



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-5529>

Département(s) de publication : **47, 33, 40, 24**

Annonce n° **26-5529**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de CASTELJALOUX

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**L'acheteur est une entité adjudicatrice**

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Délégation de service public pour l'exploitation du golf municipal de Casteljaloux

**Description** : La présente consultation a pour objet la délégation de service public relative à l'exploitation du golf municipal de Casteljaloux par la voie d'un contrat de concession. Cet équipement intègre : un practice, un parcours de 18 trous, un parcours d'entraînement, un bâtiment à usage de Club House (bar, restaurant, magasin), un local technique, 10 cottages et 5 bungalows. Il est à noter que le golf de Casteljaloux fait actuellement déjà l'objet d'une délégation de service public, dans le cadre d'un contrat d'affermage, dont la dernière prolongation a fixé son échéance au 31 mai 2026.

**Identifiant de la procédure** : a2717340-9cc2-431e-b0bc-057b64e43864

**Identifiant interne** : 2026-001-DSPGOLF

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente procédure est mise en oeuvre conformément aux dispositions des articles L.1411-1 et suivants et R.1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT), ainsi que des dispositions des articles L.3100-1 et suivants et R.3111-1 et suivants du Code de la commande publique (CCP), dont son article R. 3126-1 2° b) relatif aux contrats de concession ayant pour objet "b) Un des services sociaux ou des autres services spécifiques, dont la liste figure dans l'avis annexé au présent code". La procédure de passation du contrat sera de type "ouverte", c'est à dire que les dossiers de candidatures et d'offres sont réceptionnés simultanément.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 435 allée du Golf

**Ville :** Casteljaloux

**Code postal :** 47700

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Délégation de service public pour l'exploitation du golf municipal de Casteljaloux

**Description :** La présente consultation a pour objet la délégation de service public relative à l'exploitation du golf municipal de Casteljaloux par la voie d'un contrat de concession. Cet équipement intègre : un practice, un parcours de 18 trous, un parcours d'entraînement, un bâtiment à usage de Club House (bar, restaurant, magasin), un local technique, 10 cottages et 5 bungalows. Il est à noter que le golf de Casteljaloux fait actuellement déjà l'objet d'une délégation de service public, dans le cadre d'un contrat d'affermage, dont la dernière prolongation a fixé son échéance au 31 mai 2026.

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 435 allée du Golf

**Ville :** Casteljaloux

**Code postal :** 47700

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/06/2026

**Date de fin de durée :** 31/05/2046

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** La visite des lieux est obligatoire. La date de visite est fixée au 9 février 2026 à 14h, après prise de rendez-vous dans les conditions prévues dans les documents du marché.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Inscription à un registre du commerce

**Description :** Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1 - une lettre de candidature, datée et signée par un représentant habilité à engager le candidat, mentionnant la dénomination du candidat, l'adresse de son siège social, son numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés ou équivalent étranger, ses numéros de téléphone et de télécopie, précisant si le candidat se présente seul ou en groupement ; en cas de groupement, la lettre de candidature identifie chaque membre du groupement, ainsi que son mandataire, en comportant pour chacun d'entre eux les mentions relatives à l'identité du candidat précisées ci-dessus ; Le formulaire DC1 peut être utilisé à effet de lettre de candidature ; 2 - les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ; 3 - si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ; 4 - une déclaration sur l'honneur attestant : a - qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de participation à la procédure de passation des contrats de concession prévues aux articles L.3123-1 à L.3123-17 du CCP b - que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes sont exacts ; 5 - l'ensemble des documents justifiant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux L.3123-1 à L.3123-21 du CCP. pour justifier qu'il a satisfait aux obligations prévues à l'article L.3123-2 du CCP, le candidat produit un certificat délivré par les administrations et organismes compétents (un arrêté des ministres intéressés fixe la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à délivrance d'un certificat ainsi que la liste des administrations et organismes compétents - Arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique) ; 6 - une attestation sur l'honneur datée et signée que le candidat est en règle vis-à-vis de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du Code du travail (ou règles d'effet équivalent pour les candidats non établis en France), ou qu'il n'est pas soumis à cette obligation

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** Capacités économiques et financières : 1 - une déclaration sur l'honneur concernant le chiffre d'affaire global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet de la délégation de service public, pour les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; 2 - les bilans et comptes

de résultat sous format liasse des trois derniers exercices disponibles, dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays où l'opérateur est établi ; Pour les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées : tout élément permettant d'évaluer leurs capacités économiques et financières, notamment les garanties financières apportées par leurs actionnaires.

**Critère :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description :** Capacités techniques et professionnelles : 1 - une déclaration sur l'honneur décrivant les moyens humains et matériels du candidat ; 2 - une liste nominative des personnes qui seront chargées de l'exécution du contrat de concession : cette liste précisera leurs qualifications professionnelles ; une liste des principales références, sur les trois dernières années, dont le candidat peut se prévaloir concernant l'exploitation d'équipements et d'activités de complexité similaires à ceux objet de la délégation, et toute autre référence pertinente pour apprécier les garanties et capacités techniques et professionnelles du candidat ; 3 - les attestations d'assurance responsabilité civile et professionnelle en cours de validité ; Pour justifier de ses capacités et de ses aptitudes, le candidat, y compris s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités et les aptitudes d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui les unissent. Dans ce cas, le candidat apporte la preuve qu'il disposera pendant toute l'exécution du contrat des capacités et aptitudes de ces opérateurs, en produisant un engagement écrit de ces opérateurs à cet effet ou toute autre preuve pouvant être considérée comme équivalente. De plus, le candidat produira, pour le ou les opérateur(s) dont il invoque les capacités et aptitudes, l'ensemble des pièces demandées au présent article au titre du dossier de candidature, à l'exception de la lettre de candidature.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité du projet d'animation et de développement du golf municipal de Casteljaloux

**Description :** Qualité du projet d'animation et de développement du golf municipal de Casteljaloux, envisagés sous les aspects suivants : - engagements et moyens mis en œuvre dans le cadre du projet de service (moyens et conditions d'exploitation, enseignement, entretien et maintenance des équipements) - engagements et moyens mis en œuvre dans le cadre du projet d'attractivité territoriale (moyen mis en œuvre pour attirer les familles et/ou les touristes)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité environnementale, éthique et sociale du projet

**Description :** Qualité environnementale, éthique et sociale du projet, envisagée sous les aspects suivants : - engagements et moyens mis en œuvre dans le cadre du projet environnemental (engagement à l'égard de la prévention contre toute pollution du ruisseau du Baraton, qui se déverse ensuite dans le lac de Clarens,

ouvert à la baignade et à la pêche), engagement sur la réduction de la production de déchets et promotion de l'économie des ressources par la sobriété des achats ; démarche active de réduction de l'impact sur le changement climatique et adaptation des besoins aux conséquences du changement climatique ; démarche active dans la préservation de la biodiversité locale et la santé des habitants du territoire, - engagement et moyens mis en oeuvre sur la dimension éthique et sociale du projet (modalités retenues pour favoriser l'insertion par l'activité économique des publics les plus éloignés du marché de l'emploi ; moyens mis en oeuvre en matière de lutte contre les discriminations et l'égalité Femme / Homme ; moyens mis en oeuvre pour accueillir les étudiants et jeunes diplômés ; part d'achats solidaires et éthiques ...)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 15

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : Qualité économique et financière de l'offre

**Description** : Qualité économique et financière de l'offre, envisagée sous les aspects suivants : - cohérence et fiabilité du compte d'exploitation prévisionnel ; - coûts prévisionnels des travaux de mise aux normes des cottages (ou autre forme de projet immobilier) et du Club House (lequel comprend bar, restaurant et magasin), ainsi que de rénovation du Club House et du réseau d'arrosage ; - coûts d'entretien, maintenance et éventuellement renouvellement des ouvrages, équipements, et matériels intégrés dans le périmètre de la délégation, - niveau d'investissements ; - grille tarifaire

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 35

**Critère :**

**Type** : Coût

**Nom** : Pertinence du programme pluriannuel d'investissements

**Description** : Pertinence du programme pluriannuel d'investissements, envisagée sous les aspects suivants : - investissements envisagés, - niveau de détail des investissements, - coût des investissements, - présentation du cycle de vie et du coût complet

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Lien avec l'Association Sportive du golf de Casteljaloux

**Description** : Lien avec l'Association Sportive du golf de Casteljaloux, envisagée sous les aspects suivants : - accompagnement de l'Association dans ses missions, - liberté laissée dans les modalités d'enseignement des équipes, - liberté laissée dans les compétitions, - modalités de coopération.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <http://demat-ampa.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 25/02/2026 à 10:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Ville de CASTELJALOUX

**Informations relatives aux délais de recours :** Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Administratif de Bordeaux, 9 rue Tastet, 33000 Bordeaux. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-12 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus aux articles R.551-7 du CJA. recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de CASTELJALOUX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Ville de CASTELJALOUX

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de CASTELJALOUX

**Numéro d'enregistrement :** 21470052800018

**Adresse postale :** 6 place de la République

**Ville :** CASTELJALOUX

**Code postal :** 47700

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service des Marchés Publics

**Adresse électronique :** marchespublics@mairie-casteljaloux.fr

**Téléphone :** 0553934815

**Profil de l'acheteur :** <http://demat-ampa.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** c61fb2f3-9f6b-46d2-9d16-2696a4a1cd1e - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 16/01/2026 à 14:01

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/01/2026