



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-4519>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **26-4519**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations de nettoyage des locaux de la Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Description : La présente consultation concerne les prestations de nettoyage des locaux de la Commune de Montigny-lès-Cormeilles.

Identifiant de la procédure : fcf5b524-4adc-4b79-98ce-f4a51ad98185

Identifiant interne : 26.009 et 26.010

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments communaux

Ville : MONTIGNY-LES-CORMEILLES

Code postal : 95370

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 Bâtiments communaux administratifs

Description : Prestations de nettoyage des locaux : Bâtiments communaux administratifs

Identifiant interne : 26.009

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments communaux

Ville : MONTIGNY-LES-CORMEILLES

Code postal : 95370

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Il est prévu deux parties indissociables pour ce marché :
- Partie n° 1 : Nettoyage des divers bâtiments communaux décrits en annexe sous la forme d'un marché ordinaire à prix global et forfaitaire - Partie n° 2 : Prestations à la demande conformément au bordereau de prix joint au présent marché. Ces prestations ne peuvent relever du forfait en raison de leur caractère aléatoire (ménage après chantier, désinfections des locaux, remplacement de personnel communal, manifestations exceptionnelles...) sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes avec un maximum annuel de 40 000 € HT par an soit 160 000 € HT sur la durée totale du marché (articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 1.1 - Partie forfaitaire (prix minimum / prix analysé) x 30 1.2 – Prestations à la commande à partir d'une commande type (prix minimum / prix analysé) x 20

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique appréciée en fonction des éléments fournis dans le cadre de réponse de la valeur technique et des performances en matière de protection de l'environnement - moyens humains mis à disposition pour l'exécution des prestations : planning organisationnel par site et modalité de contrôle de son application, contrôle des horaires des agents, formations continues proposées aux agents, gestion des absences => 12 points - moyens matériels mis à disposition pour l'exécution des prestations et adaptés aux différents sites (type de matériels mis à disposition par site, remplacement ou renouvellement envisagé du matériel et / ou des accessoires défectueux ou usagés) => 12 points - Organisation pour assurer la qualité de la prestation : modes opératoires, protocoles, les cadences (les cadences indiquées dépendront de la méthode utilisée, de la nature du revêtement, de la vétusté des locaux, du niveau de salissure), méthodologie et outils de contrôle de la qualité => 10 points - mesures de sécurité définies pour les locaux (fermeture des locaux, mises sous

alarmes, extinctions des lumières...), les agents d'entretien (EPI, matériels...), les personnes utilisatrices des locaux (extrait plan de prévention notamment) => 6 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : 3-Performances en matière de protection de l'environnement - Proportion des produits répondant aux exigences d'un écolabel officiel ou équivalence et des produits rechargeables utilisés => 6 points - Consommation en eau et en énergie des matériels utilisés => 4 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_nYd0_48OI4

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_nYd0_48OI4

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Organisation qui traite les offres : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : Lot 2 Bâtiments communaux sportifs et associatifs

Description : Prestations de nettoyage des locaux : Bâtiments communaux sportifs et associatifs

Identifiant interne : 26.010

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une période initiale de 1 an. Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments communaux

Ville : MONTIGNY-LES-CORMEILLES

Code postal : 95370

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Il est prévu deux parties indissociables pour ce marché :
- Partie n° 1 : Nettoyage des divers bâtiments communaux décrits en annexe sous la forme d'un marché ordinaire à prix global et forfaitaire - Partie n° 2 : Prestations à la demande conformément au bordereau de prix joint au présent marché. Ces prestations ne peuvent relever du forfait en raison de leur caractère aléatoire (ménage après chantier, désinfections des locaux, remplacement de personnel communal, manifestations exceptionnelles...) sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes avec un maximum annuel de 20 000 Euros HT par an soit 80 000 Euros HT sur la durée totale du marché (articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique)

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 1.1 - Partie forfaitaire (prix minimum / prix analysé) x 30 1.2 – Prestations à la commande à partir d'une commande type (prix minimum / prix analysé) x 20

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique appréciée en fonction des éléments fournis dans le cadre de réponse de la valeur technique et des performances en matière de protection de l'environnement - moyens humains mis à disposition pour l'exécution des prestations : planning organisationnel par site et modalité de contrôle de son application, contrôle des horaires des agents, formations continues proposées aux agents, gestion des absences => 12 points - moyens matériels mis à disposition pour l'exécution des prestations et adaptés aux différents sites (type de matériels mis à disposition par site, remplacement ou renouvellement envisagé du matériel et / ou des accessoires défectueux ou usagés) => 12 points - Organisation pour assurer la qualité de la prestation : modes opératoires, protocoles, les cadences (les cadences indiquées dépendront de la méthode utilisée, de la nature du revêtement, de la vétusté des locaux, du niveau de salissure), méthodologie et outils de contrôle de la qualité => 10 points - mesures de sécurité définies pour les locaux (fermeture des locaux, mises sous alarmes, extinctions des lumières...), les agents d'entretien (EPI, matériels...), les personnes utilisatrices des locaux (extrait plan de prévention notamment) => 6 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : 3-Performances en matière de protection de l'environnement - Proportion des produits répondant aux exigences d'un écolabel officiel ou équivalence et des produits rechargeables utilisés => 6 points - Consommation en eau et en énergie des matériels utilisés => 4 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_nYd0_48OI4

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_nYd0_48OI4

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Organisation qui traite les offres : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Numéro d'enregistrement : 21950424800010

Adresse postale : 14 rue Fortune Charlot BP 90237

Ville : MONTIGNY-LES-CORMEILLES

Code postal : 95370

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@ville-montigny95.fr

Téléphone : 0130263165

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_nYd0_48OI4

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4 Boulevard de l'Hautil BP 322

Ville : CERGY PONTOISE CEDEX

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4cbd16b2-c2ad-41be-9c52-2bdce66add5d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/01/2026 à 15:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/01/2026