



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-6423>

Département(s) de publication : **75, 95**

Annonce n° **26-6423**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CY CERGY PARIS UNIVERSITE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché public global de performance pour la construction du projet immobilier Hirsch (95) relatif à l'école d'ingénieurs CY TECH (phase 1)

**Description** : La présente consultation a pour objet l'exécution d'un marché public global de performance qui associe la conception, la construction, et l'exploitation maintenance pour la construction du projet immobilier CY TECH-Hirsch relatif à la phase 1 qui comprend notamment des bâtiments d'enseignement supérieur pour l'école d'ingénieurs CY TECH. Le contexte, la description du projet et les prestations attendues sont précisées dans les documents de la consultation.

**Identifiant de la procédure** : ff7a895b-a6e4-48f9-b7c2-d88da2a171c3

**Identifiant interne** : 2026CYCPU0T07

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 33 BOULEVARD DU PORT

**Ville :** Cergy-pontoise cedex

**Code postal :** 95011

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le contrat porte sur la conception, la construction, et l'exploitation maintenance de bâtiments d'enseignement supérieur localisé sur la parcelle 1 Av. Bernard Hirsch à Cergy (95) face au campus de l'ESSEC. Capacité technique minimale : mandataire constructeur : capacité à réaliser des travaux tous corps d'état en construction neuve, capacité à conduire et piloter un projet de conception-réalisation. Urbaniste, architecte et paysagiste, ou groupement urbaniste, architecte, paysagiste : une compétence en urbanisme et paysagiste d'un îlot urbain composant des espaces publics et des ouvrages s'intégrant dans une trame viaire existante, compétence de réalisation en architecture avec des performances énergétiques ou de bâtiments passifs ou bioclimatiques. Bureaux d'études ou groupement de bureaux d'études et experts techniques : VRD, structure, thermique et énergétique, environnement et développement durable, CFO/CFA, acoustique, SSI. Mainteneur : compétence exploitation, entretien et maintenance technique. Commissionnement : compétence en commissionnement (certification CBCP ou équivalent), compétence en mesures et vérification de la performance (certification CMVP ou équivalent). Missions attendues des soumissionnaires au cours du dialogue et prime renseignées au RC. Durée exprimée à titre prévisionnelle compris période d'exploitation maintenance d'une durée de 5 ans après la livraison. Part d'exécution du marché réservée aux PME.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché public global de performance pour la construction du projet immobilier Hirsch (95) relatif à l'école d'ingénieurs CY TECH (phase 1)

**Description :** La présente consultation a pour objet l'exécution d'un marché public global de performance qui associe la conception, la construction, et l'exploitation maintenance pour la construction du projet immobilier CY TECH-Hirsch relatif à la phase 1 qui comprend notamment des bâtiments d'enseignement supérieur pour l'école d'ingénieurs CY TECH. Le contexte, la description du projet et les prestations attendues sont précisées dans les documents de la consultation.

**Identifiant interne :** 2026CYCPU0T07

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Cergy Pontoise

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 102 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le contrat porte sur la conception, la construction, et l'exploitation maintenance de bâtiments d'enseignement supérieur localisé sur la parcelle 1 Av. Bernard Hirsch à Cergy (95) face au campus de l'ESSEC. Capacité technique minimale : mandataire constructeur : capacité à réaliser des travaux tous corps d'état en construction neuve, capacité à conduire et piloter un projet de conception-réalisation. Urbaniste, architecte et paysagiste, ou groupement urbaniste, architecte, paysagiste : une compétence en urbanisme et paysagiste d'un îlot urbain composant des espaces publics et des ouvrages s'intégrant dans une trame viaire existante, compétence de réalisation en architecture avec des performances énergétiques ou de bâtiments passifs ou bioclimatiques. Bureaux d'études ou groupement de bureaux d'études et experts techniques : VRD, structure, thermique et énergétique, environnement et développement durable, CFO/CFA, acoustique, SSI. Mainteneur : compétence exploitation, entretien et maintenance technique. Commissionnement : compétence en commissionnement (certification CBCP ou équivalent), compétence en mesures et vérification de la performance (certification CMVP ou équivalent). Missions attendues des soumissionnaires au cours du dialogue et prime renseignées au RC. Durée exprimée à titre prévisionnelle compris période d'exploitation maintenance d'une durée de 5 ans après la livraison. Part d'exécution du marché réservée aux PME.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Indiqués dans le RC

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2926597&orgAcronyme=f2h>

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 02/03/2026 à 16:00

#### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif Cergy- Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation remplissant ce rôle : ORG-0002  
Organisation remplissant ce rôle : ORG-0002

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CY CERGY PARIS UNIVERSITE

**Numéro d'enregistrement :** 13002597600015

**Adresse postale :** 33 BOULEVARD DU PORT

**Ville :** Cergy-pontoise cedex

**Code postal :** 95011

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : marche@ml.u-cergy.fr

**Téléphone** : 0134257252

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif Cergy- Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2 boulevard de l'Hautil

**Ville** : Cergy

**Code postal** : 95000

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 01 30 17 34 00

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d8683345-5621-4d35-afc5-d4ab0e577513 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/01/2026 à 16:45

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/01/2026