



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-5422>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **26-5422**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Montivilliers

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée du projet du Nouveau Quartier, à Montivilliers Choix de l'aménageur pour la réalisation du projet

Description : Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Situation du terrain : secteur compris entre le quartier de la Belle Etoile et les Hameaux de Réauté et de Fréville. Opération de 428 logements maximums sur une surface d'environ 15 hectares. La durée prévisionnelle du contrat de concession est de 12 ans

Identifiant de la procédure : 1623e539-c7d5-4e67-b2d7-cf4f4aed9f08

Identifiant interne : 25S001

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier de la Belle Etoile et Hameaux de Réauté et de Fréville

Ville : Montivilliers

Code postal : 76290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée du projet du Nouveau Quartier, à Montivilliers Choix de l'aménageur pour la réalisation du projet

Description : Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Situation du terrain : secteur compris entre le quartier de la Belle Etoile et les Hameaux de Réauté et de Fréville. Opération de 428 logements maximums sur une surface d'environ 15 hectares. La durée prévisionnelle du contrat de concession est de 12 ans

Identifiant interne : T-PF-1576948

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier de la Belle Etoile et Hameaux de Réauté et de Fréville

Ville : Montivilliers

Code postal : 76290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 28/11/2025

Durée : 144 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Aptitude à conduire l'opération projetée appréciée notamment au regard de la méthodologie proposée et des mesures que le candidat envisage de mettre en oeuvre pour inscrire l'opération dans une démarche "Habitat et Qualité de Vie"

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Qualité, cohérence et fiabilité de l'offre financière proposée par le candidat

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Capacités techniques et financières du candidat par rapport à l'opération, appréciées notamment au regard des moyens économiques et humains du candidat et des références présentées

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Toutes les questions d'ordre administratif et/ou technique doivent être posées sur la plateforme : www.mpe76.fr

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Ville de Montivilliers

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 17,191,883 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : EDIFIDES

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 17,191,883 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25s001

Titre : Concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée du projet du Nouveau Quartier, à Montivilliers Choix de l'aménageur pour la réalisation du projet

Date de conclusion du marché : 24/11/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : BEF5C64F-EBF3-96C0-1919B146688E9AE6

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Commune de Montivilliers

Numéro d'enregistrement : 52327

Adresse postale : Place François Mitterrand

Ville : Montivilliers

Code postal : 76290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : DUBOST Jérôme

Adresse électronique : servicemarche@ville-montivilliers.fr

Téléphone : 0235302815

Adresse internet : <http://www.ville-montivilliers.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.mpe76.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Toutes les questions d'ordre administratif et/ou technique doivent être posées sur la plateforme :www.mpe76.fr

Numéro d'enregistrement : 1864977

Adresse postale : Place François Mitterrand

Ville : Montivilliers

Code postal : 76290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : servicemarche@ville-montivilliers.fr

Téléphone : 0235309631

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : BEF5C690-BC99-7E4A-0BE8E3EB4535E768

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76005

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0232081270

Télécopieur : 0232081271

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Ville de Montivilliers

Numéro d'enregistrement : BEF5C6C1-045B-E474-80A41E20C004E85D

Adresse postale : place François Mitterrand

Ville : Montivilliers

Code postal : 76290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : service de la commande publique

Adresse électronique : servicemarche@ville-montivilliers.fr

Téléphone : 0235309634

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0006

Nom officiel : EDIFIDES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1576948-1-0-1

Adresse postale : 60 rue du Général Giraud

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 905a693a-1128-4553-a78e-13d122c9ba7c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/01/2026 à 11:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/01/2026