE : Mission OPC

Identifiant de la procédure : 178d6689-5687-4dd3-82f2-560455836564

Avis précédent : 39383c09-1f7e-48c8-b40a-9dea37853e1d-01

Identifiant interne : CCR 6977 25 36

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 13 rue de la Moine

Ville : Cholet

Code postal : 49300

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

Description : Marché de maîtrise d'oeuvre

Identifiant interne : CCR 6977 25 36

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation de l'équipe, modalités d'intervention, méthodologie

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Montant des honoraires, répartition des honoraires entre cotraitants, montant des seuils de tolérance

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : oui

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nantes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 198,793.6 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement Agence Grégoire Architectes / SARL ARCANE / SAS AREST Cholet / SAS BATEL / SARL AGPU PAYSAGE & URBANISME

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre retenue mission de base, missions complémentaires, et PSE "OPC", marché M2026-6977-02

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 198,793.6 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Marché du groupement Agence GREGOIRE /
ARCANE / ARSET CHOLET / BATEL / AGPU

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 18/11/2025

Date de conclusion du marché : 19/01/2026

Information sur les fonds de l'Union européenne

Identifiant des fonds de l'UE : FEDER 2021-2027

Organisation qui signe le marché : Alter Public agissant au nom et pour le
compte de la Ville de CHOLET

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

Numéro d'enregistrement : 52884815300029

Département : Maine-et-Loire

Adresse postale : 48 C Bd Foch - BP 80110

Ville : Angers cedex 02

Code postal : 49101

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Téléphone : +33 241182121

Adresse internet : <http://www.anjouloireterritoire.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_XOdzFV7OXh

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement Agence Grégoire Architectes / SARL ARCANE / SAS AREST Cholet /
SAS BATEL / SARL AGPU PAYSAGE & URBANISME

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 50043533400015

Département : Maine-et-Loire

Adresse postale : 46 rue Paul Bouyx

Ville : Cholet

Code postal : 49300

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : contact@gregoire-architectes.fr

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Département : Loire Atlantique

Adresse postale : 6 allée de l'île Gloriette BP 24111

Ville : Nantes cedex 1

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : +33 241182121

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f61ded59-eb15-4060-a0ba-8c6145285e86 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/01/2026 à 15:54

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/01/2026