



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-4256>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **26-4256**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement et la réhabilitation partielle de l'écocyclerie du Pays d'Ancenis à VALLONS-DE-L'ERDRE (44540)

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement et la réhabilitation partielle de l'écocyclerie du Pays d'Ancenis à Vallons-de-l'Erdre (44540). Type d'opération : Opération de réhabilitation de bâtiment. Type de marché : Marché de prestations intellectuelles. Le présent marché consiste en une mission complète de maîtrise d'oeuvre : La mission comprend les éléments de mission de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET et AOR. - Étude d'avant-projet sommaire (APS) - Etudes d'avant-projet définitif (APD) - Etude de Projet (PRO) - Assistance à la Passation des Contrats de Travaux (ACT) - Réalisation des Études d'exécution (EXE) - Direction de l'Exécution des Contrats de Travaux (DET) - Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). Ainsi que les missions complémentaires d'assistance suivantes : - MC 1 - Diagnostic PEMD (Produits, équipements, matériaux et déchets) - MC 2 - Assistance à l'intégration du réemploi dans le projet - MC 3 - OPC : Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier Il s'agit d'un marché à prix global et forfaitaire, avec une partie à prix provisoire en ce qui concerne les missions de bases (taux sur lequel le MOE s'engage au regard de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux), et une partie à prix définitifs pour les missions complémentaires. La rémunération du maître d'oeuvre devient définitive dans les conditions précisées au CCAP.

Identifiant de la procédure : 5acbfd81-64af-4a71-a5ba-a20fc89fba27

Avis précédent : eaf2cd9e-8c00-499f-b484-e02f452ecdf7-01

Identifiant interne : 2025MOEEXTEC

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement et la réhabilitation partielle de l'écocyclerie du Pays d'Ancenis à Vallons-de-l'Erdre (44540). Le périmètre de l'opération concerne l'agrandissement et la réhabilitation partielle de l'écocyclerie du Pays d'Ancenis située sur la Commune de Vallons-de-l'Erdre. L'écocyclerie occupe un bâtiment d'environ 2500 m², constitué de locaux de stockage, d'ateliers et de locaux administratifs, ainsi que d'un magasin ouvert au public. Dans le cadre de l'accompagnement au développement de cette activité, le bâtiment voisin a été acquis par la COMPA. Il s'agit d'un bâtiment industriel ancien nécessitant une réhabilitation importante. Le projet doit permettre de faciliter le tri des différents flux, d'améliorer le stockage amont et aval, d'optimiser l'espace de vente, d'augmenter les zones dédiées au personnel. Le périmètre de la mission concerne les éléments ci-dessous : - La démolition partielle du bâtiment voisin de l'écocyclerie, - Sa réhabilitation, - Une réhabilitation partielle sur l'emprise des locaux administratifs actuels de l'écocyclerie. Il est demandé, dans le cadre du projet, d'intégrer le réemploi de matériaux dans les travaux. Le détail du projet et les objectifs à atteindre sont décrits dans le C.C.T.P et le programme technique détaillé. Le prestataire devra respecter tous les points dans l'élaboration du projet.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Ecocyclerie du Pays d'Ancenis - Le Bois-Madame - Route de Bonnoeuvre - 44 540 VALLONS-DE-L'ERDRE.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 276,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement et la réhabilitation partielle de l'écocyclerie du Pays d'Ancenis à Vallons-de-l'Erdre (44540).

Description : Le périmètre de l'opération concerne l'agrandissement et la réhabilitation partielle de l'écocyclerie du Pays d'Ancenis située sur la Commune de Vallons-de-l'Erdre. L'écocyclerie occupe un bâtiment d'environ 2500 m², constitué de locaux de stockage, d'ateliers et de locaux administratifs, ainsi que d'un magasin ouvert au public. Dans le cadre de l'accompagnement au développement de cette activité, le bâtiment voisin a été acquis par la COMPA. Il s'agit d'un bâtiment industriel ancien nécessitant une réhabilitation importante. Le

projet doit permettre de faciliter le tri des différents flux, d'améliorer le stockage amont et aval, d'optimiser l'espace de vente, d'augmenter les zones dédiées au personnel. Le périmètre de la mission concerne les éléments ci-dessous : - La démolition partielle du bâtiment voisin de l'écocyclerie, - Sa réhabilitation, - Une réhabilitation partielle sur l'emprise des locaux administratifs actuels de l'écocyclerie. Il est demandé, dans le cadre du projet, d'intégrer le réemploi de matériaux dans les travaux. Le détail du projet et les objectifs à atteindre sont décrits dans le C.C.T.P et le programme technique détaillé . Le prestataire devra respecter tous les points dans l'élaboration du projet. Le présent marché consiste en une mission complète de maîtrise d'oeuvre : La mission comprend les éléments de mission de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET et AOR. - Étude d'avant-projet sommaire (APS) - Etudes d'avant-projet définitif (APD) - Etude de Projet (PRO) - Assistance à la Passation des Contrats de Travaux (ACT) - Réalisation des Études d'exécution (EXE) - Direction de l'Exécution des Contrats de Travaux (DET) - Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). Ainsi que les missions complémentaires d'assistance suivantes : - MC 1 - Diagnostic PEMD (Produits, équipements, matériaux et déchets) - MC 2 - Assistance à l'intégration du réemploi dans le projet - MC 3 - OPC : Ordonnancement, pilotage et coordination de chantier

Identifiant interne : 2025MOEEXTEC

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Ecocyclerie du Pays d'Ancenis - Le Bois-Madame - Route de Bonnoeuvre - 44 540 VALLONS-DE-L'ERDRE.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 40 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 276,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Le présent marché prendra effet à compter de sa date de notification et s'achèvera à la fin du délai de garantie de parfait achèvement des travaux ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. A titre indicatif et non contractuel, date prévisionnelle de début des prestations : janvier 2026 Des délais d'exécution sont fixés à l'acte d'engagement et au CCAP. La durée globale prévisionnelle d'exécution est estimée à 40 mois, soit 28 mois pour les études et les travaux et 12 mois de GPA. Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : Budget Principal de la COMPA, ressources propres. Il n'y a pas

d'allotissement dans le cadre du présent marché en raison de la nature des prestations : prestations intellectuelles de maîtrise d'oeuvre nécessitant une vision globale de l'opération afin de la mener à son terme. La présente consultation est ouverte à tout type d'entreprise commercialisant les prestations concernées et produisant les documents exigés dans l'offre et sous réserve de disposer des capacités exposées au stade de la candidature. Il ne s'agit pas d'un marché réservé. Forme des prix : forfait provisoire de rémunération pour les missions de base, prix définitifs globaux et forfaitaires pour les missions complémentaires. Les prix sont révisibles selon les modalités décrites au CCAP. Le comptable public assignataire chargé des paiements est Madame la comptable du SGC de Nort-Sur-Erdre. Les factures seront payées dans le délai global de paiement fixé à 30 jours maximum dans les conditions fixées par les articles L 2192-10 et suivants du Code de la commande publique. Le délai part de la date de réception de la facture sous réserve de la fourniture des éléments nécessaires à la réalisation des conditions fixées dans le marché. En cas de dépassement de ce délai, le calcul des intérêts moratoires sera égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points auquel s'ajoute l'indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40 euros conformément aux dispositions des articles R 2192-31 à R 2192-36 du Code de la commande publique. Dans le cas où le candidat ferait une offre sous la forme d'un groupement, le groupement doit être un groupement conjoint avec obligatoirement un architecte. Le mandataire devra être solidaire. Les pièces administratives et techniques, décrites à l'article relatif aux "Documents à produire", concernant chaque membre du groupement devront être fournies. Conformément à l'article R 2142-21 du Code de la commande publique, l'acheteur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements pour le marché concerné. - en qualité de membres de plusieurs groupements. Dès lors que le marché atteint un montant de 50 000 euros HT, que son délai d'exécution est supérieur à 2 mois et en cas de demande expresse à l'acte d'engagement, possibilité de bénéficier de l'avance dans les conditions fixées aux articles R 2191-3 et suivants du CCP, sous réserve de la constitution d'une garantie à première demande. La caution personnelle et solidaire n'est pas acceptée. Les modalités sont précisées dans le CCAP. Visite facultative dont les modalités sont précisées au RC. Il n'est pas prévu de PSE; Critères de sélection des candidatures : Conformité administrative au regard des pièces exigées à l'appui de la candidature (DC1, DC2, déclaration sur l'honneur ou équivalents), Qualité des références, Qualité des moyens en personnels et en matériels généraux de l'entreprise, Conformité technique au regard des qualifications professionnelles (OPQIBI ou équivalent) en matière d'architecture, structure, fluides et économie de la construction et assainissement non collectif. Présence d'un architecte dans le groupement et justificatifs de l'exercice de la profession d'architecte (pour la réalisation et dépôt du dossier du permis de construire), Chiffres d'Affaires 2024 en lien avec le niveau de l'opération du présent marché et représentant un niveau équivalent à 1.5 fois le montant estimé du marché. La consultation est passée en application des articles L 2124-2, R 2124-2, R 2161-2 à R 2161-5 du Code de la commande publique (CCP), sous la forme d'un appel d'offres ouvert européen et sous la forme d'un marché de maîtrise d'oeuvre conformément aux articles L 2410-1 à L 2432-2 et R 2412-1 à R 2432-7 du CCP. L'acheteur public impose la transmission des plis par voie électronique pour cette consultation. La signature électronique est imposée pour le candidat proposé à l'attribution. Le cout prévisionnel des travaux est estimé à 2 300 000 euros d'euros HT. Le marché peut être consulté, dans le respect des secrets protégés par la loi et notamment du secret en matière commerciale et industrielle, selon les modalités suivantes : Par consultation gratuite dans

les locaux de la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (Pôle Moyens généraux, service juridique marchés publics, Centre Administratif les Ursulines, CS 50201, 44 156 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex - du lundi au vendredi sur rendez vous uniquement. Par la délivrance d'une copie sur support papier ou électronique, dans les conditions définies par l'article L3119 du Code des relations entre le public et l'administration. Les demandes de rendez vous ou les demandes de délivrance de copie sont à adresser, par courrier postal, à la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (pôle Moyens Généraux service juridique marchés publics, Centre Administratif les Ursulines, CS 50201, 44156 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex), ou par courriel à l'adresse suivante : moyensgeneraux@paysancenis.com.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : Valeur technique de l'offre au vu des sous critères exposés dans le RC : 55%

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations

Description : Prix des prestations en euros TTC : le prix noté sera la somme du forfait provisoire de rémunération des missions de base en euros TTC et des forfaits définitifs des missions complémentaires en euros TTC : 45 %

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Pondération par critères

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : L'instance chargée des procédures de recours est le Tribunal Administratif de Nantes situé 6, allée Ile Gloriette - BP 2411 - 44041 Nantes Cedex. Adresse internet (URL) : <http://nantes.tribunal-administratif.fr> Tel : 02 40 99 46 00 Fax : 02 40 99 46 58 Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr Toute demande de renseignement concernant l'introduction des recours est à prendre auprès de cette instance. Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : - Référé précontractuel : recours possible jusqu'à la signature du marché ; - Référé contractuel : recours possible dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE ; - Recours en contestation de validité du contrat : recours dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au JOUE.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 250,104 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : ARCHITECTURE FARDIN - Mandataire du groupement conjoint

Nom officiel : EXEPLAN - Co-traitant, NOVAM INGENIERIE - Co-traitant

Offre :

Identifiant de l'offre : 2025MOEEXTEC

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 250,104 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : oui

Valeur de la sous-traitance : 35,100 Euro

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : oui

Pourcentage de la sous-traitance : 14.03

Description : Prestations sous-traitées : réemploi Les montants indiqués relatifs à l'attribution sont en euros TTC.

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025MOEEXTEC

Date de conclusion du marché : 12/01/2026

Organisation qui signe le marché : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Cté de Cnes du Pays d'Ancenis

Numéro d'enregistrement : 24440055200026

Adresse postale : Centre administratif les Ursulines

Ville : ANCENIS-SAINT-GEREON

Code postal : 44156

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : gaf-environnement@pays-ancenis.com

Téléphone : +33 240963189

Adresse internet : <https://www.pays-ancenis.com>

Profil de l'acheteur : <https://pays-ancenis.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : non communiqué

Adresse postale : 6 allée de l'île Gloriette BP 24111

Ville : NANTES

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ARCHITECTURE FARDIN - Mandataire du groupement conjoint

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 392 579 769 00036

Adresse postale : 20 RUE DE TERRE NEUVE

Ville : CHOLET

Code postal : 49300

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : EXEPLAN - Co-traitant

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 888 118 254 00018

Adresse postale : 2 RUE DE TERRE NEUVE

Ville : CHOLET

Code postal : 49300

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : NOVAM INGENIERIE - Co-traitant

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 321 610 313 00074

Adresse postale : 5 RUE COPERNIC

Ville : CHALLANS

Code postal : 85300

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 386425a5-a236-4dd0-af51-0df915623d4b - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/01/2026 à 10:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/01/2026