



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-4297>

Département(s) de publication : **77, 91, 92, 93**

Annonce n° **26-4297**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EPAMARNE

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations de Facility Management (FM) sur le siège de l'EPAMARNE

Description : Le présent accord cadre est mono attributaire. Il s'agit d'un accord cadre composite qui se décompose comme suit : o Une partie à prix forfaitaire pour les prestations récurrentes qui sont réglées par un prix global et forfaitaire détaillé à la DPGF de l'annexe financière ; o Une partie à prix unitaire pour les prestations ponctuelles qui s'exécutent au fur et à mesure des besoins par l'émission de bon de commandes conformément aux articles R2161-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Ces prestations sont réglées par application des prix unitaires du BPU qui s'appliquent aux quantités réellement exécutées. L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum fixé à 2 000 000,00 HT sur toute la durée de l'accord-cadre reconductions comprises.

Identifiant de la procédure : f8bffb9-8ba3-4ae1-8923-29f2624bf1ff

Identifiant interne : M2026-001

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Le marché ne fait pas l'objet d'un allotissement au motif que l'allotissement risquerait de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. L'accord-cadre est conclu pour une durée ferme de deux (2) ans à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement 2 fois pour une durée d'un an, sans que la durée totale de l'accord-cadre ne puisse excéder 4 ans.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Conformément à l'article R2192-11 2° du CCP, les sommes dues au titulaire ou au groupement titulaire, ainsi qu'aux éventuels sous-traitants, sont payées dans un délai de 60 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement à condition que le service fait soit certifié. En cas de retard de paiement, le titulaire a droit au versement d'une indemnité forfaitaire de recouvrement d'un montant de 40 € ainsi qu'à des intérêts moratoires dont le taux applicable est celui appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, et majoré de huit points de pourcentage.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de Facility Management (FM) sur le siège d'EPAMARNE.

Description : Le présent accord-cadre mono attributaire a pour objet des prestations de Facility Management (FM) sur le siège d'EpaMarne.

Identifiant interne : M2026-001

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79993100 Services de gestion d'installations

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : non

Informations complémentaires : Le présent accord cadre est mono attributaire. Il s'agit d'un accord cadre composite qui se décompose comme suit : o Une partie à prix forfaitaire pour les prestations récurrentes qui sont réglées par un prix global et forfaitaire détaillé à la DPGF de l'annexe financière ; o Une partie à prix unitaire pour les prestations ponctuelles qui s'exécutent au fur et à mesure des besoins par l'émission de bon de commandes conformément aux articles R2161-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Ces prestations sont réglées par application des prix unitaires du BPU qui s'appliquent aux quantités réellement exécutées. L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 2 000 000,00 € HT sur toute la durée de l'accord-cadre reconductions comprises. Le marché ne fait pas l'objet d'un allotissement au motif que l'allotissement risquerait de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Le candidat doit disposer d'un chiffre d'affaires annuel d'au minimum de 2,5 millions d'euros sur les trois derniers exercices disponibles.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Les critères d'attributions sont détaillés dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_x_scUnsCil

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_x_scUnsCil

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : EPAMARNE - Tribunal administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : Nom de l'organisme : Tribunal administratif de Melun Adresse : 43 rue du Général de Gaulle BP 8630 77008 MELUN CEDEX Tel : 01.60.56.66.30 Fax : 01.60.56.66.10 Courriel : greffe.ta-melun@juradm.fr URL : <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EPAMARNE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EPAMARNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : EPAMARNE

Organisation qui traite les offres : EPAMARNE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EPAMARNE

Numéro d'enregistrement : 308 213 768 00028

Département : Service des Achats

Adresse postale : 8 avenue André-Marie Ampère

Ville : Champs-sur-marne

Code postal : 77420

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de contact : MME MICHEL Constance - Juriste marchés publics

Adresse électronique : c.michel@epa-marnelavallee.fr

Téléphone : 07 65 50 80 82

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x_scUnsCil

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle

Ville : MELUN CEDEX

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9339819d-f11d-40bb-bf70-42b63b49b9e0 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/01/2026 à 10:41

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/01/2026